



RANT PROJELERİ DEĞİL

Mahallemizde adil, bilimsel, hakkaniyetli yoksul halkın hakkını gözeten

İMAR PLANI İSTİYORUZ

Polatlı belediye meclisinin 07.07.2008 tarihinde aldığı bir kararla mahallemiz kentsel dönüşüm alanı ilan edilmiştir. 9 Şubat 2011 tarihinde belediye meclisinde kabul edilen “Yenimahalle kentsel dönüşüm projesi uygulama esasları” ile mahallemiz üzerinde karabulutlar dolanmaya başlamıştır.

5393 sayılı Belediye kanunun kentsel dönüşümü düzenleyen 73.maddesinde yapılan 24 Haziran 2010 tarihli değişikliğin vahşi sonuçları, belediyenin karar altına aldığı uygulama esasları ile Polatlı-Yenimahalle kentsel dönüşüm projesine tam anlamıyla yansımıştır.

Yasanın ilgili maddesindeki değişiklik ile ilgili Anayasa mahkemesine yapılmış, birisi CHP milletvekilleri tarafından, diğeri Şehir plancıları odasının açtığı bir dava neticesinde 3. idare mahkemesi tarafından iki iptal başvurusu bulunmaktadır.

Mahallemizin imar sorunları yıllardır sürmektedir. Mahallemizde düzgün ve hakkaniyetli vatandaşın barınma hakkını, iş, ticaret yaşamını gözeten bilimsel bir imar planı yapılmadığından gelişme, yenilenme sağlanamamıştır.

Şimdilerde Polatlı'nın mahallemizin de bulunduğu güney yönüne genişleme zorunluluğu mahallemiz üzerinde rant hesaplarını artırmıştır. Ankara'dan girildiğinde kentin sol tarafında, Eskişehir yolu üzerinde bulunan mahallemizin bulunduğu yönde yerleşim alanı daha azdır. Kentin genişlemesi ve gelişmesi açısından, başta adliye binası olmak üzere, kentin idari merkezinin ve iş merkezlerinin kentin bu tarafına aktarılması öngörülmektedir. Polatlı'nın bu bölgeden başka sağlıklı olarak büyüyebileceği başka bir alan bulunmamaktadır. Mahallemizin de içinde bulunduğu bölge kent rantı açısından kıymetli bir alandır. Bizim dertlerimizde bu rant hesaplarından kaynaklanmaktadır.

Belediye tarafından çıkarılan uygulama esasları insani ve vicdani bir gözle okunduğunda, rant hesabının nasıl vicdansızca halkın barınma hakkını ve ticaret yaşamını yok ettiği açıkça görülebilir.

Küçük arsa sahipleri en çok mağdur olanlardır.

Belediye başkanı her fırsatta mahallemizde arsa büyüklüğünü değil ama konut yoğunluğunu oluşturan 1950'lerde yapılmış muhacir evlerinde yaşayan vatandaşları gözettiğini söylemektedir. Belediyenin bu iddiası doğru değildir. Çoğunluğu 150 m2 ve altında imarlı arsaya sahip bu vatandaşlarımız en çok mağdur olan vatandaşlarımızdır.

Uygulama esaslarından bir örnek vermek gerekirse; imarlı **375 m2 arsası olana brüt 100 m2** konut verileceği vaat edilmektedir. **Brüt 100 m2 bir konutun net kullanım alanı 80 metre karedir.**

Ülkemizdeki ortalama 5 kişilik aile yapısı düşünüldüğünde, insani yaşam alanı asgari 80m² dir. Yani 80 m² net kullanım alanı olan bir eve sahip olabilmek için 150 m² arsaya sahip muhacer evlerinde yaşayan vatandaşlarımızın **ödemesi gereken bedel yaklaşık 35 milyardır.**

Mahalledeki garibanı düşündüğünü söyleyen belediye başkanı kamuoyunu ve mahalleliyi aldatmaya çalışmaktadır. 150 m2 arsası olan vatandaşımızdan insanca yaşanabilir bir ev için 225 m2 arsa daha istemek hangi sosyal devlet anlayışına sığmakta, garibana sahip çıkmak nerede kalmaktadır.

Mahallenin ön

cephesinde bulunan bina sahipleri de mağdur olmaktadır.

Uygulama esaslarının 14. maddesinde İmarlı-ruhsatlı olarak inşa edilmiş binalara “brüt alanın %70’ine gelecek şekilde konut, ticaret, otel, ofis vb. gibi kullanım alanı verilir” denmektedir. **Yani ülkemiz yasalarına uygun, nizami binalar inşa etmiş vatandaşlarımız kendi mülkleri üzerinden %30 kesinti yapılarak cezalandırılmaktadır.** Bu uygulamanın hangi hak, adalet ve insanlık ölçüleri alınarak yapıldığı mahalle halkı tarafından bilinmemektedir. Her fırsatta **“projenin hukuki altyapısı var”** diyen Yakup Çelik, Anayasa’mızın 35. maddesinde yazan mülkiyet hakkına açıkça aykırı olan bu uygulamanın belediye tarafından hangi yasaya dayandırılarak yapıldığını açıklamalıdır.

Belediyenin hazırladığı *“T.C. Polatlı belediyesi Yenimahalle kentsel dönüşüm projesi dönüşüm ve matematik paylaşım modeli önerisi ön raporu”* adlı belgede alanda bulunan parsellerin önemli bir bölümünün hak kaybına uğradığı kendileri tarafından açıkça yazılmıştır. Bu bile başlı başına bir suçtur. Vatandaşın hak kaybına uğratıldığının itirafıdır.

Eskişehir yoluna cepheli binalarda ticaretle uğraşan mülk sahipleri ve kiracılar işlerini kaybedecektir. Belediye Eskişehir yoluna cepheli konut ve dükkân-işyeri sahiplerini projenin içinde bilinmeyen bir alana atacaktır. Mevcut iş ve ticaretlerine uygun olmayan yer ve m e k a n gösterebilecektir.

Belediye başkanı hakaretlerine son vermelidir
Belediye başkanı Yakup Çelik, evleri,

arsaları, dükkanları, iş ve mesleklerini koruyan insanlara “rantçı”, “parazit” “provakatör” gibi ifadeler kullanmaktadır. Yani siz vatandaşların barınma hakkını, ticaret yaşamını hiçe sayacaksınız, hakkını savunurları ise “parazitlik”, “rantçılık” ile suçlayacaksınız. Buna tek kelimeyle **pes** denir.

"T.C. Polatlı belediyesi Yenimahalle kentsel dönüşüm projesi dönüşüm ve matematik paylaşım modeli önerisi ön raporu" adlı belgenizde 15 Trilyon kar beklediğinizi yazmaktasınız. 48Trilyon'da Müteahhitlerin kazanacağını yazmışsınız. Bu da daha şimdilik ve sizin söylediğiniz. Hani rant amacı gütmüyordunuz.

Bakın rant ne demek biz size açıklayalım. Rant, başkalarının evi arsası mülkü üzerinden kar sağlamaya çalışmaktır. Rant, emek harcamadan kazanç elde etmeye çalışmaktır. **Bizim bu evlerde, arsalarda 60 yıllık emeğimiz alınterimiz var. Senin neyin var.**

Belediye başkanını uyarıyoruz
Belediyede kurduğunuz **ikna odalarına**
vatandaşları çağırıp baskıcı ve adil
olmayan bir ortamda yürüttüğünüz
çalışmalar insani değildir.

İnsani ve hukuka uygun olmayan, Kentsel dönüşüm ve ona bağlı olarak çıkardığınız uygulama esaslarını derhal yürürlükten kaldırınız.

Mahallemizde adil, bilimsel, hakkaniyetli özellikle yoksulun hakkını gözeten bir imar planı yaparak, Yenimahalle'nin ve dolayısıyla Polatlı'nın önünü açın.

Rant için değil halk için kentsel dönüşümün önünü açın.

POLATLI-YENİ MAHALLE SAKİNLERİ

Belediyede kurduğunuz **ikna odalarına** vatandaşları çağırıp baskıcı ve adil olmayan bir ortamda yürüttüğünüz çalışmalar insani değildir.

İnsani ve hukuka uygun olmayan, Kentsel dönüşüm ve ona bağlı olarak çıkardığınız uygulama esaslarını derhal yürürlükten kaldırınız.

Mahallemizde adil, bilimsel, hakkaniyetli özellikle yoksulun hakkını gözeten bir imar kararı yaparak, Yenimahalle'nin ve Dolaplı'nın önünü açın.

Rant için değil halk için ke
dönüşümün önünü açın.

RANT İÇİN DEĞİL HALK İÇİN KENTSEL DÖNÜŞ
POLATLI.YENİMAHALLE SAKİNLERİ



Polatlı kentsel dönüşüme direniyor.

Ankara'nın Polatlı İlçe Belediyesi tarafından yapılması planlanan Yenimahalle kentsel dönüşüm projesine itiraz eden Yenimahalle halkı "Rant için değil halk için kentsel dönüşüm istiyoruz" diyerek toplantı yaptı

Barınma Hakkı Bürosu'na başvuran Polatlı/Yenimahalle halkı kentsel dönüşüme karşı direnişini örgütlemeye başladı.

2010 yılında yürürlüğe giren kentsel dönüşümü düzenleyen belediye yasasının 73. maddesinin ilk uygulamaları Ankara'nın Polatlı ilçesinde görünmeye başladı. Polatlı Belediyesi tarafından Yenimahalle'de gerçekleştirilmek istenen kentsel dönüşüm projesi 73. maddenin yeni haline dayanarak tapuları ve imarları bulunan evleri yıkmak istiyor.

2008'de başlayan hazırlanmaya başlayan projede, uygulama esaslarının AKP'li ve CHP'li meclis üyeleri tarafından 9 Şubat'da oylanarak kabul edilmesiyle son aşama olan sözleşme imzalama noktasına gelindi. Ancak, Yenimahalle halkı sözleşmeleri imzalamama konusunda kararlı. Bu projenin amacının rant olduğunu söyleyen mahalleliler hakları için mücadele edeceklerini belirttiler.

20 Şubat'ta Polatlı Halk Eğitim Merkezi'nde gerçekleştirilen toplantıya 300 kişi katıldı. Mahalleden Polat Kurutepe'nin yönettiği toplantıda, mahalleliler tek tek söz alarak konuyla ilgili düşüncelerini paylaştı. Toplantıya Barınma Hakkı Bürosu'nu temsilen katılan Kutay Meriç bir konuşma yaptı. Ankara merkezinde gerçekleştirilen projelerden ve mücadele örneklerinden bahseden Meriç

hazırladıkları dilekçe örneğini okuyarak (21 Şubat) pazartesi günü belediye giderek dilekçelerin verilmesini mahalleliye oylattı. Oylama sonucunda mahalleli öneriyi kabul etti. Kentsel dönüşüm projesine "evet" oyu veren CHP'li meclis üyeleri de toplantıya katılarak yaptıklarının yanlış olduğu ve bundan sonra mahallelinin yanında olacaklarını söylediler. Proje "hayır" oyu veren MHP'li meclis üyeleri de yaptıkları konuşmalarda mahalleliye destek verdiler.

Mahalle adına konuşma yapan İbrahim Üstün, burada gerçekleştirilen projenin amacının rant olduğuna dikkat çekerek "var olan haklarımızın üstüne bir şey koymayı geçin var olan haklarımızı elimizden alıyorlar" dedi.

AKP'li Belediye Başkanı Yakup Çelik'in kentsel dönüşüm projesinin içerisine bazı ev ve işyerlerinin alınmadığını. Başkanın ayrımcılık yaptığını ifade ettiler. Mahalleliler bu durumun anayasanın eşitlik ilkesine aykırı olduğunu söylediler. Bütün bu yaşananlardan mahalleleri üzerinde bir rant oyunun döndüğünü anladıklarını açıkladılar.



İtiraz dilekçelerini vermek üzere toplu halde Belediyeye gittiler

21 Şubat pazartesi günü belediye önünde toplanan 200'e yakın mahalleli dilekçelerini belediye uzun kuyruklar oluşturarak teslim ettiler. Yer yer belediye görevlileriyle gerin anlar yaşayan mahalliler dilekçelerinde "Barınma hakkımı ihlal eden, ticaret ve meslek yaşantıma zarar veren Yenimahalle Kentsel Dönüşüm Projesi ve Uygulama Esaslarının iptal edilmesini talep etmekteyim. Bu uygulamaya son verilmediği takdirde; hukuki ve cezai anlamda yasal yollara başvuracağımı, anayasal demokratik haklarımı kullanacağımı" yazarak kararlılıklarını beyan ettiler.



Yeni Mahalle sakinleri, “Mücadelemizden vazgeçmeyeceğiz”



“Mahalledeki garibanı düşündüğünü söyleyen belediye başkanı kamuoyunu ve mahalleliyi aldatmaya çalışmaktadır” ifadeleri ile Belediye Başkanı Yakup Çelik’e seslenen Yeni Mahalle sakinleri, Kentsel Dönüşüm Projesi uygulama esaslarına karşı eylem yaptılar. Yüzlerce vatandaşın bir araya geldiği eylemde “Rant için değil, halk için kentsel dönüşüm pankartı ve çok sayıda döviz taşındı. Belediye Başkanı Çelik’in halka dayatma ve hakaretlerinden vazgeçmesi hususunda dikkat çeken Mahalle sakinleri Mahalle Muhtarı İsmail Tarhan için “Safını belirle” uyarısında bulundular. Kadın, erkek, yaşlı genç, çocuk tüm mahalle sakinlerinin bulunduğu eylemde, Başkan Çelik’e birde uyarı geldi. “Belediye başkanını uyarıyoruz, Belediyede kurduğunuz ikna odalarına vatandaşları çağırıp baskıcı ve adil olmayan bir ortamda yürüttüğünüz çalışmalar insani değildir” dediler.

MAHALLELİ BAŞKAN ÇELİK’İ UYARDI

Yenimahalle sakinleri davullu, zurnalı, pankartlarla Belediye Başkanı Yakup Çelik’e seslendiler “ Bize hakaret etmekten vazgeç!”

Polatlı Yenimahalle Kentsel Dönüşüm projesi uygulama esaslarına ‘hayır’ diyen mahalle sakinleri hafta sonu mahalle parkında bir araya geldiler. Ellerinde dövizlerle Başkan Çelik’e

seslenen mahalle sakinleri “Rant için değil halk için kentsel dönüşümün önünü aç” dediler. Polatlı Belediyesi meclis kararı ile alınan kentsel dönüşüm uygulama esaslarını reddederek, mücadelelerinden asla vazgeçmeyeceklerinin altını çizen mahalle sakinleri, Belediye aleyhine sloganlar attılar. Mahalle sakinleri belediyenin dayatmalarından vazgeçmesini istediler

BELEDİYE MECLİSİNE KARŞI, HALK MECLİSİ



Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında; mahalle sakinleri proje uygulama esaslarına karşı tepkilerini yazılı ve sözlü olarak dile getiriyorlar. Projenin iptal edilerek mahallenin imara açılmasını isteyen mahalle sakinleri, Belediye Meclisine karşılık, 30 kişilik mahalle meclisi oluşturdular.

Mahalleliden Mesut Özkeskin’in okuduğu basın açıklamasında (kapaktaki yazı) çok sayıda mahalleli söz alıp konuştu. Barınma Hakkı Bürosu’ndan Kutay Meriç halkın aleyhine karar alan belediye meclisine karşı, halkın çıkarını savunan mahalle meclisinin oluşturulduğunu söyledi. Mahallelinin hiçbir belgeye imza atmamasını, hukuki açıdan zan altında kalabileceklerini söyledi.



BARINMA HAKKIMIZ İÇİN, İNSANCA BİR YAŞAM İÇİN

17 NİSAN SAAT: 14.00'DE
KIZILAY/SAKARYA'DA

MEYDANA ÇIKIYORUZ

BİZLER, ANKARA MAHALLELERİNDEN
GECEKONDUCULAR, YURTTAŞLAR OLARAK.
RANTÇI, YAĞMACI BELEDİYELERİN
KENTSEL DÖNÜŞÜMLERİNDEN,
İMAR OYUNLARINDAN,
SÜRGÜN POLİTİKALARINDAN DOLAYI
EVİMİZİ, ARSAMIZI, İŞİMİZİ
KAYBETMEKLE KARŞI KARŞIYAYIZ.

EĞER SENDE KENTSEL YAĞMA POLİTİKALARINDAN
MAĞDUR OLMUŞSAN
SESİMİZE SES VER. GÜCÜMÜZE GÜÇ KAT.

YAĞMACILARI DURDURALIM.
EVLERİMİZİ, BARINMA HAKKIMIZI SAVUNALIM.

Dikmen Vadisi
Barınma Hakkı Bürosu
Polatlı/Yenimahalle
Halkı

Mamak
Barınma Hakkı Bürosu
Altındağ
Halkı

Mehmet Akif Ersoy
Barınma Hakkı Bürosu
Yakupabdal
Halkı

BARINMA HAKKIMIZ İÇİN

MEYDANA ÇIKIYORUZ

RANTÇI, YAĞMACI BELEDİYELERİN
KENTSEL DÖNÜŞÜMLERİNE, İMAR OYUNLARINA, SÜRGÜN POLİTİKALARINA DUR DEMEK İÇİN

**HALKIN
BARINMA
HAKKI
VAR**

17 NİSAN PAZAR
SAAT : 14.00'DE
KIZILAY/SAKARYA
MEYDANINDAYIZ

Dikmen Vadisi
Barınma Hakkı Bürosu
Polatlı-Yenimahalle
Halkı

Mamak
Barınma Hakkı Bürosu
Altındağ
Halkı

Mehmet Akif Ersoy
Barınma Hakkı Bürosu
Kartaltepe
Yakupabdal
Halkı



Ülkü Oral



Ben 40 senedir bu mahalledeyim. Belediye başkanımız burayı fakir görüp milletin malını alıp kendilerine mal edecek. Herkes 60 metrelik yeri neden versin. Bizim evlerimizi güzellikle versin. 60 metrekare verip milleti borçlandırmassın. Kimse ödeyemez bu mahallede yoksa. Benim üç katlı evim var. Betonarme. Ben onu 60 metrekareye verir miyim? Vermem.

İsmet Coşkun



Ben 6-7 senedir bu mahallede oturmaktayım. Benim burda tapulu evim var. Bu projeyle evlerimize değer vermiyorlar. Bir de üstte para istiyorlar!

Ahmet Korkmaz

Ben 1966'dan bu yana bu mahallede oturmaktayım. Ben evimi tırnaklarımla yaptım. Amelelikle, çobanlıkla, hizmetkarlıkla sürüne sürüne yaptım. Bir yuva yaptım. Bir de ilerde çocuklarıma yaptım. 5 kişi oturuyoruz evde. Evimi benden istiyorlar, onlara zehir ile zıkkım ederim. Evimi vermiyorum!



Benim üç tane tapum var. Bu tapular bir işe yaramıyorsa biz Türkiye'de neden oturuyoruz. Bu tapuyu bize Tapu ve Kadastro Müdürlüğü vermiş, Türkiye vermiş. Şimdi gelip belediye başkanı bizim yerimizi alıyor, ne hakkı var? Benim yuvamda ne hakkı var? Ben evimi vermiyorum.

Mübeccel Soytürk



Ben 55 seneden beri bu mahallede oturmaktayım. Evim bana ait. Kentsel dönüşüm çok güzel bir şey ama hakkımızı versinler. Şimdi ben burada oğlumla beraber oturuyorum. Bide bahçem var evin önünde yazın sebzemi yetiştiriyorum. Çok rahatım şuan da. Ama benim bu rahatımı

aratmayacaksa, bana dediler ki sana 80 metrekare iki ev veriz. 80 metre kare ev ne bana ne de oğluma yeter. Bana hakkınca 100'ün üzerinde iki daire versinler. Bizim arsalarımızın hiç mi değeri yok? Dağın başında ki arsalar değerli oldu da, nerdeyse bizim şehrin merkezinde sayılan yerlerimiz neden olmasın. Ben kentsel dönüşümü istiyorum ama hakkınca yapılsın.

Melek Çakılıoğlu



Ben bu mahallede doğdum ve ben şu anda 42 yaşındayım. Evimiz tapulu ve bize ait. Biz kentsel dönüşümü istemiyoruz şöyle ki; Bizim imarımızı versin bizde müteahhitlere yaptıralsın. Bu projeyi

hiç kimse kabul etmiyor. Bizde hakkımızı almak için sonuna kadar direneceğiz. Eğer belediye başkanı imara açmazsa buraları gerekirse ben burada çadır kurup oturacağım yinede bu mahalleden gitmeyeceğim. Benim burada anılarım var. Ben annemin anıları için burayı satın aldım, benim de var. Ben başka mahallede 4-5 ay oturdum yapamadım. Buraya geldim tekrar. Allah ömür verirse ben de bu mahallede ölmek istiyorum.

Hamide Kaymakçı



Ben 21 senedir bu mahallede oturuyorum. Evimiz bize ait. Biz üç kardeşiz. Evimiz 130 metrekare. İçini özel yaptırdık. Yarım daire veriyormuş bize. Biz bu şekilde vermeyiz evimizi hakkımız neyse onu versin veriz evimizi. Hakkımızı vermedikleri sürece evimizi vermeyeceğiz.

Ayşe Çiftçi



30 senedir biz bu mahalledeyiz ve evimiz bize ait. Bu ev anne ve babamın bana hatırası. Kendi evimiz, kendi malımız. Kendi malımı ben başkasına neden vereyim. Benim 580 metrekare yerim var. Belediye bana bir daire veriyor. Bu şekilde olduğu sürece ben hiç bir şekilde bu projeye imza atmam.

**Polatlı belediye başkanı Yakup Çelik
Halkın sesine kulak ver. Halkı mağdur etme.
Üç kuruşluk dünyada mazlumun ahını alma.
Bu rant projenden vazgeç.**



**zâlim yine bir zulme giriftâr olur âhir
elbette olur ev yıkanın hânesi vîrân**

Halkın Sesi Gazetesi 129. Sayı Ekidir. Sahibi ve Sorumlu Yazı İşleri Müdürü: Ali Ergin Demirhan Tel: 0212 245 90 37
Tomtom Mah. Örtmealtı Sk. No:6/3 Beyoğlu-İSTANBUL 15 Günlük, Yaygın, Süreli, Türkçe Yayındır.
Baskı: Mattek Matbaacılık Bas. Yay. San. Tic. Ltd. Şti. Adakale Sokak 32/27 Kızılay - Ankara Tel: 0312 433 23 10