

DURMAK YOK MÜCADELEYE DEVAM….

Ankara Büyükşehir belediyesinin 14.01.2005 tarih ve 222 sayılı Meclis kararı ile 'Hatip Çayı Vadisi-Samsun Yolu Koridoru Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi' hakkında Ankara 4. ve 10. İdare Mahkemesinin 2005/542 numaralı dosyası ile yürütmesi durduruldu.

Ankara Büyükşehir Belediyesi 14.09.2005 tarih ve 2409 sayılı meclis kararı ile 'Samsun Yolu Doğu Ankara Kent Girişi Yeni Mamak Kentsel Dönüşüm Projesi'ni ilan etti. Bu kentsel dönüşüm projesi de Ankara 1. İdare Mahkemesinin 2005/2161 E ve 2008/697 numaralı kararı ile iptal edildi.

Görüldüğü gibi Melih Gökçek ve Gazi Şahin gecekondularınızı yıkıp, ranta açmak için mahkemeler tarafından 'kamu yararı yoktur, kentsel dönüşüm projeleri ile şehirler gelişmez' demesine rağmen sadece isimlerini değiştirerek yeni kentsel dönüşüm projeleri ilan etmektedir. Bu yüzden insanca yaşanabilir barınma hakkımızı elde edene kadar belediyelerin takipçisi olmaya ve mücadeleye devam etmeliyiz.

Ağustos 2008



Hakkı Gazetesi
BARINMA

ÇİRKİN VE SUÇLU GECEKONDUCULAR TERK EDİN BU ŞEHRİ...
Av. Murat SAFKALP

MAMAK VE DİKMEN HALKIYLA YAN YANA BİRLİKTE OLMAYA DEVAM EDECEĞİZ
Çevre Mühendisi Baran BOZOĞLU

KİMSEDE HUZUR KALMADI
Dostlar Mah. Muhtarı Suat ATAY

KENTSEL DÖNÜŞÜM ÜZERİNE...
ŞEHİR PLANCISI ERDAL KURTTAŞ

Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin rant projesini

DURDURDUK

Bu süreci başlatma nedenimiz; 14.05.2005 tarihinde ilan edilen ve Yeni Mamak Kentsel Dönüşüm Projesi olarak bilinen; 940 hektarlık alanı, 17 mahalleyi ve 15 bin gecekonduyu kapsayan projenin ve bu projenin uygulanmasına yönelik olarak Mamak'ta hak sahibi olanlarla yapılan sözleşmelerin; halkın barınma hakkını ihlal etmesi ve kamu yararına aykırı olmasıdır.

Mamak Barınma Hakkı Bürosu olarak Yeni Mamak Kentsel Dönüşüm Projesi ve projenin uygulanmasına yönelik Mamak Belediyesi'nce belirlenen sözleşmelerin iptali için açtığımız davayı kazandık!



Mamak halkının kararlı mücadelesi rantçıları durdurdu. Proje iptal edildi. Ancak belediye yeni manevralara hazırlanıyor.

DURMAK YOK MÜCADELEYE DEVAM.



İki yıla yakın bir zamandır sokakta, mahallede kapı kapı, ev ev süren mücadelemiz aynı zamanda hukuk mücadelesi olarak da sürüyordu. Şimdi güzel bir haber geldi. Biz kazandık.

Dostlar Mahallesinde bulunan, Mamak Barınma Hakkı Büromuzun, Yeni Mamak Kentsel Dönüşüm Projesi'ne karşı Ankara 10. İdare Mahkemesi'ne açtığı davada; Yeni Mamak Kentsel Dönüşüm Projesi'nin Ankara 1. İdare Mahkemesi'nce iptal edilmiş olduğu ve projeye dayalı yapılan sözleşmelerin hukuki dayanağının kalmadığı gerekçesiyle Mahkeme yürütmeyi durdurma kararı aldı.

Mamak'ta, Dostlar Mahallesi'nde eski bir açık hava sinemasında kurulan barınma hakkı büromuz, Belediyenin Kentsel Dönüşüm Projesi'ne karşı 1 yıldır faaliyet göstermekteydi. Ancak daha öncesinde 2007 yılının Ekim ayında Kentsel Dönüşüm Projesi'ni uygulamak için Belediye Meclisi'nin aldığı karara Barınma Hakkı Bürosu olarak açtığımız dava ile hukuki süreci başlatmıştık.

Bu mücadeleyi başlatma nedenimiz; 14.05.2005 tarihinde ilan edilen ve Yeni Mamak Kentsel Dönüşüm Projesi olarak bilinen; 940 hektarlık alanı, 17 mahalleyi ve 15 bin gecekonduyu kapsayan Projenin ve bu projenin uygulanmasına yönelik olarak Mamak' ta hak sahibi olanlarla yapılan sözleşmelerin; halkın barınma hakkını ihlal etmesi ve kamu yararına aykırı olmasıdır.

Bu kararla, Mamak' ta Kentsel Dönüşüm adı altıda yapılmaya çalışılan bütün belediye işlemlerinin ve uygulamalarının hukuka aykırılığı Mahkemelerce de tespit edilmiştir. Bu nedenle, Belediye'nin halkla sözleşme yapmak için kurmuş olduğu büroların bir an önce kaldırılması gerekmektedir. Mamak Barınma Hakkı Bürosu olarak...

devamı sayfa 2'de



Temsilci olmak için bize gelin!

Mamaklı hak sahipleri; evinize, emeğinize, arsanıza, geleceğinize sahip çıkın.
Mahalle ve sokak temsilcisi olmak için Barınma Hakkı Bürosu ile irtibata geçin.
Barınma Hakkı Bürosu rantçı belediye girişimlerine karşı bizim yegane adresimizdir.
Dedikoduya, yalana, rantçılara inanma.
Mahalle ve sokak temsilcisi ol bilgilen bilgilendir.

Mamak Barınma Hakkı Bürosu
Adres: Dostlar mahallesi- Eski Açık Hava Sineması
Telefon- 372 20 70
Saat 09.00 ile 19.00 arası açıktır.
Hafta sonları avukatlarımız hukuki yardım için bulunmaktadır.

sayfa 1'in devamı...

Mamak Barınma Hakkı Bürosu olarak, ilerleyen günlerde Mamak ve Büyükşehir Belediyelerinin bu karara uymayarak, sözleşme imzalatmaya devam etmeleri halinde; Mamak Belediye Başkanı Gazi ŞAHİN ve Büyükşehir Belediye Başkanı Melih GÖKÇEK hakkında, Mahkeme Kararlarına uymadıkları gerekçesiyle suç duyurusunda
bulunacağız.

Ankara 1. İdare Mahkemesinin Yeni Mamak Kentsel Dönüşüm Projesini iptal ettiği Mahkeme Kararında da açıkça belirtildiği gibi bu Proje bir rant projesidir. Projenin esas amacının Mamak'taki gecekondu sorununu çözmek ve bu gecekondularda yaşayanlara yıllardır oturdukları mahallelerinden çıkarmadan, bulundukları yerde, sağlıklı ve yaşanabilir konutlar vermek olmadığı ortadadır. Ayrıca hiçbir bilimsel veriye dayanmadan yapılan bu proje ile bölgede daha önce tamamlanmış ve imar uygulamalarıyla verilmiş olan bütün hakların ihlal edilmiş olduğu Mahkeme kararınca tespit edilen bir gerçektir.



Bütün bunların yanında Belediyenin Yeni Mamak Kentsel Dönüşüm Projesini savunmak için Mahkemeye sunduğu gerekçe; kent girişinde imaj bozucu yapılaşma olduğudur. Bu gerekçe, Mamak Belediyesinin kentsel dönüşüme ve Mamak halkına bakışını ortaya koymaktadır.

Ayrıca Mahkeme Yeni Mamak Kentsel Dönüşüm Projesinin şehircilik ilkeleri ve planlama tekniği açısından yetersiz olduğuna ve Kentsel Dönüşüm Projelerinin halkın genelini kapsayan üstün bir kamu yararı amacı gütmesi gerektiğine hükmetmiştir.

Bizim de Mamak Barınma Hakkı Bürosu olarak Mamak ve Büyükşehir Belediyelerine küçük bir tavsiyemiz olacak;

Bundan sonra Kentsel Dönüşüm Kararları alırken, kaygılarının rant elde etmek ve şehrin imajının zedelenmesi olması dışında; okulu, hastanesi, sağlık ocağı, çocuk parkı, yeşil alanı, kütüphanesi, spor ve sosyal tesisleriyle halkın yararına bir kentsel dönüşüm amaçlamalarını diliyoruz. Biz bugüne kadar barınma hakkı bürolarında örgütlenerek, halkın yararına bir kentsel dönüşüm istediğimizi ve bizim yaşam alanlarımızı bize sormadan dönüştüremeyeceklerini birçok eylem ve etkiliğimizle Belediyeye gösterdik. Bugün ciddiye almadıkları halkın örgütlü gücü Rantsal Dönüşüm Projelerini durdurdu. Bundan sonra da durdurmaya devam edecek.

Durmak yok, mücadeleye devam.

DİKMEN VADİSİNDEN SELAM VAR…

Dikmen Vadisi Halkı Tam Üç Yıldır; Evlerini, Topraklarını Terk Etmiyor;
HAKLARIMIZ İÇİN MÜCADELE ETMEK TEK SEÇENEĞİMİZ !



Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından "Dikmen Vadisi 3., 4. ve 5. Etap Kentsel Dönüşüm" projesi, 17 Şubat 2006 tarihli Belediye Meclisi kararı ile başlatıldı. Vadide bulunan gecekonduların yerine yaklaşık 8000 kadar çok katlı lüks konutun yapılacağı bu rant projesi kapsamında, 70'li yıllardan bu yana yörede yaşayan halkın ekonomik-sosyal gerçekliği ve talepleri, ne yazık ki hiç dikkate alınmadı. Aynen şimdilerde Mamak'da olduğu gibi Dikmen Vadisi'nde de, belediye tarafından tek yanlı olarak hazırlanmış sözleşmeler, yörede yaşayan vatandaşların önüne kondu ve bu sözleşmeleri okumalarına, bir örneğini alıp hukukçulara danışmalarına dahi izin verilmeden, hemen imzalayıp vadiyi terk etmeleri istendi.

Dikmen Vadisi halkı, Ankara Mamak'da, Altındağ'da, Yenimahalle'de, hatta İstanbul, İzmir gibi başka kentlerde de, en temel hak ve kazanımları için mücadele eden bütün kentsel dönüşüm mağdurlarını, kardeşi olarak görüyor ve yürekten selamlıyor !

Büyükşehir Belediyesi bu proje kapsamında yöre sakinlerinden belgeli (tapulu, tapu tahsisli veya makbuzlu) olanlara, yörede konut vermeyi vaat etse de nerede ve ne zaman teslim edileceklerine dair hiçbir kesin, açık taahhütte bulunmuyordu. Üstelik yöre sakinleri, fahiş oranlarda belediyeye borçlandırılıyordu. Belgesiz konut sahiplerine ise, "Doğu Kent" adı verilen, ancak bugün için ne yerleşime uygun alt yapısı bulunan, ne de hangi tarihte imara/yerleşime açılacağı belli olan, kuş uçmaz kervan geçmez ıssız bir bölgeden, 16 bin YTL gibi fahiş bir bedel karşılığı arsa satmayı dayatıyordu.

Dikmen Vadisi halkı, bu ağır koşulları kabul etmeyerek; daha adaletli ve hakkaniyetli koşulları içeren, yöre sakinlerinin ve bütün bir kentin yararına olacak başka bir kentsel dönüşüm talebiyle, mücadele etmeyi seçti.

Bunun üzerine, Ankara Büyükşehir Belediyesi ve kimi yandaş müteahhit firmalar tarafından, akla ve vicdana sığmayacak baskılar, tehditler uygulanmaya başlandı. Bizzat Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanı İ. Melih Gökçek, defalarca kimi TV programlarına çıkıp, yöre sakinlerine yönelik hakaretlerde ve yıkım tehditlerinde bulundu. Üstelik 1 Şubat 2007 tarihinde, yaklaşık 5300 polis ve bir o kadar belediye zabıtası ve yıkım ekibi ile vadiye saldırdı. Zamanla yöreye sunulan en temel belediyecilik hizmetlerini keyfi olarak durduruldu, aylarca bozulan kanalizasyonlar yollarda aktı, patlayan su boruları tamir edilmedi, gün geldi telefonlar, elektrikler kesildi, vadinin yolları çukur, çamur içinde kaldı.

Ancak vadi halkı, birliğini ve dirliğini bozmayarak, bu güne kadar direnişini sürdürdü. Bu gün halen yaklaşık 900 kadar hane, Dikmen Vadisi'nde onuruyla yaşıyor. 2006 yılında kurdukları "Dikmen Vadisi Barınma Hakkı Bürosu" çatısı altında biraraya gelmiş olarak, hakları ve gelecekleri için mücadele ediyorlar.

Söz konusu baskı ve tehditler nedeniyle ya da proje koşullarının lehine olduğunu sanarak sözleşmelere imza atıp, evlerini terk eden bir kısım yöre sakini ise; geçen bu üç yıllık süreçte çok daha fazla mağdur oldu. Hem kira, hem de belediyeye taksit ödediler. Sözde konutların veya Doğu Kent'teki arsanın ne zaman teslim edileceğine dair sözleşmelerde bir taahhüt olmadığı için, sözleşme imzalayıp evlerini terk eden yöre sakinleri, hala başka yerlerde kirada oturuyorlar ve bekleyişteler, bu bekleyişin ne kadar süreceği ise belirsiz.

Yörede kalarak mücadele etmeyi seçen vadi halkı ise, başka kazanımlar da elde etti. Öncelikle komşuluk ilişkileri, bu mücadele içinde daha sıkılaştı. Bütün vadi, tek bir aile gibi, dertte tasada bir arada oldu, dayanışma ve yardımlaşma duyguları gelişti. Düne kadar aynı sokakta yaşadığı halde birbirini tanımayan insanlar, şimdi yeni dostluklar, arkadaşlıklar edindi.

İşte Dikmen Vadisi halkı, bu son derece makul ve haklı talepleri için; asıl olarak insanca bir yaşam, güvenli bir gelecek ve barınma hakkı için mücadele ediyor.



Dikmen Vadisi halkı, Ankara Mamak'da, Altındağ'da, Yenimahalle'de, hatta İstanbul, İzmir gibi başka kentlerde de, en temel hak ve kazanımları için mücadele eden bütün kentsel dönüşüm mağdurlarını, kardeşi olarak görüyor ve yürekten selamlıyor !

Daha fazla bilgi için www.dikmenvadisi.org

ÇİRKİN VE SUÇLU GECEKONDUCULAR TERK EDİN BU ŞEHRİ…

Av. Murat Safkalp

Kentsel Dönüşüm Projesi Büyükşehir Belediyesinin (Melih Gökçek'in) gecekonduculara bakış açısını bir kez daha ortaya çıkarmış oldu. Kentsel Dönüşüm için alınan Meclis kararının gerekçesinin bir kısmı aynen şöyledir: *'Ankara metropoliten alanının doğu koridorunda Samsun Yolu-Hatip Çayı vadisi boyunca sıkışı, yoğun ve görüntü kirletici nitelikte kent girişinde imaj bozucu tarzda sürmekte olan yapılaşmanın……..önüne geçilmesi'*

Siz yoksul, emeği ile geçinen halkın, yılların emeği ve alınteri ile yapıp başınızı soktuğunuz YUVALARINIZI belediye tarafından sıkışık, yoğun, görüntü kirletici ve imaj bozucu olarak görüyor.

Siz, köyden geçiminizi sağlayamadığınızı anladığınızda şehirde kalacak bir yer bulmak için yapmamış mıydınız gecekondunuzu. Önce arazisini bin bir güçlükle denkleştirip almıştınız. Daha sonra iki oda bir mutfak yapıp çatısını kapatmak yıllarınıza almıştı. Geçim sıkıntınız, çocuklarınızın sıkıntısının, hayatın bütün gailesinin gecekondunuzda geçmemiş miydi?

Komşularınızla birlikte, günün yorgunluğunu bahçesinde bir bardak çay içerek attığınız gecekondunuz varya onlar işte belediyeye göre GÖRÜNTÜ KİRLETİCİ.

Yani şehrin çirkinleri sizlersiniz….

Büyükşehir Belediyesi tarafından mahkemeye sunulan bir başka yazıda ise şöyle deniyor siz gecekondululara ' …imar ıslah planları bulunmasına rağmen bölgenin şehircilik anlayışına uygun şekilde GEREK ALT, GEREK ÜST YAPILAŞMASI VAR OLAN GECEKONDU İŞGALİ NEDENİ İLE TAMAMLANAMAMAKTADIR. Bakın siz sadece çirkin değilsiniz hem de suçlusunuz. Belediye alt yapı getirecek, üst yapılaşmayı tamamlayacak ama buralar siz işgal ettiğiniz için belediye çalışamıyor. Belediye siz olmasanız şehri cennete çevirecek ama sizin yüzünüzden yapamıyor.

Suçlu gecekonducular terk edin bu şehri….

Ya da bu şehirler bizim, biz halkız, bu gecekonduları da biz yaptık, bu şehrin her yerinde benim, komşumun emeği, var deyin, sizi suçlu, çirkin ve hor görenleri biz size mahkum değiliz diyerek kovun bu şehirden.

KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ NEDİR?



Ülkemizde1950'li ve 60'lı yıllardan itibaren çeşitli ekonomik ve sosyal nedenlerle köyden kente göç etmek zorunda kalan yoksulların barınma sorunu gecekonduları doğurmuştur.

Devlet tarafından konut ihtiyaçları karşılanmayanlar, kendi olanakları ile şehrin uzağında altyapı ve belediye hizmetlerinin olmadığı yerlerde yapılar inşa etmek zorunda kalmışlardır Gecekonducuların varlığını gecekondu bölgelerinin rantsal değeri artınca ürettiği kentsel dönüşüm projeleriyle hatırlamıştır.

Kentsel Dönüşüm Projeleriyle yapılmaya çalışılan şey, geçmişte kent dışında kalan fakat kentin büyümesiyle bugün kentin içinde kalan gecekondu mahalleleri yıkılması ve sonrasında buralarda lüks konutlar, iş merkezleri yapılmasıdır.

Bu haliyle Kentsel Dönüşüm Projeleri bir dönüşüm değil rant projesidir. Proje ile alanı içerisinde oturan hak sahiplerine siz başınızın çaresine bakın denilmektedir. Kentlerin halkın yaşam alanları olduğunu unutarak, kentleri halk için daha yaşanabilir ortamlar haline getirmek yerine halkı hiçe sayan politikalarla bu projeler hayata geçirilmeye çalışılmaktadır.

Barınma hakkı kişilerin kendileri ve aileleri için sağlıklı, yaşanabilir konutlarda oturmasının devlet tarafından sağlanmasıdır. En temel insan haklarından biri olup dayanağını anayasa ve temel insan hakları sözleşmelerinden almaktadır. Ancak uygulamada baktığımızda kentsel dönüşüm projeleri ile barınma hakkı hiçe sayılmaktadır.

Ankara 1. İdare Mahkemesi 'kentsel dönüşüm' projesini aşağıdaki gerekçelerle iptal etmiştir.

1-Parçacı proje kararları ile kentlerin gelişimi kamu yararından uzak sadece rant getirici projelerle yönlendirmiş olacağı, (bölgesel, bütünlük arz etmeyen projelerle kentler gelişmez bu haliyle toplum yararından uzak rant getirici projeler olur.)

2-Bölgede yapılaşmanın, imar uygulamalarının ve mülkiyet haklarının kesinleşmiş olması.

3-Proje nedeniyle yapılacak imar planı değişiklikleri kazanılmış haklar açısından sorunlar yaratır.

4-Kentsel dönüşüm kararında bilimsel bir zorunluluğun ortaya konulmadığı, ayrıntılı bir araştırma ve inceleme yapılmadan ve bilimsel öngörüler ortaya konmadan bölgedeki imar uygulamalarının durdurulmasının sakıncalı olduğu,

5-İmar haklarının belirsiz bir süre ertelenmesini gerektirecek bir husus yoktur.

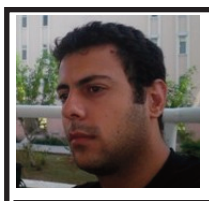
6-Şehircilik ve planlama esaslarına, imar mevzuatına, kamu yararına aykırılık barındırıyor.

7-Aynı zamanda mahkeme Kentsel Dönüşüm Projesinin Belediye Kanununa koyulan bir madde ile düzenlendiğini, Kentsel Dönüşüm Yasa Tasarısını çıkarılması gerektiğini belirtmiştir.

MELİH GÖKÇEK MAMAK'TA SUÇ İŞLİYOR…

Yeni Mamak Kentsel Dönüşüm bürosu derhal kapatılmalıdır.

Kentsel Dönüşüm Projesinin mahkeme tarafından iptal edilmesine rağmen Mamak Halkını sözleşme yapmak üzere Yeni Mamak Kentsel Dönüşüm bürosunu açık tutmaya devam ediyor. Sözleşmeler Belediye meclisinde alınan kentsel dönüşüm kararı üzerine imzalanmakta idi. Ancak mahkeme tarafından kentsel dönüşüm kararının iptal edilmesi ile belediye hukuksuz olarak halka sözleşme imzalatarak görevini kötüye kullanmaktadır. Bu nedenle Yeni Mamak Kentsel Dönüşüm Bürosu derhal kapatılmalıdır.



MAMAK VE DİKMEN HALKIYLA YAN YANA BİRLİKTE OLMAYA DEVAM EDECEĞİZ

Baran BOZOĞLU
TMMOB Çevre Mühendisleri Odası
Ankara Şubesi Yönetim Kurulu Üyesi

Son zamanlarda, özelde Ankara genelde ise Türkiye gündeminde yerini bulan "Kentsel Dönüşüm" söylemi ve çalışmaları ne yazık ki toplumsal mutabakattan uzak ve çatışmacı bir biçimde sürdürülüyor. Halkı hiçe sayarak, odalara, sendikalara, üniversitelere yani bilim ve tekniğe sırtını dönerek demokrasiden uzaklaşan bu tarz; Ankara'nın önemli değerlerinden olan Dikmen vadisinde yürütülen çok değerli ve tarihe ışık tutacak mücadelelerle ülkemizin diğer kentlerinde benzer sorunları yaşan insanların geleceğe dair umutlarını yeşertiyor.

Dikmen Vadisinin kentsel dönüşüm alanı olarak projelendirilmesinde ise bu farklı yaklaşımlardan beklide en önemlisi olan "çevre" kavramının yeterince değerlendirilmediği görülmektedir. Kentlilerin en doğal hakkı olan "sağlıklı çevrede yaşama hakkı" Dikmen Projesinde birbirini kapsayan iki alanı tariflemektedir.

Birincisi, dönüşüm sürecinde Dikmen'de yaşayan halkın sağlıklı çevrede yaşama olanaklarının yaratılmasıdır. Bu ne yazık ki mevcut durum içerisinde söz konusu değildir. Bunu en iyi şekilde vadiye şu anda gidildiğinde etrafa saçılmış olan hafriyat ve çöplerden, aynı zamanda çeşitli hizmetlerden mahrum bırakılan dış mekandan gözlemlemek mümkündür.

İkinci konusu ise ilkini kapsayan ve kentin bütününe dair bir alandır. Dikmen Vadisi'ne yapılacak müdahale ile kentin önemli bir doğal alanı tahrip edilecek, yerine, sentetik bir dış mekan ve yüksek binalardan oluşan siteler kurularak, bölgenin nüfus yoğunluğu arttırılacak ve Ankara'nın akciğeri sayılan, hava sirkülasyonunun yoğun yaşandığı bu Vadinin Ankara'yı beslemesi engellenecektir. Vadi içerisinde hâlihazırda yapılmış ve yapılmakta olan binalar ise bunun en büyük göstergesidir. Bu tahribatla kış aylarında Ankara üzerinde yaşanan yoğun hava kirliliği ise daha vahim durumlara gelebilir.

Proje içerisinde irdelenmesi gereken birçok konudan sadece bir tanesi olan "çevre" kavramı nedeniyle bile bu projenin daha ciddi bir süreçten geçirilerek irdelenmesi ve tekrar değerlendirilmesi gerekmektedir. Hiç kuşkusuz, Vadinin bu şekilde kalması ne kent ne de Vadi Halkı için kabul edilemez. Ancak bu sürecin, uzun zamandır mücadele veren Vadi Halkı'nın ve kentin diğer bileşenlerinin katılımı ile değerlendirilmesi kentin geleceği ve kentliler açısında oldukça sağlıklı olacaktır. Vadi Halkı'nın göstermiş olduğu azim ve kararlılık eminim Mamak'a, İstanbul'a ve diğer dönüşüm alanlarına, teorik ve pratik bilgi birikimi taşıyacak ve geleceğe ışık tutacaktır.

Bizler Odalarımızın birikimlerini toplum yararına kullanmayı hedefleyen bu kentin mühendisleri olarak Dikmen Vadisi'nde ve Mamak'ta yapılması hedeflenen "rantsal dönüşüm" çalışmalarının, toplum yararına işleyen sağlıklı bir "kentsel dönüşüm" çalışması haline getirilmesi için Vadi ve Mamak halkıyla yan yana birlikte çabalamaya devam edeceğiz.



TANIMLAR

ECRİMİSİL: Haksız yere bir gayrimenkulden (arsa veya ev) yararlanan kişiden haksız kullanımı nedeniyle alınan tazminata ecrimisil denilir.

İMAR: Varsa bölge veya çevre düzeni planlarına uygun olarak halihazır haritalar üzerine, yine varsa mülkiyet durumu işlenmiş olarak çizilen ve arazi parçalarının; genel kullanış biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, gerektiğinde yapı yoğunluğunu, çeşitli yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, ulaşım sistemlerini ve problemlerinin çözümü gibi hususları göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere düzenlenen, detaylı bir raporla açıklanan ve raporuyla beraber bütün olan plandır.

TAPU TAHSİS BELGESİ: 2981 Sayılı İmar Affı Kanununa göre hazine arazileri üzerine gecekondu yapan vatandaşa bölgede imar uygulaması yapıldıktan sonra verilecek tapuya esas alınacak belgeye verilen isimdir.

SOSYAL DEVLET: İşçi, köylü gibi ekonomik olarak daha güçsüz olanları gözeten, vatandaşın eğitim, sağlık, barınma, ulaşım, temiz su gibi en temel haklarını koruyan devlet anlayışıdır.

BEYLER, BİZİ YOK SAY

1500 Mamaklıyı barınma hakkı forumunda buluşturduk.

25 Şubat 2007

Mamak İlçesi'nde 16 mahalleyi kapsayan ve binlerce evin yıkılmasını içeren Kentsel Dönüşüm projesiyle ilgili ilk toplantı Mamak'ta Şirintepe Mahallesi'nde ki Açıkalın düğün salonunda 1500'e yakın kişinin katımlıyla gerçekleştirildi.

Mamak Barınma Hakkı büromuzun temsilcileri, Dikmen Vadisi'nde bulunan Barınma Hakkı Bürosu'nun hukuki sorumluluğunu üstlenen Halkevleri Genel Sekreteri Ender Büyükçulha, Şehir Plancıları Odası, Çevre Mühendisleri Odası, Mimarlar Odası, Yerel Yönetim Araştırma Yardım ve Eğitim Derneği'nden birer temsilci ve bir avukat, Kentsel Dönüşüm'ün ne olduğu, halkın bu konuda haklarının ne olduğu ve mağdur olmamak için neler yapmaları gerektiği konularında bilgilerini ve önerileri sundular. Büyükşehir belediye meclis üyeleri, Mamak belediye meclis üyeleri, muhtarlar ve mahalleli vatandaşlar konuşma yaptılar. Foruma Ankara Büyükşehir ve Mamak Belediyesi yetkilileri de davet edilmişti. Ancak gelmediler.

Barınma hakkı mücadelesi yürüten Dikmen Vadisi halkından çok sayıda kişi de forum katılarak Mamaklılara destek oldu.





Barınma hakkımız için belediye önünde eylem yaptık.

31 Ekim 2007 -

'Yeni Mamak Kentsel Dönüşüm Projesi'nin yaşama geçirilmesi ile birlikte evlerimizin yıkılmasına karşı 200'e yakın Mamaklı öğlen saatlerinde, Mamak Belediyesi önünde bir basın açıklaması gerçekleştirerek bu projeye dair söz, yetki ve karar hakkı taleplerimizi dile getirdik.

Geçtiğimiz mayıs ayında Belediye Başkanı tarafından 'mahallelinin projede söz hakkının olmasına' dair mahalle temsilcilerine verilen sözlerin unutulduğu ve projenin hızlı bir şekilde başlatılması kararının alındığı belirtilerek, Mamak halkına bilgi dahi verilmeden alınan bu tek yanlı kararla mahalle halkının 'barınma hakkı' başta olmak üzere en temel haklarının yok sayıldığı ifade ettik.

Açıklamadan sonra mahalle temsilcileri olarak belediyeye giderek Belediye Başkanı Gazi Şahin'le görüşme talebinde bulunduk. Gazi Şahin'in yerinde bulunmadığının söylenmesi üzerine imar müdürü ile görüşerek mahallelinin taleplerini ilettik.

Dışarıda temsilcilerin dönüşünü beklerken ise son derece coşkulu ve kararlı olan mahalle halkı olarak söz alıp sorunlarımızı ve taleplerimizi dile getirdik.

'Söz, Yetki, Karar Mamak Halkına' ve 'İmar Bizim Hakkımız, Söke Söke Alırız' pankartlarının açıldığı eylemde 'Barınma Hakkımızı İstiyoruz', 'Söz, Yetki, Karar, İktidar Halka', 'Mamak Halkı Burada, Gazi Şahin Nerede?' sloganları atıldı

Barınma hakkı Mitingi düzenledik. Ankara meydanlarına da indik. 27 Mayıs 2007

Halkın Barınma Hakkı Var" mitingini Ankara'da Kolej kavşağında gerçekleştirdik. "halkın barınma hakkı var" diyen 2000'e yakın vatandaş saat 13.00 de toplanma yeri olan Abdi İpekçi Parkı'nda buluştuk. Ankara'nın farklı bölgelerinden gelen gecekonducular ve bize destek veren kurum temsilcilerinin yanı sıra mitinge, kentsel dönüşüm saldırısını yaşayan ve barınma hakkı için mücadele eden diğer illerden; İstanbul'dan Sarıyer Barınma Hakkı Platformu ve Kocaeli'den Erenler Cedit mahallesi halkı temsilcileri de katıldı.

Mitinge katılan gecekonducular ellerinde "Halkın Hakları Var", "Halkın Barınma Hakkı Var" dövizleri taşırken;. Yürüyüş sırasında atılan sloganların başlıca hedefi de Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı İ. Melih Gökçek oldu Gecekonducular ayrıca "İşgalci değil hak sahibiyiz", "Barınma hakkıma dokunma", "Halkın hakları var", "Kurtuluş yok tek başına, ya hep beraber ya hiç birimiz" sloganlarını miting boyunca coşku ile attık.

Yürüyüş kolu saat 14.30 da miting alanı olan Kolej Kavşağı'na ulaşmasının ardından miting programı, Ankara Ulus'da Anafartalar çarşısı önünde yaşanan bombalama olayında yaşamını yitiren vatandaşlarımız ve ülkemizin demokrasi, bağımsızlık, eşitlik ve özgürlük mücadelesinde yitirdiklerimiz için saygı duruşu ile başladı.

Büyükçulha'nın ardından mitingde, meslek odaları adına Şehir Plancıları Odası Ankara Şube yöneticisi Serdar Karaduman, Dikmen Vadisi Halkı Barınma Hakkı Bürosu'ndan Tarık Çalışkan, Mamak Halkı Barınma Hakkı Bürosu'ndan Candaş Türkyılmaz, İstanbul'dan Sarıyer Barınma Hakkı Platformu ve Kocaeli'den Erenler Cedit mahallesi halkı temsilcileri, ve barınma hakkı mücadelesinin en yılmaz aktörleri olan gecekondulu kadınlar adına Dikmen Vadisi'nden Müzeyyen abla birer konuşma yaptı. Konuşmalarda AKP'li belediyelerin rant amaçlı kentsel dönüşüm projeleri eleştirilirken, halkın barınma hakkının önemine ve mücadelenin gerekliliğine vurgu yapıldı.



Yaklaşık 2000 kişinin katıldığı miting, Günyüzü Müzik Topluluğu'nun seslendirdiği türküler ve halaylarla sona erdi. Dağılırken, yaşadıkları kente olan saygımızın bir ifadesi olarak miting alanını el birliği ile temizledik.

Mücadelemizi yaygınlaştırmak için; Dostlar Mahallesi'nde Barınma Hakkı Bürosunu açtık. 10 Mart 2008



Kentsel dönüşümün pençesindeki Mamaklılar olarak "Onların kentsel dönüşüm bürosu varsa bizimde Barınma Hakkı büromuz var" dedik ve Mamak Dostlar Mahallesi'ndeki eski yazlık "Yücel sineması"nda Barınma Hakkı Büromuzu açtık

17 mahalleyi ve yaklaşık 15 bin gecekonduyu kapsayan Mamak Kentsel Dönüşüm Projesi'ne karşı bir yıldır sürdürdüğümüz mücadele Dostlar Mahallesinde açtığımız Barınma Hakkı Bürosu ile kurumsallaşmaya başladı.

Dostlar Mahallesi'nde bini aşkın mahallelinin katıldığı bir etkinlikle Barınma Hakkı Bürosu açtık. Mamak Dostlar'da bulunan Eski Açıkhava Sineması'nda açılan büro hukuki ve fiili mücadelemizde ilk kurumsal adımı oluşturdu.



AMAZSINIZ!

Yüzlerce hak sahibi mahalleli Belediyenin Bilgi Bürolarına yürüdük

02 Nisan 2008

Mamak halkı olarak kentsel dönüşüm projesini hayata geçirmek için mahallemizde kurulan ve halkı yıkımı kabul eden sözleşmelere imza atması için çalışan Belediyenin Bilgi Bürosuna bir yürüyüş düzenledik



Öğlen saatlerinde Dostlar Mahallesi'ndeki Barınma Hakkı Bürosu önünde bir araya gelerek Belediyenin Bilgi Bürosuna bir yürüyüşe geçtik. Yürüyüşün ardından belediyelerin yıkım sözleşmelerini halka imzalatmak için açtığı büro önünde bir basın açıklaması gerçekleştirdik.

Yaklaşık 300 kişinin katıldığı yürüyüş sonrası yapılan açıklamada büroda imzalatılan sözleşmelerin Mamak halkını mağdur edecek ve haklarını ellerinden alacak nitelikte olduğu belirtilerek imza atmama çağrısını yapıldı.

Barınma Hakkı Bürosundan Belediyenin bilgi bürosu arasındaki yaklaşık 1 km'lik mesafeyi "Barınma Hakkımız Söke Söke Alırız, Evimizi Yıkanı Bizde Yıkarız" sloganları ve halkın barınma hakkı var yazılı dövizleriyle yürüdük. Eylemi yapılan açıklamanın ardından alkışlarla sona erdirdik.

Dayanışma şenliği yaptık. 15 Haziran 2008

Mamak Barınma Hakkı Bürosu olarak yaz aylarına girdiğimiz bu günlerde bir şenlik gerçekleştirerek barınma hakkı mücadelesi veren mahalle halkını bir araya getirdik



15 Haziran akşamı Barınma bürosu olarak kullandığımız eski yazlık Yücel Sinemasında bir şenlik gerçekleştirdik. İki bini aşkın mahallelinin katıldığı şenlikte Mustafa Özarslan, Grup Günyüzü ve Gökhan Kılıç sahne aldı.

Tepecik Dostlar Mahallesinde bulunan ve eski bir açık hava sineması olan Barınma Hakkı Bürosunun bahçesinde gerçekleştirdiğimiz şenlikte Barınma Hakkı Bürosu adına Candaş Türkyılmaz bir konuşma yaparak Mamak halkına seslendi. Türkyılmaz, belediyenin kentsel dönüşüm projesine karşı Mamak halkı olarak mücadele ettiklerini taleplerinin ise projede söz ve karar hakkına sahip olmak olduğunu belirtti ve bu talepleri halk oylamasına sundu. Mahalle halkı el kaldırarak barınma hakları için yerel yönetimde söz ve karar talebini halk oylaması sonucu kabul etti. İnşaat Mühendisleri Odası (İMO) üyesi Ahmet Göksoy da şenlikte bir konuşma yaparak Mamak halkını selamladı.

Yapılan konuşmanın ardından şenlik çekilen halaylarla sona erdi.

"Barınma hakkı, su ve ekmek" için AKP'ye yürüdük! **21 Haziran 2008**

Ankara Halkevleri ve Dikmen Vadisi Barınma Hakkı Bürosu, Mamak Barınma Hakkı Büroları'nın çağrılarıyla bir araya gelen yoksul mahalleliler olarak"insanca yaşayabilecekleri konut, temiz ücretsiz su ve zamsız ekmek için AKP İl binasına yürüdük.

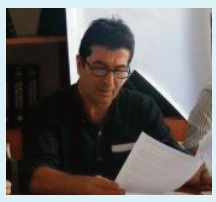


Dikmen Vadisi'nden, Mamak'tan gelen çoğunluğunu kadın, çocuk, yaşlı, genç, engelli kentsel dönüşüm mağduru gecekonduculuların ve Ankara halkının oluşturduğu yaklaşık 400 kişi ellerimizde ekmekleri, su bidonları ve "halkın barınma hakkı var" yazılı dövizlerimizle saat 13.00'te Güvenpark'ta bulunan Ankara Büyükşehir Belediyesi önünde bir araya geldik.

Vadililer adına konuşan Tarık Çalışkan "bizler insanca yaşamak istiyoruz bize bunu reva görmeyenleri ve Melih Gökçek'i uyarıyoruz; evimize, ekmeğimize, suyumuza dokunmayın" dedi ve talepleri için sonuna kadar mücadeleyi sürdüreceklerini vurguladı.

Halk belediye önünde sloganlarıyla "Gökçek-AKP barınma hakkıma dokunma", "Gökçek bizi kanser ediyor", "Gökçek gidecek bu çile bitecek", "Ekmek zammı geri çekilsin", "Evimize karşılık ev isteriz" diyerek taleplerini dile getirdi.

Burada kurulan kürsüde Dikmen Vadisi'nden Müzeyyen Kesimci "ben 2 yıldır geceli gündüzlü evimi, barınma hakkımı korumak için mücadele veriyorum. Ne AKP ne Melih Gökçek bizi duymak, görmek istemiyor. Biz hakkımızı istiyoruz, yaşamak için ev, çocuklarımız için iyi bir gelecek istiyoruz ve sorunlarımız çözülene kadar sesimizi yükseltmeye devam edeceğiz" dedi. Daha sonra Mamak bölgesinden Ali Akbaba "Bizleri Tepecik halkını yok sayıyorlar, yeri geldiğinde oy kapısı olarak kapımızı çalanlar bugün bizlere işgalci, devlet düşmanı diyerek karalamaya çalışıyorlar" dedi.



"KENTSEL DÖNÜŞÜM" ADI ALTINDA RANT AMAÇLI TASFİYE UYGULAMALARINA SON VERİLMELİDİR.

Erdal KURTTAŞ
TMMOB Şehir Plancıları Odası Ankara Şube Başkanı

Sağlıklı ve yaşanılabilir kentsel alanlar üretimi açısından oldukça sorunlu bir kentleşme tarihine sahip ülkemiz için, "dönüşüm" ya da "yenileme" yoluyla kentsel mekanın yeniden düzenlenmesi önemli bir ihtiyaçtır. Bu ihtiyacın çözümüne yönelik geliştirilecek uygulamalar, sosyal, ekonomik, kültürel ve fiziksel yönleriyle bütünsel olarak ele alınmalıdır.

Ancak, liberal politikalar eşliğinde, siyasi iktidarın yakın dönemde çıkardığı kentsel dönüşüme ilişkin bir dizi yasaya dayanan uygulamalar yukarıda belirtilen toplumsal kaygılardan ve mekansal bütünlükten yoksun niteliktedir. Bu durum, kentsel dönüşüm uygulamalarını, "barınma hakkı"nı ihlal eden sosyal yıkım projelerine ve kentlerin planlı gelişimi önünde birer engele dönüştürmektedir.

Ankara Dikmen Vadisi, İstanbul Ayazma, Maltepe ve Zeytinburnu örneklerinde ortaya konan uygulamalarda, yerel halka yaşadıkları mekanların düzenlenmesine ilişkin söz ve karar hakkı verilmemiş, sosyal ve ekonomik koşulları yok sayılmıştır. Bu çerçevede kentsel dönüşümden daha çok tasfiye projelerine dönüşen uygulamalar, uluslararası finans çevreleri ile iç içe geçmiş büyük ölçekli inşaat şirketlerinin kentsel ranta el koyması projelerine dönüşmüştür. Kentsel mekana yatırım yapan sermayenin ölçeğinde ve niteliğindeki değişime paralel olarak artan kar oranları, bu bölgelerde yaşayan halkın barınma haklarını bile koruyamamalarına neden olmaktadır. Kentleşme sürecinde yeni bir döneme işaret eden bu durum, kentsel katılım açısından değerlendirildiğinde ise kentte yaşayanların söz hakkının büyük sermaye çevrelerine teslimi anlamına gelmektedir.

Bütün bu olumsuz uygulamalara karşın, kentsel dönüşümün sosyal ve mekansal bir ihtiyaç olduğunu kuşku götürmez bir gerçektir. Şu anda uygulanmakta olan "kentsel dönüşüm" uygulamalarında da görüldüğü gibi, rantın büyük sermaye tarafından bölüşümü ve yerel halkı tasfiyeyi değil, ihtiyaçları karşılamayı hedefleyen gerçekçi ve adil bir kentsel dönüşüm şu temel ilkeler etrafında gerçekleştirilmelidir.

•Dönüşümün tüm kent mekanı üzerinde yaratacağı etkiler irdelenmeli, bütünsel bir planlamanın sonucu olabilecek kentsel dönüşüm stratejisi izlenmelidir. Dönüşümün nasıl ve ne şekilde olacağı kentin ortak ihtiyaçları gözetilerek belirlenmeli, salt rant amaçlı uygulamalar biran önce terk edilmelidir.

•Kentsel dönüşüm uygulamalarını yönlendiren plan ve projeler kamu yararı ilkesine uygun bir biçimde elde edilmeli, pazarlama ve rant uğruna mühendislik, mimarlık ve planlama meslek ilkeleri göz ardı edilmemelidir.

•Dönüşüm sonucu ortaya çıkacak kentsel çevrenin belirlenmesi ve projenin yönetimi sürecine halk katılmalıdır.

•İmar Aflarının yarattığı hakların ötesinde bir yaklaşım geliştirilerek, barınma ve konut hakları göz ardı edilmemeli, bu alanlarda yaşayanlar açısından kentsel dönüşümün sosyal bir yıkıma dönüşmesi engellenmelidir.

•Bu bölgelerde yaşayan halk dönüşümle yaşadıkları çevreden uzak yerlerde iskan edilmemelidir. Projeden etkilenenlerin tümüne günümüz koşullarına uygun kira yardımı yapılmalıdır.

•Projelerde konut edinme koşulları buralarda oturan halkın ödeme gücü düşünülerek yeniden düzenlenmeli ve ödemeler iskan sonrası başlatılmalıdır.

•Bölgede kiracı olarak yaşayanların da barınma hakkı olduğu unutulmamalı ve onlarında bu süreç sonunda barınma haklarının korunması için gerekli düzenlemeler yapılmalıdır.

Ayrıca, mevcut kentsel dönüşüm uygulamaları, doğal afetlere ve kentsel risklere açık olup, kentsel mekânların kamu yararı doğrultusunda yenilenmesine ya da dönüştürülmesine yönelik bilimsel ve mesleki bir çerçeve sunmamaktadır.

Bu doğrultuda, planlamanın bilimsel esaslarını ve kamu yararını göz ardı eden, kentleri planlama süreçleri içerisinde değil parçacı rant odaklı "dönüşüm projeleri" etrafında geliştirecek ve mekansal eşitsizlikleri derinleştirecek kentsel dönüşüm uygulamalarına tümüyle karşı çıkıyoruz.



BİZ BURAYI DİŞİMİZLE TIRNAĞIMIZLA YAPTIK...



Köyümüzden gelip binbir zorlukla yaptığımız bu evleri yıkmak istiyorlar; şimdi memleketimiz, düşüncemizne olursa olsun bu duraya gelip mücadele etmeliyiz





Kenan Ünal-Derbent

Merhaba bize biraz kendinizi tanıtır mısınız, burada ki evinizin durumu ne anlatır mısınız?
İsmim Kenan Ünal. SSK emeklisiyim Burada ailemle oturuyorum Biz evimizin olduğu arsayı tarla olarak aldık O zaman gecekonduları yaptık yaptıktan sonra su elektriği devletin kendisi verdi. Evi yaparken kimse itiraz etmedi.
Derbent'e hangi tarihte yerleştiniz?
1956'yılında Ardahan'dan gelip yerleştik buraya. Yani bu mahallenin en eskilerinden birisiyim. Biz yerleştiğimizde 3 tane ev vardı . Elektrik su hizmeti gelmemişti. Samsun yolu bile yoktu 1965'lerden sonra halkın buraya yoğun bir göçü oldu. O zaman evler arttı. Yavaş yavaş su elektrik telefon gibi hizmetler gelmeye başladı. Bu hizmetleri almak için gidip başvurduk bizim girişimlerimiz özel çabamız oldu su elektrik için. 1 Cadde dediğimiz yolu örneğin kazma kürekle kendimiz yaptık.
Şimdi Yeni Mamak projesi ile evlerinizyıkılmak isteniyor. bu konuda ne diyeceksiniz?
Biz değişime karşı değiliz tabi ama bunu yaparken bizimde hakkımız verilsin bizi de gözetsinler istiyoruz. Belediye 200 metre kare yere 80 metre kare yer veriyor. Biz bunu kabul edemeyiz çünkü biz de dişimizle tırnağımızla burayı bir yere getirdik. Aldığımız asgari ücretlerle hem geçindik hem devlete para ödedik. Biz devletimizden şunu bekliyoruz. Vergi verip askerlik yaptık. Bunlar bizim ödevimiz sorumluluğumuz devletinde bize sağlık, temizlik ışık gibi bazı hizmetleri vermesi gerekiyor. Belediye başkanımız bizi çağırıp demiyor ki arkadaşım sizin durumunuz bu. Biz bu kış evlerimizi yıkacaklar diye odun kömür dahi almadık şimdi öğreniyoruz ki proje ertelenmiş.
Peki belediyenin şartları net olsa o zaman kabul eder misiniz?
Ederiz ama nasıl bize hiçbir şey karşılık göstermeden kabul edilemez koşullar sunarlarsa etmeyiz tabi. Sonuçta barınma hakkımız elimizden alınıyor. Evlerimiz karşılığında inandırıcı bir şey göstermiyorlar. Yoksa bizde isteriz doğalgazlı apartmanlarda oturmayı. 60 yaşımı devirdim 50 yıldır buradayım yıllarımızı verdik bu mahalleye

Azize Doğan – Küçükkayaş
Bize kendinizi tanıtır mısınız?
Adım Azize Doğan. SSK emeklisiyim, Buraya gelmeden önce köyde oturuyorduk. Eşim ve oğlumla beraber oturuyoruz burada.
Küçükkayaşa hangi tarihte geldiniz buraya yerleşme koşullarınızı anlatır mısınız bize?
Buraya 2001 yılında geldik Çok ağır şartlarda yerleştik bu evi aldık. Çok yüksek bedeller ödeyerek ve çeşitli sorunlar yaşayarak bir gecekondu aldık. Sonra bir süre taşındık ev boş kaldı. Geri döndük ki ev virane olmuş yeniden tamir ettik oturduk. Altınlarımızı bozdurarak dişimizden tırnağımızdan arttırarak aldık tamir ettik. Bu seferde yıkım lafı dolanmaya başladı.
Bunu duyduktan sonra ne hissettiniz neler yaşadınız?
Bunu duyduktan sonra bütün huzurum kaçtı. Çok büyük zorluklarla yaptığımız evin yıkılacağını duyduk. İnan maddi manevi yıkıldık. Kendi evimizde eğreti gibi oturuyoruz. Sanki buradan atılacak sürülecekmiş gibi oturuyoruz. Moralimiz sıfır oldu. İşte sonra barınma hakkı bürosundan çocuklar gelmiş bu kitaplar vardı onları dağıttılar. Ben de o kitaplardan aldım bütün mahalleyi dolaştım dağıttım kitapları sonra toplantı yapalım diye konuştum. Derken toplantı yaptık. Bak bugün de öğrendim ki mahkemede bir davayı kazanmışız. Mutluyum.



Binali Uslu Aydemir – Derbent
Bize kendinizi tanıtır mısınız?
Ben emekli memurum. Burada yılardır çocuklarımla beraber yaşıyorum.
Derbent'e ne zaman geldiniz, siz geldiğinizde burası ne durumdaydı bize mahallenizin bugününü be geçmişini anlatır mısınız?
Ben buraya 1971'de geldim. Evimizi tapulu olarak mütahite yaptırdık. Biz geldiğimizde burada çok ev yoktu, tarlalar vardı. Ulaşım elektrik su gibi hizmetler gelmişti. Mahallemiz iyi bir yerdir fakat bugüne dek geri kaldı. Hizmet getirilmedi buralara yoksa Ankara'nın en güzel semtlerinden birisidir.
Şimdi kentsel dönüşüm diyorlar evlerinizin yıkılması söz konusu ne düşünüyorsunuz?
Biz kentleşmeye karşı değiliz. Ama insanların hakkı verilsin. Bir sözleşme çıkartmışlar nerde ev verileceği belli değil ne zaman ev verileceği belli değil. Mütahitler yukarılara 125 metre kareye bir daire verirken bunlar 400 metre kareye bir daire veriyor. Reva mı bu böyle mi müslüman bunlar böyle mi devlet olunuyor, böyle mi demokrasi oluyor. İnsanların evlerini haklarını versinler. Biz kentsel dönüşüme değil yoksulluklara karşıyız. Buna karşı da tabi devam edeceğiz. Yıllardır bura da hatip çayı sorunu var mahallelinin sağlığını tehdit ediyor dilekçe vermediğimiz kurum kalmadı bunu bile çözmediler.
Bundan önceki projeyi 1/5000 ve 1/10000 projeler vardı 2 yıl önce ben şahsen mahkemeye verdim bu projeleri ve kazandım. Dava belediye tarafından yargıtaya yollandı. Yürütmeyi durdurma karar kazandı.



Hasan Türkoğlu – Küçükkayaş
Bize kendinizi tanıtır mısınız?
Adım Hasan Türkoğlu, hastanede çalışıyorum, tek maaşla 4 çocuk okutuyorum. Kutludüğünlüyüm.
Küçükkayaşa hangi tarihte geldiniz ?
Buraya 1959'da geldik. Bu evi çok zor şartlarda kendimiz yapıp oturduk. Ama daha sonra çok büyük mağduriyet yaşadık. Elektrik su yoktu kendimiz başvurup bağlattık.
Belediyenin projesi hakkında ne düşünüyorsunuz?
Yemin ediyorum bir gün su faturası geldi bana 75 milyon su, 19 milyon atık su 4 milyon da çevre temizleme parası, bunların nereye gittiği ne yapıldığı belli değil ama bizim evlerimiz yıkılıyor. Halk perişan. Milleti patatesle soğanla kandırıyorlar, Yardımla oy topluyorlar. Uyuyoruz yani uyumanın karşılığında da başımıza bunlar geliyor.
Bu projeyi duyunca önce büyük bir panik yaşadık. Ne yapacağımızı bilemedik. Hakkımızın ne olduğunu da tam olarak bilmiyorduk sonra gittik ağabeylerimizle, güvendiğimiz insanlarla görüştük sonra buralarda alınan kararlara yapı yasağı koydular kafalarına göre. Ardından bizi bölmek için insanları sınıflandırdılar işte solcu sağcı diye, nifak sokmaya çalıştılar birlik beraberliğimizi engellediler. Şimdi insanlar korkunun verdiği esaretten dolayı fikir dahi beyan edemedi. Ardından bir tesadüfle büroya gittik. Orda alınan kararları bize anlattılar burada komşularımızla konuştuk. İşte bir kısım tereddüt etti bir kısım kabul etti. Orada başka mahallelerden gelenler vardı yalnız olmadığımızı gördük. Şimdi mahkeme iyi bir karar vermiş. Bundan sonra daha fazla birlik beraberlik olur toplu halde belediyenin üstüne gidip isteklerimizi kabul ettirmeliyiz diye düşünüyorum.

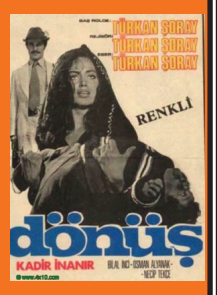
DOSTLAR AÇIKHAVA SİNEMASINDA HER CUMARTESİ FİLM GÖSTERİMİ

Ağustos Programı;

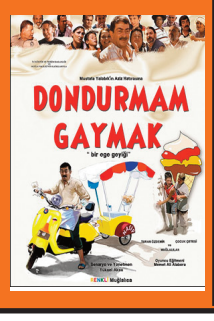


2 AĞUSTOS CUMARTESİ
BABAM VE OĞLUM
OYUNCULAR:
ÇETİN TEKİNDOR
FİKRET KUŞKAN
HÜMEYRA

9 AĞUSTOS CUMARTESİ
DÖNÜŞ
OYUNCULAR:
TÜRKAN ŞORAY
KADİR İNANIR



16 AĞUSTOS CUMARTESİ
DONDURMAM GAYMAK
"BİR EGE GEYİĞİ"
OYUNCULAR:
EGE HALKI





30 AĞUSTOS CUMARTESİ
GÖNÜL YARASI
OYUNCULAR:
ŞENER ŞEN
MELTEM CUMBUL
TİMUÇİN ESEN

MAMAKLI ÇOCUKLAR ÇOCUK ŞENLİĞİNDE BULUŞUYOR

*ÇOCUK TİYATROSU
*PALYAÇO GÖSTERİSİ
*ÇİZGİFİLM GÖSTERİMİ



17 AĞUSTOS PAZAR
SAAT:17.00
DOSTLAR AÇIKHAVA SİNEMASI



YETİŞKİNLER İÇİN OKUMA-YAZMA KURSU

Dostlar Barınma Hakkı Bürosunda yetişkinler için okuma-yazma kursu başlamıştır. Kimseye ihtiyaç duymadan yaşamak için Dostlar Barınma Hakkı Bürosuna kayıt yaptırın.
KURS ÜCRETSİZDİR
Adres: Köstence Mahallesi 1. cadde No:192
DOSTLAR
(ESKİ AÇIKHAVA SİNEMASI)
TEL: 0312 372 20 70

Halkevleri Genel Merkezi Bülteni
Sahibi ve Yazı İşleri Müdürü: Ender Büyükçulha
Özel Sayı 25 Tel: 419 27 17

Basım Yeri: Matek Matbacılık

Temsilci olmak için bize gelin!

Mamaklı hak sahipleri; evinize, emeğinize, arsanıza, geleceğinize sahip çıkın.
Mahalle ve sokak temsilcisi olmak için Barınma Hakkı Bürosu ile irtibata geçin.
Barınma Hakkı Bürosu rantçı belediye girişimlerine karşı bizim yegane adresimizdir.
Dedikoduya, yalana, rantçılara inanma.
Mahalle ve sokak temsilcisi ol bilgilen bilgilendir.

Mamak Barınma Hakkı Bürosu
Adres: Dostlar mahallesi- Eski Açık Hava Sineması
Telefon- 372 20 70
Saat 09.00 ile 19.00 arası açıktır.
Hafta sonları avukatlarımız hukuki yardım için bulunmaktadır.



KİMSEDE HUZUR KALMADI

Suat ATAY
Dostlar Mahallesi Muhtarı

Altı yedi yıl önce başlayan, her gün kabuk değiştirerek gelen her anlatanın ağzında bir şekil alan HATİP ÇAYI PROJESİ, hatip çayı vadi projesi sonra HATİP ÇAYI KENTSEL PROJESİ, en son olarak YENİ MAMAK KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ adını alan dünyanın, Avrupanın daha sonra ortadoğunun en büyük projesi olduğu iddia edilen projenin, asıl adının Mamak'ın yıkım projesi olduğu daha iyi anlaşılıyor.

Ne yazık ki projenin asıl sahipleri olan proje kapsamında yaşayan bizlere sorulmadan, danışılmadan, bizlerin görüşü alınmıyor. Oysa bizler elbette sosyal donatıları(Okulları, sağlık merkezleri, parkları, kaldırımları yeşil alanları, çocuk oyun alanları, doğal gazı) ve ihtiyaç duyulan her şeyi tamam yerleşim alanlarında oturmak ve yaşamak isteriz.

Onlar projeyi hazırlıyor ve kabul edeceksiniz diye bize dayatıyorlar. Sonra projeyle anlaşma (İKNA) büroları kuruluyor, herkes oraya gitsin, anlaşsın deniliyor. Tabi insanlar, duyduklarına ve bildiklerine rağmen bir merakla bu bürolara gidiyorlar. Burada ilk karşılayan görevli bir memura yönlendiriliyor ve memur amca, teyze hoş geldiniz diyerek işe başlıyorlar.

Evet bu insanların durumu ne olacak? Bu yörede yaşayan insanların geneli alt gelir grubunda insanlar. Bu insanlar buralarda bu arsa ve evlerine sahip olurken çocuklarının sağlığından, eğitiminden, beslenmesinden her türlü sosyal yaşantısından keserek ve kestiklerini biriktirerek bu evlere ve arsalara sahip olmuşlardır. Yaşamlarımızı güzel yerleşim yerlerinde sürdürmeyi bizler de isteriz. Ama buna karşılık elimizdekilerin karşılığı verilmeden alınmasına karşıyız.

Mamak'ta yeni keşfedilen şey nedir? Mamak'lıyı çok düşündüğünüzden mi yoksa ANKARA'nın yakın çevresinde böyle göz kamaştıran, ilgi çeken bakir alanların kalmadığı mı? Sonra anlaşma diyorsunuz. Bizim bildiğimiz iki tarafın kabul edeceği şartların birlikte belirlenerek noter huzurunda yapılan yazılı akitlere anlaşma (SÖZLEŞME) denir. Oysa bürolarda önceden hazırlanmış, içinde nelerin yazdığı hak sahipleri tarafından bilinmeyen, adına sözleşme denilen tek taraflı hazırlanmış taahhütname imzalanması isteniliyor. Yine hak sahibinin sözleşmeyi yaptığı andan itibaren alabilecekse evini nerden, kaçıncı kattan, hangi cepheden ve hangi semtten alacağını bilmesi gerekir. Yapılacak konutun içerisinde neler var, hangi kalitede yapılacağını ve hiçbir şeyin belirtilmediğini, hak sahibinin verdiği arsanın değerine göre hakkını almasını sağlanmalıdır.

Şimdi ne olacak? Tüm insanların elinde (2008/2446) Bölge idare Mahkemesi kararı, Ankara 1.İdare Mahkemesi 2008/677 karar var. Kararların detayında kamu yararı olmadığı var. Oysa yerel yönetimler bölge halkının yararına güzel şeyler yapar. Yapacağı şeyleri ilgilendiren insanlarla, yani bölgede yaşayan insanlarla tartışması gerek. Ve onların düşüncelerini alıp birşeyler üretmeli, yoksa ben yaptım oldu, olmamalı. Bana göre herkesi muhattap alarak, tapusuzlara tapu vererek, 150 metrekareye 100 metrelik net birer daire herkesin mülkiyetinin olduğu yerden vermek bu projeyi daha güzelleştirir. Bu proje alanında ne yapılırsa yapılsın insanların barınma hakkı öncelikli çözülmesi gereken sorundur.

HERKESİN HAKKINI ALDIĞI, HİÇ KİMSENİN MAĞDUR EDİLMEDİĞİ GERÇEKTEN BÜYÜK PROJELERE İHTİYAÇ VARDIR. HAKKIMIZ OLANI İSTİYORUZ. Beraber üreteceğimiz alınterimizi katacağımız güzel projelerde buluşma dileğiyle. Kendini yetkili kabul eden her sorumlu bu seslere kulak vermelidir. Bu ses bölge insanın sesidir. DAHA GÜZEL GÜNLERDE BERABER OLMAK UMUDUYLA HOŞÇAKALIN !

BİZ NASIL BİR KENT İSTİYORUZ!



***Büyük şehir ve Mamak Belediyesinin evlerimiz ve mahallemiz hakkında aldığı kararlarda bizlerin de onayı olmasını istiyoruz.**

*Evimiz ve mahallemizin geleceği hakkında söz ve karar sahibi olmak istiyoruz. Bu bizim en doğal hakkımızdır.

***Evimizin ve arsamızın bedeli gerçek değeri üzerinden hesaplansın. Nice emeklerle yaptığımız evlerimizin, rant amacıyla belediye ve müteahhitler tarafından ucuza kapatılmasını istemiyoruz.**

*Mahallemizde yıllardır kapı komşuluğu yaptığımız dostlarımızla aramıza nifak sokma amacı taşıyan, sen tapulusun, sen tapu tahsislisin, sen de belgesizsin gibi ayrımlar yapılmasın. Barınma bir insan hakkıdır.

***Bizler Ankara'nın planlı bir kent olmasını ve istiyor okul, yol, su hizmetlerinin bizlere de sunulmasını istiyoruz.**

*Kentsel dönüşümden mağduriyet sadece barınma sorunu olarak ortaya çıkmamaktadır.Bölgemizde faaliyet gösteren esnaf ve zanaatkarların iş ve mesleklerini devam ettirmeleri için proje içindeki durumları gözetilmelidir.

***Ucuz, ihtiyacımız kadar sık ve günün her saatinde binebileceğimiz toplu taşıma araçları istiyoruz.**

*Metrolar, raylı sistemler yapılırken gecekondu mahallelerinin adı hiç anılmıyor. Bizler Mamak'a Altındağ'a kadar uzanan raylı sistemler istiyoruz.

***Bulunduğumuz mahallelerde çalışacağımız, iş alanlarının açılmasını, meslek sahibi yapan kurslar açılmasını istiyoruz.**

*Mevcut sağlık ocaklarımızın geliştirilmesini, olmayan yerlerde sağlık ocaklarının açılmasını istiyoruz.

***Bizler mahallelerimizi seviyoruz. Mahallelerimizin daha yaşanılabilir alanlar olabilmesi için, geceleri sokakların aydınlatılmasını, semtlerimizde park alanları açılmasını, belediyenin sokaklarımızı temizlemesini, çöplerimiz düzenli olarak toplamasını istiyoruz.**

*Kötü hava koşullarında buzlanan yollarımızın açılması için belediyelerin bizim mahallelerimize de hizmet etmesi gerekli.

***Sadece bölge merkezlerine değil hepimizin rahat ulaşabileceği mahalle içlerine de Pazar yerleri kurulmasını istiyoruz.**

*Doğalgaz, elektrik, yakıt gibi yaşamımızın bir parçası haline gelmiş enerji ihtiyacımızı / hizmetlerini ucuz ve kaliteli olarak almak istiyoruz.

ONLAR NE İSTİYOR

SÖZLEŞMELERDE NELER VAR?
Tapusu olanlar için;
1-)Tapusu olup da yalnızca arsa sahibi olanlar, yani arsası üzerinde ev ya da başka bir yapı bulunmayanlar için;
-imarlı-tapulu arsaları 100 metrekarenin altında,
-imarsız-tapulu arsaları ise 167 metrekarenin altında
olanlarla sözleşme yapılmayacak, ev sahibi olamayacaklardır. Bu durumda olanlar hisselerini birleştirerek imarsız 167 metrekareye ya da imarlı 100 metrekare arsa miktarına ulaşabilseler bile, ancak belediyeye borçlanma yoluyla arsalarını 200 metrekareye tamamlayarak 80 metrekare bir ev sahibi olabileceklerdir.

2-)Tapusu olup da üzerinde konutu bulunan arsa sahiplerinin tapularının imarlı ya da imarsız olmasına göre;
-imarlı olanlar için;
200 metrekareye 80 metrekare daire,
250 metrekareye 100 metrekare daire,
300 metrekareye 120 metrekare daire
- imarsız olanlar için;
333.3 metrekareye 80 metrekare daire,
416.6 metrekareye 100 metrekare daire,
500 metrekareye 120 metrekare daire
3-)Tapusu olup da arsasını belediyeye satmak isteyenler için;
Belediye tarafından metrekare başına; imarlı arsası olanlara 200 YTL, imarsız arsası olanlara 120 YTL fiyat biçilmiştir.
NOT: Tapusu olup da arsalarının metrekaresi imarlı 200 metrekareye ya da imarsız 333 metrekareye ulaşamayanlar ev sahibi olabilmek için gereken metrekare miktarını belediyeden satın almak zorundadır. Eksik imarlı her metrekare için 72 YTL bedel üzerinden arsa metrekaresini satın alıp belediyeye 48 ay borçlanacaklardır.

Tapu tahsis belgesi olanlar için;
1-Tapu tahsis belgeleri olanlar için; sadece 400 metrekare ve üzeri tapu tahsis belgesi olanlara 100 metrekare bir ev sahibi olabileceklerdir.
2-400 metrekarenin altında tapu tahsisi olanlar ev sahibi olmak istiyorlarsa arsa metrekare miktarını belediyeye borçlanarak tamamlamaları gerekmektedir.
Örneğin;200 metrekare tapu tahsisi olup geri kalan 200 metrekareyi satın almak isteyen gecekondu sahibi 24 bin YTL belediyeye borçlanacaktır.

3-Af yasasına göre (2988 sayılı yasa) tapu tahsis belgesi alırken belediyeye borçlandıkları miktarı bu güne kadar ödeyememiş olanlar borçlarını kapatmazlarsa konut sözleşmesi yapamayacaklardır. Bu borçlar da belediyenin açıkladığı sözleşmeye göre arsa metrekaresi başına 30 YTL olarak Büyükşehir Belediyesine 72 ay eşit taksitlerle ödenecektir.
NOT: Gecekondular yıkıldıktan sonra belediye tarafından belirlenen enkaz bedelleri ise 1000 ile 2000 YTL arasındadır. Ve bu bedel de konut borçlarından düşülecektir.
Af yasasına başvurmamış olanlar, yani tapu tahsis belgesi olmayanlar Gecekondularının enkaz bedelleri düşülerek, 120 ayda eşit taksitlerle belediyeye borçlanarak doğukentte 200 metrekare bir arsa ya da yeni Mamak projesi alanı içerisinde bir konut verileceği söylenmektedir. Ancak verileceği söylenen konutun bedeli belirsizdir.



Temsilci olmak için bize gelin



Mamaklı hak sahipleri; evinize, emeğinize, arsanıza, geleceğinize sahip çıkın. Mahalle ve sokak temsilcisi olmak için Barınma Hakkı Bürosu ile irtibata geçin. Mahalle ve sokak temsilcisi ol bilgilen bilgilendir.

Mamak Barınma Hakkı Bürosu
Adres: Dostlar mahallesi Eski Açık Hava Sineması
Telefon: 372 20 70
Saat 09.00 ile 19.00 arası açıktır.
Hafta sonları avukatlarımız hukuki yardım için bulunmaktadır.

Ankara'da Barınma Hakkı Çalışma Grubu oluşturuldu.

Ankara'da, Çevre Mühendisleri Odası, İnşaat Mühendisleri Odası, Mimarlar Odası, Şehir Plancıları Odası Ankara Şubeleri ve Mamak ve Dikmen Vadisi Barınma Hakkı bürosunun bir araya gelmesi ile Barınma Hakkı Çalışma Grubu çalışmlarına devam ediyor.
* Düzenli olarak devam eden çalışma grubu toplantılarında;
* Ankara da süren kentsel dönüşüm uygulamaları hakkında ortak bir çalışmanın yapılması
* Kentsel dönüşüm uygulamalarının sürdüğü alanlarda hukuki ve mesleki çerçeveden takip edilmesi
* Kentsel dönüşüm ve Barınma Hakkı mücadeleleri konusunda çeşitli çalışmalar ve dayanışma yapılması hedefleniyor.
Bu çalışma grubu meslek adamları sorunun mağduru halkı bir araya getiren önemli ve anlamlı bir gelişme oldu.