

BARINMA

Mayıs 2011

Sayı:11

HAKKI GAZETESİ

MAMAK HALKINA BÜYÜK HAKSIZLIK

2005 tarihinde kentsel dönüşüm alanı ilan edilen mahallelerimiz de, belediyenin uygulama esaslarını belirleyip sözleşme imzalatma dayatmasına başlamasının üzerinden altı yıl geçti.

Ankara Büyükşehir Belediyesi geçen süre zarfında kendisine yapılan hiçbir uyarıyı dinlemedi. Binlerce vatandaşımızın mağdur olmasına yol açtı. 2009 Yerel Seçimleri öncesi şov amaçlı temelleri atılan 240 dairelik konut inşaatları aradan iki yıldan fazla bir süre geçmesine rağmen bitirilemedi. Belediyenin proje alanına 50.000 ev yapma vaadiyle birlikte düşünüldüğünde bu hızla proje 400 yıl sürecek demektir. Yaklaşık 2000 kadar ailenin evi çeşitli aldatmacalarla vaatlerle sözleşme imzalatılarak yıkıldı. Belediye bugünlerde, yine şov amaçlı genel seçim sürecine yönelik 240 konutu teslim etmeyi planlamaktadır. Geriye kalan evini yitirdiği 1.760 aile ise daha yıllarca ev bekleyecek. Binlerce Mamaklı yıllardır kiralarda sürünmekte ve mağdur olmuş durumdadır. Belediye bütün bu başarısızlığına rağmen hala sözleşme imzalayıp ev yıkmaya devam etmektedir. Artık tüm dünya bilmektedir ki Melih Gökçek Ankara'da ki bütün kentsel dönüşüm projelerinde başarısızdır. Onbinlerce Ankaralıyı mağdur etmiştir. Rant hesaplarına vatandaşları kurban etmiştir.

dolanarak aynı projeyi belediye meclisinden tekrar oylatarak çıkarmıştır. Son olarak 13 ayrı etap haline getirdiği projenin bütün etaplarına Barınma Hakkı Bürosu tarafından dava açılmış durumdadır. Bu davaların biri ile ilgili olarak mahkemenin istediği bilirkişi raporu bu projenin hakkaniyetsiz olduğunu söylemektedir.

Bizlerin eleştirileri ve gerek hukuki gerek sokakta yürüttüğümüz mücadeleler sonucunda, Büyükşehir Belediyesi, Mamak kentsel dönüşüm projesinde geri adımlar atmıştır. Bilirkişi raporlarının da söylediği gibi 1000 hektarlık büyük bir alanda tek bir proje yapmaktan vazgeçmiştir. Projeyi 13 etaba bölmüştür. Ancak her etabı kendi içinde değerlendirme yolu izlememiş yine bütün bir bölgeyi kendi çıkarlarına göre "eşitleyen" bir yol izlemiştir. Hakkaniyetsizliklerin sürmesi devam etmektedir. Daha önce hak sahibi sayılmayan belgesiz-tapusuz vatandaşlarımız mücadelelerimiz sonucu hak sahibi olarak kabul edilmiştir. Ancak Melih Gökçek bu durumda olan vatandaşlarımızı milyarlarca lira borçlandırarak, Kusunlar'da inşa edeceği oturma alanı küçük konutları satma kararı almıştır. Melih Gökçek halkın taleplerini kabul eder gibi yapıp kendi rant hesaplarına uyarlamakta, aldatmaca politikası gütmektedir.

yapıldığını ortaya koymaktadır.

Mamak belediyesi Anayurt-Gölseren mahallesinde kentsel dönüşüm alanı ilan etmiştir. Anayurt-Gölseren mahallesindeki kentsel dönüşüm projesinde Mamak belediyesinin belediye meclisinde kabul ettiği uygulama esasları Mamak kentsel dönüşüm projesinde kalan vatandaşlarımıza nasıl büyük bir haksızlık yapıldığını açıkça ortaya koymaktadır.

İşin daha da garibi her fırsatta Mamak'ın çocuğu olduğunu, Mamaklının hakkını yedirmeyeceğini söyleyen Mesut Akgül, Büyükşehir Belediyesi'nin halkı mağdur eden hakkaniyetsiz çarpık projesini desteklemektedir. Mesut Akgül'ün projesinin başkaca yönlerine eleştirilerimiz saklı kalmak kaydıyla, Melih Gökçek'in projesi karşılaştırıldığında (iki Projede aynı ilçede yapılmasına rağmen) Mamak kentsel dönüşüm kapsamındaki vatandaşlarımıza nasıl büyük bir haksızlık yapıldığı ortaya çıkmaktadır.

Yapılan haksızlıklar bununla da kalmamaktadır. Melih Gökçek 100 m2 den az arsası olanları hak sahibi saymazken, Mesut Akgül 50 m2 den az arsası olanları hak sahibi saymamaktadır.

Yukarıdaki tablo bütün gerçeği ortaya koymaktadır. Samsun yolu ve Eski Kayaş yolu kenarlarında kalan oldukça değerli arazileri barındıran Mamak Kentsel dönüşüm projesi alanındaki hak

sahiplerine yapılan haksızlık işte bu kadar büyüktür. Melih Gökçek neredeyse Mesut Akgül projesinden iki katı arsa istemektedir.

SORUYORUZ- Şimdi tüm bu gerçekler açığa çıkmışken, Mesut Akgül, bu haksız ve hukuksuz, rant ve yağma projesi olan, Mamak kentsel dönüşüm projesinin savunuculuğunu neden yapmaktadır.

SORUYORUZ – İki de Mamak ilçe sınırlarında ve Samsun yoluna sınır olan mahallelerde uygulanan bu projeler, vatandaşların alacağı haklar açısından neden birbirinden bu kadar farklı ölçülerdedir.

SORUYORUZ – Barınma Hakkı Bürosu ve Mamak halkı, Büyükşehir belediyesinin bu uygulamalarına karşı yıllardır eleştirilerini söylemektedir. Bizler bunları dile getirirken provokatör ilan edildik. Projeyi engellemekle suçlandık. Şimdi ne oldu da Mesut Akgül kendi yaptığı projede bizim eleştirilerimizi dikkate aldı.

MESUT AKGÜL'E ÇAĞIRIMIZDIR Hakkaniyetsiz, Mamaklıyı mağdur eden, barınma haklarını ihlal eden, yıllardır oturduğu evlere yeniden oturabilmek için üzerine para vermek zorunda bırakan, yıllarca sürece borçlanmalara maruz bırakan bu rant projesinin durdurulması için çalışınız. Bu rant ve yağma projesini desteklemediğinizi kamuoyuna açıklayınız. Melih Gökçek'in rant projesinin yardım yataklığını yapmaktan vazgeçtiğinizi açıklayınız.

Barınma Hakkı Bürosunun açtığı davalar sonucu bu hakkaniyetsiz ve Mamak Halkının çıkarını gözetmeyen proje 3 kez idare mahkemeleri tarafından iptal edilmiştir. Her seferinde büyükşehir belediyesi hukukun arkasına

Bugünlerde yaşanan bir gelişme Mamak halkına nasıl bir haksızlık

ANAYURT-GÜLSEREN KENTSEL DÖNÜŞÜM		YENİ MAMAK KENTSEL DÖNÜŞÜM	
MESUT AKGÜL'ÜN PROJESİ		MELİH GÖKÇEK'İN PROJESİ	
VERİLECEK ARSA MİKTARI İMARLI M2	ALINACAK EV BÜYÜKLÜĞÜ NET M2	VERİLECEK ARSA MİKTARI İMARLI M2	ALINACAK EV BÜYÜKLÜĞÜ NET M2
175 M2 ARSAYA	110 M2 3-1 DAİRE	300 M2 ARSAYA	120 M2 3-1 DAİRE
150 M2 ARSAYA	90 M2 3-1 DAİRE	250 M2 ARSAYA	100 M2 3-1 DAİRE
125 M2 ARSAYA	70 M2 2-1 DAİRE	200 M2 ARSAYA	80 M2 2-1 DAİRE
100 m2 ARSAYA	55 M2 1-1 DAİRE	Böyle bir seçenek yok	

'TEPEYE EV YAPMA YEL ALIR, DEREYE EV YAPMA SEL ALIR'

İMO (İnşaat Mühendisleri Odası) Ankara Şube Başkanı **Nevzat Ersan**

"Yeni Mamak Kentsel Dönüşüm Projesi" konut inşaatının temel kazısı sırasında Hatip Çayı'nın tabanındaki suların kazının temelini doldurarak inşaaata zarar vermesi üzerine 6 Nisan 2011 tarihinde basın açıklaması yaptı:

"Yeni Mamak Kentsel Dönüşüm Projesi" konut inşaatlarında bölge halkının müracaatı üzerine meslek odası olarak Şubemizce yerinde yapılan incelemeler sonucunda yapılan inşaatın temel kazısı sırasında Hatip Çayı'nın tabanındaki suların kazının temelini doldurarak inşaaata zarar verdiği tespit edilmiştir.

Birçok sel felaketinin meydana geldiği Çubuk Çayı ile birleşerek Ankara Çayı'nı oluşturan Hatip Çayı'nın geçtiği güzergâhta "Yeni Mamak Kentsel Dönüşüm Projesi" kapsamında 1. Etap olarak inşa edilen 172 konut dere yatağı yakınına inşa edilmektedir. Bu konuyla ilgili olarak İMO Ankara Şubemizce yerinde yapılan inceleme sonucunda ortaya çıkan durumu Şubemiz, kamuoyuyla paylaşmak ve ilgililere uyarı yapma gereği duymuştur.

Ankara Büyükşehir Belediyesi "Kentsel Dönüşüm Projesi" adı altında kentin dört bir yanında başlattığı konut projeleriyle, kenti "plansız ve çarpık yapılaşmadan" kurtaracağını ifade ederken yaşananlar tam tersi bir duruma işaret etmektedir. Büyükşehir Belediye Yönetimi tarafından "Türkiye'nin en büyük ve en kapsamlı gecekondular projesi" olarak iddia edilen "Yeni Mamak Kentsel Dönüşüm Projesi" kapsamında Mamak Derbent Mahallesi'nde inşa edilen 1. Etap konutları, otoyol ile demiryolu arasındaki boşluğa, yakınından geçen Hatip Çayı'nın kenarında yapılmaktadır. Söz konusu proje ile ilgili olarak daha önce mahkeme tarafından "dere yataklarına konut yapılamaz" gerekçesiyle verilen yürütmeyi durdurma kararlarına rağmen inşaatlar devam etmiş, alınan kararlar yok sayılmış ve sorunlar katlanarak artmıştır.

Gelinen son noktada, proje kapsamında konut inşaatlarının bir kısmı tamamlanırken şubemizce yapılan incelemeler sonucunda dere yatağına konut inşa etmenin ortaya çıkardığı sorunlar bir kez daha görülmüştür. Proje kapsamında inşa edilen binanın temel kazı kotu ile binanın yakınından geçmekte olan Hatip Çayı'nın taban kotunun yaklaşık aynı seviyede olduğu gözlemlenmiştir. Bu sebeple yapılan inşaatın temel kazısı sırasında Hatip Çayı'nın tabanındaki suların kazının temelini doldurarak inşaaata zarar verdiği tespit edilmiştir. Konut inşaatlarına devam edilmesi halinde bu sorunların ileride daha da artacağına dair önemli bir işaret olan bu durum, yağışlar daha da arttığı zaman yaşanacak sel felaketleri sonucunda birçok insanın hayatını tehdit edecek boyuta gelebilir. İstanbul'da yaşanan sel felaketlerinin ardından dere yataklarında yapılan yapılaşmalar, birçok insanın canına mal olmuş ve yaşananlar bize bunu açıkça göstermiştir. Sayın Başkan İstanbul'da yaşanan sel felaketinin ardından "Tabiat kendisinden alınanı er ya da geç geri alır" tespitinde bulunmuştu, bu söz ne yazık ki yaşananlarla doğrulanmıştır.

Ülkemizin deprem gerçeğini bilerek ve %93'ünün deprem kuşağı içinde yaşadığı göz önünde bulundurarak; sel gibi felaketlerin birçok insanı evsiz bıraktığını görerek dere yataklarına konut yapmak geçmişte yaşananlardan ders almamak anlamına gelmektedir.



1 Mayıs mitingine katıldık



Diğer mahallelerden gelen dostlarımızla işçinin, emekçinin, halkın birlik mücadele ve dayanışma günü olan 1 Mayıs'a katıldık. Onbinlerce Ankaralı'nın katıldığı mitingte taleplerimizi bütün Ankara'ya duyurduk.



Arızlı halkına destek açıklaması

19 Nisan 2011

Kocaeli'nde bulunan Arızlı Irak Konutları'ndaki depremzedelerden Recep Uğur, üzerine benzin döküp kendisini yakarak evlerini ellerinden almak isteyen AKP'li bürokratları ve valiyi protesto etmişti

Dikmen, Mamak, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Barınma Hakkı Büroları ve Altındağ, Yakup Abdal, Polatlı Halkı Temsilcileri Yüksel Caddesi'nde yaptıkları eylemle Arızlı'da yaşananları protesto etti. Yoğun yağmur altında saat 14.00'de yapılan eylemde Tarık Çalışkan bir açıklama yaptı. Çalışkan 17 Ağustos depreminin ardından dönemin Irak Devlet Başkanı Saddam Hüseyin tarafından yollanan 10 milyon dolar değerindeki petrol karşılığı Arızlı'da depremzedeler için yapılan konutların, devletin bürokratlarına verilmek istendiğini belirtti ve depremzedelere ikinci kez deprem yaşatılmak istendiğini söyledi.

Sanayi ve Ticaret Bakanı Nihat Ergün'ün Kocaeli halkına 2023 yılına kadar 40 bin konut vaadi verdiği saatlerde Recep Uğur'un evinin elinden alındığı için kendini yaktığına dikkat çeken Tarık Çalışkan, AKP hükümetinin bol keseden vaat verirken vatandaşın elinde olanı aldığına dikkat çekti. Recep Uğur'un evini, barınma hakkını savunmak için kendisini yakmasının bütün rantçılara, yağmacılara barınma hakkı ihlal edilen vatandaşların mesajı olduğunu söyleyen Çalışkan, Recep Uğur'a acil şifalar dileyerek Arızlı halkının yanında olduklarını belirtti.

Tarık Çalışkan'ın açıklamasının ardından "Arızlı halkı yalnız değildir", "Barınma hakkımız engellenemez" sloganları atılarak eylem sonlandırıldı.

Sözleşme Dayatmasına Karşı Mamak Halkı Eylemde

27 Nisan 2011

Ankara Büyükşehir Belediyesi'ne bağlı Yeni Mamak Kentsel Dönüşüm Projesi Koordinasyon Merkezi tarafından gönderilen ve imzalanması konusunda baskı yapılan sözleşmelerle ilgili Mamak Halkı eylemde

Dünyanın en büyük kentsel dönüşüm projesi olan "Yeni Mamak Kentsel Dönüşüm Projesi" ile ilgili koordinasyon merkezince gönderilen tebligatlardaki tehdit ve dayatmalara karşı Mamak Barınma Hakkı Bürosu Ankara Büyükşehir Belediyesi önünde eylem yaptı.

Üzerinde "Kentsel yağmayı durduracağız" yazan pankart açan Mamak Barınma Hakkı Bürosu burada açıklama yaptı. Açıklamayı okuyan mahalle halkından Fuat Keser Ankara Büyükşehir Belediyesi'ne bağlı Yeni Mamak Kentsel Dönüşüm Projesi Koordinasyon Merkezi tarafından gönderilen tebligatta tehdit ve baskıyla sözleşmeleri imzalamaya zorlandıklarını ifade etti.

Belgesiz hak sahiplerine Kusunlar bölgesinden ev satılmak istendiğini söyleyen Keser bu şekilde yoksul mahalle halkına yıllarca borç ödetilmek istendiğini belirtti. Bu durumun sorunu çözmediğini, tersine telafisi olmayan zararlara yol açacağına dikkat çekti.



Çözüm belli: Yanlış kabul edip halkın görüş ve önerilerini alın

Belediyenin yaptığı yanlış kabul ederek halkın görüş ve önerilerini aldığı adil bir sözleşme hazırlanması gerektiğini belirten Keser "Yıllardır kazandığımız davalarda bizleri haklı çıkartmıştır. Bundan sonra verdiğimiz mücadele ile kazanmaya devam edeceğiz. Belediyeye önerimiz insanların evi üzerinden rant hesabı yapmasınlar" dedi.

Sözleşmeleri imzalamıyoruz

Bu yaşanan süreçten kaynaklı tedirgin olan Mamak halkı belediyeye güvenlerinin sardığını belirterek sözleşmeleri imzalamayacaklarını, "Rant için değil halk için kentsel dönüşüm" istediklerini ifade ettiler.

Mamak Belediyesi Önünde Basın Açıklaması.

10.05.2011

Büyükşehir Belediyesi önünde yapılan açıklamadan sonra birde Mamak Belediyesi önünde basın açıklaması gerçekleştirerek Büyükşehir Belediyesinin gönderdiği sözleşme imzalatma dayatmasına karşı tepkimizi gösterdik.

Mesut Akgül bu rant projesinin destekçisi olmaktan vazgeçmeye çağırırdık.



BARINMA HAKKI MİTİNGİ

Kentsel dönüşümlere karşı Dikmen Vadisi'nde, Mamak'ta, Kartaltepe'de, Altındağ'da, Yenimahalle Mehmet Akif Ersoy'da, Polatlı'da ve Yakup Abdal'da barınma haklarına sahip çıkanlar Kızılay'a indiler.

Ankara'nın pek çok farklı mahallesinde halk için değil, rant için yapılan kentsel dönüşüm projelerinin mağdurları, barınma hakkına sahip çıkan yoksul halk bir araya geldi. Dikmen Vadisi, Mamak, Kartaltepe, Altındağ, Yenimahalle Mehmet Akif Ersoy, Polatlı ve Yakup Abdal Mahallesi'nden gelen 2000 vatandaş "Barınma hakkımız söke söke alırız" dedi. Saat 13.30'da Kolej Meydanı'nda bir araya gelen mahalleliler, Sakarya Meydanı'na doğru yürüyüşe geçti. "Barınma hakkımız engellenemez", "Rant için değil, halk için kentsel dönüşüm", "Evimizi yıkanı biz de yıkarız", "Direne direne kazanacağız" sloganlarıyla yürüyen kitle, öfkesiyle ve renkliiliğiyle Ankaralılardan da yoğun alkış aldı.

'Mazlûmun âhı, indirir şâhı!'
Sakarya Meydanı'na gelinmesinin ardından ilk olarak barınma mücadelesi verenler adına Yusuf Sağlık ortak metni okudu. Mahallelilerin bir araya gelmesinde rantçılığını, yağmacılığını halkın üzerinden eksik etmeyen belediye başkanlarının payı olduğunu belirten Sağlık, 1950'lerden bu yana toprağından koparak kentlere geldiklerini, kentleri yarattıklarını, memur-işçi olduklarını, alinteri döktüklerini söyledi. Aynı sistemin şimdi halkı asalak yerine koyduğunu ifade eden Sağlık, işgalci, yağmacı, suçlu ilan edildiklerini dile getirdi.

Sağlık "Devir yağmacı iş adamlarının, müteahhitlerin, rantçı belediye başkanlarının devri. Devir, yoksul gecekonducunun arsasını, evini belediyeye ve müteahhitlere para kazandırmak için yağmalama devri" şeklinde konuştu. Tayyip Erdoğan'ın TOKİ Kurultayı'nda "Kentsel dönüşümde başarısız olduk" demesini hatırlatan Sağlık, onbinlerce ailenin mağdur olduğunu sözlerine ekledi.



Mahalleliler konuştu: 'Barınma haktır!'

Mahalleler adına tek tek temsilcilerin söz alarak konuşma yaptığı miting coşkulu sloganlarla devam etti.

Siyasi partilere de çağrı yapan konuşmacılar "Halkın barınma hakkına siyasi programlarında yer vermeyen hiçbir siyasi parti, mahallemize uğramasın, kapımıza gelmesin" derken, İmar yolsuzluklarına, kentsel dönüşüm yağmalarına, kentlerin beton



yiğınlarına dönüştürülmesine, yeşil alanların yok edilmesine karşı kararlı mücadelenin süreceğini kararlılığı dile getirildi. Miting katılımcıları "Mazlûmun âhı, indirir şâhı!" sözleriyle rantçıları uyardı.



MAMAK HALKINA ÇAĞRI

**BİZLERE YAPILAN
BÜYÜK HAKSIZLIĞA
KENTSEL DÖNÜŞÜM
ZULMÜNE
KARŞI**

**BARINMA HAKKIMIZ
EMEĞİMİZ ALINTERİMİZ
EVLERİMİZ
İÇİN**

**MAMAK
BELEDİYESİNE
GİDİYORUZ**

**TARİH- 3 HAZİRAN CUMA
SAAT:11.00
TOPLANMA YERİ:
DERBENT İLKÖĞRETİM OKULU**

BARINMA HAKKI BÜROSU

Halkın Sesi Gazetesi 132. Sayı Eklidir. Sahibi ve Sorumlu Yazı İşleri Müdürü: Ali Ergin Demirhan Tel: 0212 245 90 37

Tomtom Mah. Örtmealtı Sk. No:6/3 Beyoğlu-İSTANBUL 15 Günlük, Yaygın, Süreli, Türkçe Yayındır.

Baskı: Mattek Matbaacılık Bas. Yay. San. Tic. Ltd. Şti. Adakale Sokak 32/27 Kızılay - Ankara Tel: 0312 433 23 10