Hakkı Gazetesi
BARINMA
Rant için değil halk için kentsel dönüşüm



Büyük Yağma ve Talan İçin Hazırlıklar Tamam

Son iki yıldır yasa üzerine yasa çıkarıyorlar. Öce belediye yasasını değiştirdiler. Yetmedi "Afet Yasası" isminde kendisi afet olan bir yasa çıkardılar. Yine yetmedi. "Yabancılara Arazi Satışı Yasası"nı çıkardılar. Yine yetmedi. "2B Orman Vasfını Kaybetmiş Arazilerin Satışı Yasası"nı çıkardılar. Bütün bu yasal hazırlıklar, kentleri yağmalamak ve kentlerde yaşayan yurttaşlarımızın evlerini-arsalarını ellerinden almak için AKP iktidarı tarafından yapılmaktadır.



Yanlış yönettikleri, tamamen dışa ve sıcak paraya bağımlı hale getirdikleri ülke ekonomisi duvara toslamak üzere. AKP iktidarı, ekonomiyi kurtarmanın temel çaresi olarak inşaat sektörüne büyük bir hamle yaptırmayı hedeflemektedir. Yerli ve yabancı yağmacılara, yandaşa ve hırsıza memleketin arazileri ve vatandaşın elindeki üç kuruş para yağmalatılmak istenmektedir. AKP iktidarının kendince ürettiği bir diğer çare ise halk tarafından alınması mümkün olmayan konutların yabancılar tarafından satın alınabilmesi için 'yabancılara mülk satışı' ile ilgili yasada değişiklikler yapmaktır.

Eski TOKİ başkanı, yeni Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar, **Türkiye genelinde 1999 İzmit depremi öncesi yönetmeliklere göre yapılan 15 milyon konutun olduğunu, ilk etapta 6,5 milyon konut tespit ettiklerini ve ivedilikle bu konutların yıkılacağını** defalarca çeşitli konuşmalarında dile getiriyor. Bayraktar, **"Bu binalar cari açığı da indirecektir. Şu an cari açık 48 milyar dolar. Bunu afet riskli binaları yenileyerek daha da indireceğiz"** diye belirtiyor. Bayraktar bu söylemiyle açıkça yağma, talan planlarını anlatıyor.

Afet Yasası ile birlikte kentsel dönüşüm yağması, sadece kent yoksullarını ilgilendiren bir gecekondu meselesi olmaktan da çıktı. Kentsel yağma ve kentsel dönüşüm saldırısı, artık kentin özellikle orta sınıflarını mülksüzleştirmeyi ve yerli yabancı sermayeye kaynak aktarmayı hedefleyen bir özellik taşımaktadır. Bu yasa ile artık tek tek mahalleler değil bütün Türkiye kentsel dönüşüm alanına çevrilmek istenmektedir.

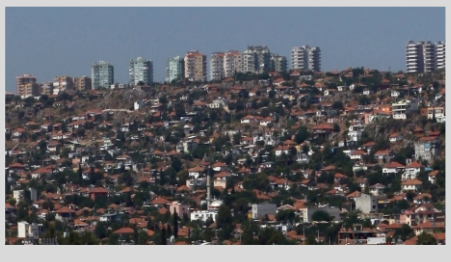
AKP, tarihi ve devleti kendisi ile başlattığı algısı içerisinde yaşamaktadır. Deprem gerçeği bu topraklarda bilinmeyen bir durum değildir. Devletin her türlü sosyal niteliğini yok eden AKP iktidarı, 1999 öncesi yasalara göre konut inşa etmiş vatandaşları suçlu ilan etmekte ve evlerini başlarına yıkmakla tehdit etmektedir. **Oysa devlette devamlılık esastır. 1999 yılından önce inşa edilen binalar riskli yapılarsa o zaman bu yapıların yapılmasına müsaade etmiş olan devlet asıl sorumludur.** Yenilenmesi gerekiyorsa da devlet vatandaşının konutunu yenilemesine yardım etmelidir. Oysa Afet Yasası bunların tam tersini söylüyo:. "Maliyeti herkes kendi cebinden karşılayacak. Evini kendin yıkmıyor musun, yasa gereği elektriğin, suyun kesilecek, polis zoruyla apartmanından çıkarılacaksın, direnirsen cezalandırılacaksın." Yani devlet bırakın size yaşanabilir bir konut sağlamayı aksine apartmanınızı yıkacak yıkım parasını da sizden alacak.

Bu söylemlerle ve "Afet yasası" eliyle 15 milyon konut afet riski gerekçesiyle 'çürük' denilerek yıktırılıp, sahiplerine yeniden yaptırılacaktır. Vatandaşın elindeki son birikimleri de oturdukları binaların tekrar yapımına harcanacaktır. Vatandaşta para yok ancak bankalarımız bu vatandaşlara kredi verecek! Krediyi ödeyecek gücünüz yok mu? O zaman ne yazık ki sokakta kaldınız! Devletin bu konuda yapabileceği bir şey yok!

Bu ülkenin vatandaşlarına reva görülen "kentsel dönüşüm" tam anlamıyla budur. Önümüzde bundan sonrası için iki seçenek var: Ya bu kentsel yağmayı durduracağız ya da AKP'nin yağma ve talan düzenine kul köle olacağız. Ya bu talanı durduracağız ya da çocuklarımızın geleceği bunların elinde kararacak.



Barınma Hakkı Meclisi internet sitesi meclisi açıldı. Bizlere artık www.barinma.net ya da www.barinma.org adresinden ulaşabilirsiniz.



Antalya Kepez'de halk 2B'ye karşı ayaklandı.
Ayrıntılar sayfa 9-10



Ankara Büyükşehir Belediyesi Dikmen Vadisi'nde yıkımları taşerona devretti.
Yıkıma gelen şirket yetkilileri kürekle kovalandı

KENTLEŞME SADECE BİNA DEĞİLDİR

Kapitalist toplumsal ilişkiler maddi yaşamı hızlıca dönüştürürken, toplumsal yaşamı ve bireyin yaşamını da büyük bir hız ve ölçekte değiştirmektedir. Değişimin kendisi sadece üretim süreci ve insanlar üzerinde değil, aynı zamanda mekânsal yapılanmada da kendisini göstermektedir. Emek gücü ve doğal varlıklar yanında kentsel mekânlar da kârlılık için hızla nesneleştirilmektedir. Nesneleştirilen mekânlar her defasında farklılaşmakta, hatta gerektiğinde yok edilerek, yeni biçimlerin ve ilişkilerin gerçekleştirildiği alanlar olarak kavranmaktadır. Bu anlamda geçmişten günümüze uzanarak kent mekânına dair uygulanan farklı politikalar ve müdahale biçimleri temelde aynı amaca yani kapitalist ilişkilerin dayatıldığı bir kentleşme anlayışına hizmet etmektedir. Değişen ekonomik ve siyasal süreçlerle birlikte görünürde farklı anlam ve içerik kazanan bu anlayış, asıl olarak kapitalist ilişkilerin hâkim olduğu kentleri yaratmayı esas almaktadır. Yani kentsel alanın her taşını, toprağını üretime bir şekilde girdi olarak değerlendirecek bir nesne olarak görmenin yanında kentin merkezi ya da kentin sınırları kapitalizmin dişli çarklarını döndürecek şekilde yapılandırılmaktadır. Sadece yıkıp yeniden yapma ve daha fazla konut üretimiyle özdeşleştirilebilecek bu anlayışın arka planında ise kentsel mekân yeniden tasarlanmaktadır.



Selim TULUMTAŞ
iMO Ankara Şube Başkanı

Kent merkezlerinde bulunan gecekondu alanları kentsel ranta açılırken, kentsel toplumsal yaşam ise özel tüketim ve mülk sahipliğini özendiren biçimlere dönüştürülmektedir. Bu anlamda kentsel mekânın kendisi sermaye birikiminin önemli bir aracı olarak işlevlendirilmektedir. Kent toprağının "en iyi kullanımı" ve "en fazla rant getirisi" üzerine inşa edilen bu mekansal politikalar, meşruiyetini ise "dönüşümün" yeni yatırım alanları yaratarak ekonomik getirileri arttıracağı ya da işgücü yaratacağı gibi söylemlerden beslenerek almaktadır. Oysa sosyal, ekonomik ve çevresel koşullar açısından sürdürülebilir çözümler üretilmesinde ve özellikle dar gelirli kesimlerin barınma koşullarının iyileştirilmesinde ciddi bir başarısızlığın olduğu bu uygulamaların hemen hepsinde, bu kesimlerin tahliyesi ya da yerinden edilmesi gündeme gelmektedir. Uygulamaya konan büyük kentsel projeler ise kentin sosyo-mekânsal yapısında önemli değişikliklere yol açarken, kentlerde yeni toplumsal ayrışma ve dışlanma biçimleri yaratmaktadır.

Bu çerçevede kentler özelinde tartışılan kentsel dönüşüm, ulusal ve uluslar arası yatırımların odak noktası olarak kent toprağının artan değerinin ve kentin bölüşülmesi olarak anlamını kazanmaktadır. Ancak bu bölüşüm açıkça görüldüğü üzere kentte yaşayanlar arasında değil, kenti kullananlar yani sermaye açısından bir fırsat yaratmaktadır.

Bu da var olan bu ilişkinin kendisini bir yandan eşitlikçi olmaktan uzaklaştırırken diğer yandan da kentte yaşayanları kentin asıl unsurları olmaktan çıkarmaktadır.

Bu anlamda bazı yerleşik konut alanlarının yıkılıp yeniden yapılması ya da soylulaştırılarak kullanıcılarının değiştirilmesi sonucunda rantların en üst seviyeye ulaştırılabilmesi bu kullanıcılar için bir imkân olarak görülmektedir. Özellikle rantı artmış alanlara yakın gecekondu bölgeleri, tarihsel dokuya sahip yıpranmış konut alanları, gecekondu önleme bölgesi veya sosyal konut olarak geliştirilmiş düşük yoğunluklu bölgeler, dönüşüm projeleri içinde öncelikli olarak yer almaktadır. Bu alanların dönüştürülmesi için, "deprem, yasadışı yerleşim, düşük nitelikli konut ve çevre, bozulan tarihsel konut dokusu ve doğal alanlar için tehdit" gibi gerekçeler sunulmaktadır. Bu anlayışla sürdürülen uygulamalar sonucunda, kentte kentli nüfusun yaşam kalitesini arttırıcı zorunlu dönüşümler olarak kavramsallaştırılması ve anlaşılması gereken kentsel dönüşüm, güçsüz ve dezavantajlı toplumsal sınıfları kent mekânında yeniden ayrıştırmakta ve kentlerde oluşan rantların bölüşümünü büyük sermaye lehine düzenlemektedir.

Bu anlamda kentsel dönüşüm proje ve uygulamaları, ilgili alanlardaki kentsel ve toplumsal sorunları çözme iddiası ile başlatılmakta ancak dönüştürülmesi planlanan alanlarda yaşayanların koşulları ve içerisinde bulunulan koşullar analiz edilmeden birtakım "dönüşüm modelleri" geliştirilmekte ve mevcut sorunlar tartışma kapsamı dışında bırakılmaktadır.

Oysaki hep birlikte yaşadığımız kentsel mekânın yeniden yapılandırılması kentin yeni olanaklarla sürekli olarak geliştirilmesi anlamını taşımalıdır. Yaratılacak olan olanaklar kent mekânını herkesin ortak kullanımına açmanın yanında herkesin bu olanaklardan eşit yararlanabilmesinin koşullarını da yaratmalıdır. Bugün olduğu gibi yerinden edilme, dışlanma gibi süreçlere maruz kalan insanlar olmamalı, aksine tüm insanlar düşünülerek kentin mekânı yeniden yapılandırılmalıdır. Bu noktada, meşruiyetini insanların can güvenliği bahanesinden alan, daha çok konut üretmeye dayalı ve kent mekânında birilerini dışlayan mekanizmalara yol açan bugünkü anlayışlarla sürdürülen uygulamaların önümüzdeki süreçte kentte yaşayanlar açısından daha büyük sorunların temel kaynağı olacağını hatırlatmak faydalı olacaktır.

Eğer hep birlikte yaşayamıyorsak bu kentte bir şeylerin dönüşmesi kimin yararınadır? Eğer ortada bir ihtiyaç varsa bu ihtiyaç kimin ihtiyacıdır? Bu sorular eşitlikçi bir düzlemde cevaplanmadığı müddetçe kent hepimizin mekânı olamayacak, içerisinde yaşayabilsek dahi kentler sorunları artarak büyüyen mekânlar olacaktır.

Sel Felaketinin Ardından Samsun İncelememiz

Barınma Hakkı Meclisi'mizin, Samsun'da 13 vatandaşımızın hayatını kaybettiği sel felaketinin ardından 11.07.2012 tarihinde bölgeye giderek yapmış olduğu inceleme sonucunda: bölgedeki yılanlı derenin yatağının değiştirilmesi ve eski dere yatağına yapılan TOKİ konutlarının bu sel felaketine neden olduğu tespitine varıldı. Barınma Hakkı Meclisi'nin yapmış olduğu incelemede tespitlerin ardından meclisimiz şu öneriler ve eleştirilerde bulundu:



1- TOKİ, DSİ, Canik Belediyesi, Samsun Büyükşehir Belediyesi görevi kötüye kullandıkları ve açık bir şekilde ölümlere sebep oldukları, kendi ve yandaşlarının rantını ön planda tuttukları için birinci dereceden sorumludurlar.

2- Yaşanan felaketin ortaya çıkmasıyla anlaşılan Türkiye genelindeki bütün toplu konut uygulamalarının baştan savma yapıldığı, hiçbir uzmanın, odanın ve vatandaşın görüşü alınmadan, rantı hedef alan uygulamalar olduğu anlaşılmıştır. Bugüne kadar sorumlu görevlilerin yaptığı açıklamalar görevlerini ne kadar ciddiye aldıklarını göstermiştir.

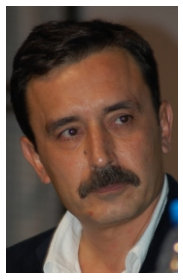
3- Ülkemiz kamuoyunu uyarıyoruz. Felaketten ders çıkarmayanlar kendi sorumluluklarını örterek yeni felaketlere kapı açmaktadırlar. AKP'nin iktidarda olduğu son 10 yılda 300'ün üzerinde sel felaketi meydana gelmiş 500'e yakın vatandaşımız hayatını kaybetmiştir. İstanbul'da 2009'da meydana gelen sel felaketinde Tayyip Erdoğan "derenin intikamı ağır olur" demiş ve faturayı gecekondulara çıkarmıştı. Samsun'da açıkça ölümler TOKİ konutlarında meydana geldiği halde sorumluluktan kaçınmaktadırlar. İncelemede sanki bu dere yatağına konut yapma uygulamasından dolayı sorun yaşanmamış gibi çalışmalara devam edilmektedir. Sorumluluk yine yoksul vatandaşlarımızın yaşadığı civardaki gecekondulara yüklenmiş ve bu evlere yıkım tebligatları gelmeye başlamıştır. AKP iktidarı bu uygulamaları ile hem barınma hakkını hem de can güvenliğini tehdit eden uygulamalarına kararlılıkla devam edeceğini göstermektedir.

4- Barınma Hakkı Meclisi olarak biran önce dere yataklarına yapılan uygulamalar durdurulsun diyoruz. Başta, Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin Mamak'ta Üreğil mevkiinde yapmış olduğu binlerce yıllık dere yatağındaki(Hatip Çayı) konut yapımları olmak üzere, benzeri bütün projeler hemen durdurulmalı, yapılanlar yıkılmalıdır. Resmi yetkililer Samsun faciasının ardından yaptıkları "500 yılda bir olabilecek sel geldi" gibi devlet adamı ciddiyetiyle bağdaşmayan, yeni felaketlere davetiye çıkaran, bilim dışı açıklamalara derhal son vermelidir.

5- AKP iktidarının çıkarmış olduğu Afet yasası adı altındaki yağma yasası, Samsun felaketi ile görülmüştür ki Afeti engellemeye yönelik olarak değil kent rantının yandaşlarına aktarılması için çıkarılmıştır. Bu nedenlerle yürürlükten kaldırılmalı, kentsel dönüşüm uygulamaları durdurulmalı, Samsun ve Van felaketinden sonra konut yükseklikleri, konut yapılacak alanların seçimi/imar uygulamalarında meslek odalarının ve halkın temsilcisi olan Barınma Hakkı Meclisi'nin önerileri dikkate alınarak yeniden yapılmalıdır.

2B'DE MÜCADELE EDEN HALK KAZANIYOR

Kutay MERİÇ
Halkevleri Akdeniz Bölge Temsilcisi





Antalya Kepez'de "Kentsel Dönüşüm" Saldırısı

Orman vasfını kaybetmiş arazilerin satışını öngören yasanın çıkmasından bu güne yasa defalarca tadil edildi. AKP hak sahibi vatandaşın her karşı çıkışında büyük geri adımlar atıyor.

Yasa ilk çıktığında başvuru süresi geçen yılın 30 Ekim'iydi. Arazilere yönelik ödemeler ve ücretler ise şöyleydi. Rayiç(piyasa) bedelinin %70'i ödenecek. Peşin ödenmek isterse bunun üzerinden %20 daha düşülecek şeklindeydi. Vadelerde mücavir alanlarda 3 yıl, köylük bölgelerde 4 yıl olarak belirlenmişti. Mücavir alanlarda 2000 TL, köylük bölgelerde 1000 TL başvuru parası zorunluluğu vardı.

Hükümet son başvuru seresini önce üç ay uzatarak 2013 Ocak ayı sonuna, daha sonra bir ay daha uzatarak Şubat sonuna çekti.

Fiyat ve ödemelerde ise ardı ardına düzenleme yapan hükümet 2B fiyat ve vadelerini de yapboza çevirdi. İlk önce 400 m2 ye kadar olan arazilere %50sini ödeme imkanı tanındı. Bunun üzerinden %20 daha peşin indirimi yapılacaktı. Bu indirim gecekondu bölgelerini ilgilendiriyordu. Köylüyü ilgilendirmiyordu. Köylünün elinde dönümlerce toprak vardı. İlk önce bu taviz verildi, çünkü başta Antalya-Kepez'de 2B alanlarının kentsel dönüşüm alanı ilanı ile başlayan tartışma büyümüş Antalya Halkevi ve CHP, MHP'nin yürüttüğü çalışmalar neticesinde kentsel dönüşüm kararı kaldırıldığı gibi, 400m2 kolaylığı getirilmişti. Hükümet seçim kaybetme korkusuyla geri adım atmıştı. Üstelik başvuru parası da kaldırıldı.

AKP, son olarak binlerce Aksu köylüsünün Antalya-Alanya karayolunu kesmesiyle sonuçlanan eylemi sonrasında bir büyük geri adım daha attı.

Hükümetin yeni tasarısında, gecekondu arazilerine getirilen indirimin aynısı tarım arazilerine de getiriliyor. AKP'nin yeni teklifine göre, bütün arazilerde arazi büyüklüğü sınırı olmaksızın fiyatlar rayiç bedelin %50'sine çekilirken bunun üzerinden %20 peşin indirim getiriliyor ve vadeler mücavir alan sınırları için 3 yıldan 5 yıla, köylük bölgeler için 4 yıldan 6 yıla çıkarılıyor.

Ancak rayiç bedeller o kadar yüksek ki yapılan indirimler ne gecekonduluyu ne köylüyü tatmin etmiyor. Antalya'nın eyleme konu olan ilçesinde tarım arazilerin rayiç bedeli ortalama (dönümü)100 bin TL. Gecekondularda ise dönümü 225 bin TL'ye çıkmış durumda. Yaklaşık 500 m2 arsası olan bir gecekonducu indirimlerden sonra arsaya 50 bin TL ödemek zorunda kalıyor.

Bu yasa siyasi sonuçları açısından AKP iktidarını korkutuyor. Yerleşim yerlerinde en çok 2B arazisi İstanbul-Sultanbeyli ve Antalya-Kepez'de var. Buralar geleneksel olarak sağ seçmen ve şuan da AKP'nin kaleleri durumunda. Ayrıca 2B tarım alanlarındaki geleneksel sağ seçmende çoğunlukla AKP'nin tabanı.

2B arazilerinin satışından elde edilecek gelirin %90'ı "Afet yasası" ile gerçekleştirilecek kentsel dönüşümlere harcanabileceği 2B yasasının içine konulmuştu. Ancak fiiliyatta bu oranın %10 indirildiği Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar'da içinde bulunduğu, kendi hükümetine serzenişlerinden anlaşılmıştı. 2B'den gelecek gelir olarak 26 milyar TL para bekleyen hükümet, beklentilerini 10 Milyar TL olarak revize etti. Gecekonducu ve köylülerin mücadelesi hükümetin yağma planlarını bozdu. Şimdi bu mücadelenin daha da yükselmesi bekleniyor.



"2B kanunu" olarak bilinen 6292 sayılı "**orman köylülerinin kalkınmalarının desteklenmesi ve hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerin değerlendirilmesi ile hazineye ait tarım arazilerinin satışı hakkında kanun**" 26 Nisan 2012'de yürürlüğe girdi. Kanunun yürürlüğe girmesinin ardından, ev ve tarlalarının tapuya kavuşmayı bekleyen yoksul halka yönelik yeni saldırı planları yapıldığı ortaya çıktı.

2B arazilerinin hem hak sahibi hem de büyüklük açısından en çok bulunduğu kent olan **Antalya-Kepez'de 20 mahalle TOKİ tarafından"kentsel dönüşüm" kapsamına alındı**. Alınmış demek daha doğru. Altı ay önce Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından TOKİ'ye "proje alanı" olarak devredilen bu mahallelerin ve Antalya kamuoyunun, bu durumdan yeni haberi oldu. Söz konusu gelişmeyle ilgili bakanlık yazısında, ayrıca birçok ildeki vatandaşlarımızı da ilgilendiren benzer kararlara yer verilmektedir.

6292 sayılı 2B yasasının "proje alanlarının belirlenmesi ve bu alanda kalan taşınmazların değerlendirilmesi" ile ilgili 8'inci maddesine göre Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, "proje alanı" olarak talep edilen 2B arazilerindeki bütün inisiyatifi ilgili idareye bırakıyor. Yasaya göre proje alanını kapma için "öncelik sıralaması TOKİ, büyükşehir belediyeleri ve belediyeler olmak üzere" belirtiliyor.

AKP'li yerel siyasetçilerse kentsel dönüşüm kararı olmadığını söylüyorlar.

Oysa TOKİ'nin, Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderdiği yazıda bu iddianın aksi hiçbir tartışmaya meydan vermeyecek şekilde açıkça şu ifadelerle belirtilmiş: **"6292 sayılı kanunda belirtilen gecekondu veya kentsel dönüşüm uygulamalarında kullanılabilme niteliği ve başvuru usul, esas ve öncelikleri çerçevesinde değerlendirilerek Bakanlık Makamının 25.06.2012 tarih ve 10218 sayılı Olurları ile 'Proje Alanı' olarak onaylanmıştır."**

Ancak, Kepez Belediye Başkanı Hakan Tütüncü "Bir bardak suda fırtına koparılıyor. Sanki proje alanı ilan edilmiş. Sanki kesinleşmiş. Yarın TOKİ geliyor" diyebiliyor.

AKP Antalya İl Başkanı Mustafa Köse ise basına yaptığı açıklamalarda hiçbir zaman TOKİ'nin bu bölgede kentsel dönüşüm planının bulunmadığını, TOKİ'nin bu yönde bir yazısının dahi olmadığını, "kentsel dönüşüm" değil "özel proje alanı" ilan ettiklerini söylüyor. Açıkça laf kalabalığıyla durumu ört bas etmeye çalışıyor. TOKİ sanki konut projesi yapmıyor da uzay üssü projesi yapıyor. Ama Köse, TOKİ'nin Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne gönderdiği yazıyı bile inkar ediyor.

Kentsel dönüşüm kararının duyulmasından sonra halkta kendiliğinden başlayan basit tepkiler bile AKP'li yerel siyasetçileri ürküttü. AKP'li siyasetçiler apar topar Ankara'nın yollarına düştüler. Kararın iptali için Bakanlık ve TOKİ koridorlarını arşınladılar.

Oysa biliyoruz ki; yerel siyasetçilerin haberi olmadan Kepez'de herhangi bir yerin kentsel dönüşüm alanı ilan edilebilmesi mümkün değil.

AKP'li yöneticilere sormak gerekli: "Vatandaşın istemediği bir şeyi yapmayız" diyorsunuz; altı ay önce alınmış "kentsel dönüşüm" kararından haberinizin olmaması mümkün mü? Neden, bütün bunları Kepezli vatandaş ve kamuoyu başka kanallardan öğrenene kadar altı ay boyunca sakladınız? Sizin kamuoyuna açıklamanız gerekmez miydi?

Madem TOKİ'nin aldığı karar, "kentsel dönüşüm" değil boş arsalara konut yapılacak "proje alanı" neden günlerce bakanlık koridorlarında iptal ettirmek için uğraştınız? TOKİ'nin Büyükşehir Belediyesinden istediği koordinatların boş arsa olmadığını siz herkesten iyi biliyorsunuz?

Kepezlinin mücadeleden başka seçeneği yok

Kepezli vatandaş, evini kaybetmemek için (yasaya göre) rayiç bedel üzerinden satılacak arsaların bedellerinin düşük tutulmasını talep ederken, şimdi açık bir şekilde barınma hakkını bütünüyle kaybetmek tehlikesiyle karşı karşıya kaldı.

Şimdilik yağma planlarını ört bas etmeye çalışacaklar. Ancak AKP'nin yine geçen yıl çıkardığı "Afet yasası" kapsamında bütün Kepez'in yağmalanmasının önünde yasal bir engel yok. Çok açık ki, yerel seçimlerden (oylar alındıktan) sonra büyük yağma saldırısı başlatılacak.

Kepezli vatandaşların basit tepkileri bile bu yağmaya niyetlenenleri ürküttü. Şimdi sıra, daha güçlü tepkiler ve kalıcı mücadeleler oluşturarak, halkın barınma hakkına yönelik bu pervasız yağma saldırısını tamamen durdurmakta.

KENTSEL DÖNÜŞÜM, BARINMA HAKKI İHLALLERİNİN VE PLANSIZLAŞMANIN ARACI OLMAMALIDIR

TMMOB
ŞEHİR PLANCILARI ODASI

Mevcut iktidar eliyle sermayenin egemenlik alanının alabildiğine genişletildiği günümüzde, "kentsel dönüşüm" kavramı çevresinde yoğunlaşan yasal düzenlemeler birbiri ardına yürürlüğe girmektedir. 16 Mayıs 2012 tarihinde yürürlüğe giren Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında ki Yasa, 2004 yılından günümüze, kentsel dönüşüm projeleri ile sürdürülmekte olan hukuk devleti ve sosyal devlet ilkelerine aykırı uygulamaların gerçekleştirilmesinde kolaylaştırıcı düzenlemelerin vardığı son nokta olmuştur.

Yaşanan gelişmelere bakıldığında, kentsel dönüşüm kavramının tartışılmaya başlandığı ilk günden bu yana, mezkur yasada tanımlanan ve kamuoyu açısından genel doğrulara karşılık gelen amaç tanımıyla uyumlu olmayan uygulamaların "deprem korkusu" kullanılarak dayatıldığı görülmektedir. Tüm bu düzenlemelerle, yerel yönetimler ve TOKİ eliyle hızlı bir biçimde varlıklı sınıfların lehine kentsel dönüşüm süreci başlatılmıştır. Bu süreçte kentlerde yeni bir arazi ve emlak pazarı ortaya çıkmıştır. Kent merkezlerindeki yoksul yerleşim alanları, mülkiyetlerin varsıl sermayeye aktarıldığı gökdelenler, lüks alışveriş merkezleri, otel ve konutların yapılabilmesi için el değiştirdiği alanlara dönüşmeye başlamıştır.

Bilimsel araştırmalara dayanmayan, plan bütünlüğünden kopuk, kentsel yerleşim alanlarını metalaştırarak serbest piyasa ekonomisine sunan, böylelikle inşaat şirketleri tarafından kazancı yüksek yatırım alanı olarak görülen bölgelerde yürütülen kentsel dönüşüm projeleri, burada yaşayan halkın barınma hakkını hiçe saymaktadır. Bu yönüyle kabul edilebilir olmayan dönüşüm projelerinin toplumsal açıdan meşruiyeti de bulunmamaktadır. Bilimsellikten, toplumsal katılım ve sosyal adaletten yoksun bu projelere konu olan alanlarda yaşayanlar karar süreçlerinin dışında tutulmakta, hak arayışları engellenmektedir.

Afet riski taşıyan yapıların zor kullanılarak yıkılması, bu yapılarda yaşayan yurttaşlarımızın kentsel göçe ya da yeni yapı satın almaya zorlanmasına yönelik uygulamalarda, yalnızca yapımcı inşaat şirketleri ve kredi verecek bankalar, ekonomik açıdan güvenceye sahip olacaktır. Böylesi bir sistemde inşaat sektörü ve bankalar kazanacak; toplumsal barış kaybedecektir.

Oysa ülkemizin ihtiyacı olan şey, yoksulları daha da yoksullaştıracak, toplumu plazalar ve gecekondular olarak ayrıştıracak, halkımızı borçlandırarak inşaat şirketlerinin karına kar katacak projeler değil afetlere dayanıklı, bilim ve tekniğin ışığında hazırlanmış sosyal projelerdir. Bugüne kadar başlatılmış olan uygulamalarda yaşanan sorunlar ile benzer uygulamalar nedeniyle gelecekte ortaya çıkması olası sorun tespitlerinden yola çıkarak, kentsel dönüşüm projelerinin toplum yararına yaşama geçmesini sağlamak amacıyla, TMMOB Şehir Plancıları Odası tarafından kentsel dönüşüm uygulamalarına yönelik aşağıdaki temel ilkeleri belirlenmiştir:

Bilimsel araştırmalara dayanmayan, plan bütünlüğünden kopuk, kentsel yerleşim alanlarını metalaştırarak serbest piyasa ekonomisine sunan, böylelikle inşaat şirketleri tarafından kazancı yüksek yatırım alanı olarak görülen bölgelerde yürütülen kentsel dönüşüm projeleri, burada yaşayan halkın barınma hakkını hiçe saymaktadır.

1- Sağlıklı ve yaşanabilir bir kentsel çevre oluşturulabilmesi için, kent planlama disiplini içinde geliştirilmiş olan tüm planlama ilkeleri ve kuralları, planlama disiplininin bir parçası olan kentsel dönüşüm uygulamaları açısından da vazgeçilmezdir. Bu nedenle, geliştirilen tüm projelerde, kamu yararı ilkesine ve planlama ilkelerine ayrımsız biçimde uyulmalıdır.

2- Geliştirilen projelerde ekonomik, toplumsal, fiziksel, doğal ve çevresel koşullar birlikte ele alınmalı, proje alanlarına yönelik planlama kararları kent bütününe yönelik kararlardan koparılmamalı, ayrıştırılmamalı, üst ölçekli plan kararlarına aykırı uygulamalardan kaçınılmalı, projeler başta ulaşım kararları olmak üzere, olası çevresel etkileri analiz edilerek, kent planı ile bütünleşik olarak ele alınmalıdır.

3- Kentsel dönüşüme konu edilen alanlar ve yapılar açısından, tüm tarihsel birikimi ve kültürel zenginliği ortadan kaldıracak yıkım ve yeniden yapma dışındaki seçeneklerin; koruma, yenileme, iyileştirme, güçlendirme ve canlandırma seçeneklerinin öncelikle araştırılması ve tartışılması sağlanmalıdır.

4- Dönüşüm projesine konu olan alanların yeniden yapılanmasında; konut alanlarının sağlıklı bir yaşam alanı niteliğine kavuşması için, sosyal ve teknik altyapı tesisleri ile çalışma alanlarına yönelik kararlar birlikte ele alınmalı, kentsel sosyal donatılar standartlara uygun olarak geliştirilmeli, teknik altyapının ve sosyal donatı tesislerinin konutlarla eş zamanlı biçimde kullanıma geçmesi sağlanmalıdır.

5- Projeler temelde rant artışını değil, can güvenliğinin sağlanmasını ve yaşam düzeyinin yükseltilmesini amaçlamalı, kentsel dönüşüm projeleri ayrıcalıklı imar hakkı sağlama aracı olarak kullanılmamalıdır. Bu kapsamda tüm yapılaşmalara yönelik güçlü, kamusal yapı denetim sistemi yaşama geçirilmeli, uygulama sonucu oluşan rant artışları doğrudan kamuya kazandırılmalıdır.

6- Projelerin uygulanması hiçbir koşulda yaşayanlar açısından sosyal bir yıkıma neden olmamalı, konut dokunulmazlığı ve barınma hakkı ilkeleri, kiracıları da kapsayacak biçimde kamusal güvence altına alınmalıdır. Barınma hakkı sahipliği; mülkiyet belgesinden bağımsız, sağlıklı bir yaşam çevresi içinde, çağdaş, yaşanabilir konut hakkı olarak kabul edilmelidir.

7- Projelere doğrudan kamusal kaynak aktarımı da yapılarak, konut edinme koşulları proje alanında yaşayanların ödeme gücü oranında düzenlenmeli, uygulamaların tüm kesimler açısından dışlama ve tasfiyeye neden olması önlenmeli, olası geri ödemeler iskân sonrası başlatılmalıdır.

8- Proje alanında yaşayan ve projeden etkilenenlere mevcut konutundan daha küçük, daha niteliksiz, daha düşük sınıfta konut verilmemeli, diğer yandan bu amaçla yapılacak düzenlemeler haksız borçlandırma gerekçesi yapılmamalıdır.

9- Dönüşüm projelerinden etkilenen tüm kesimlere ayrımsız biçimde, projenin başlangıcından sonuçlanmasına dek, güvenli ve sağlıklı yaşam olanaklarına sahip geçici iskân olanakları yaratılmalı ya da günün koşullarına uygun kira yardımı yapılmalıdır.

10- Mevcut kullanıcıların gerçekleşecek dönüşüm sonucunda aynı alanda yaşamlarını sürdürebilmesini olanaklı kılacak, ortak giderleri karşılamaya yönelik, sürdürülebilir, gelir yaratıcı olanaklar yaratılmalıdır.

11- Dönüşüm projelerinde, yerel kimliği ortadan kaldıran tek tip mekân üretiminden kaçınılmalı, kentsel mekânı parçalayan ve ayrıştıran uygulamalara son verilmeli, yerelin özellikleri ve özgünlükleri mutlaka korunmalı, toplumsal yaşam ve kültürel değerler dikkate alınmalıdır.

12- Dönüşüm projeleri hiçbir koşulda doğal, tarihi ve kültürel değerlere zarar vermemeli, yaşamın gerçek sigortası olan ormanlar, meralar, sulak alanlar, kıyılar ve tarım alanları gibi doğal varlıklar yapılaşma dışı tutulmalı ve mutlak biçimde korunmalıdır. Bu niteliğe sahip alanlarda dönüşüm projeleri doğal, tarihi ve kültürel mirasın korunması ve geliştirilmesi çabasının bir parçası olarak ele alınmalıdır.

13- Zemin yapısı nedeniyle risk taşımayan, yalnızca yapı güvensizliği ve kentsel mekânın niteliksizliği nedeniyle dönüşüm projesine konu olan yerlerde, proje alanında yaşayanların uygulama sonrası yine aynı bölgede yaşaması mutlaka sağlanmalıdır.

14- Zemin yapısı nedeniyle risk taşıyan ve yapılaşmaya kapatılması gereken bölgelerde yaşayanların, iş olanakları ve ulaşım koşulları dikkate alınarak, gerek geçici iskân aşamasında ve gerekse uygulama sonrasında yakın çevrede iskan edilmesi sağlanmalıdır.

15- Proje sürecinin tümüyle hesap verilebilir ve şeffaf olması sağlanmalı, sürecin tamamında projeden etkilenen toplum kesimleri bilgiye kolayca erişebilmeli, proje yönetiminde, komşuluk ilişkilerinin yeniden oluşturulması aşamasında söz ve karar sahibi olmalı, proje alanlarının belirlenmesinde ve uygulamanın her aşamasında, meslek odalarının, sivil toplum kuruluşlarının, üniversitelerin görüş ve önerileri alınmalıdır.

İlgili kurumlar tarafından gerçekleştirilecek uygulamalarda belirlenen ilkelere uygun davranılması, geçmişte ve günümüzde örneklerini gördüğümüz anayasal hak ihlallerinin ve insan haklarına aykırı uygulamaların ortadan kaldırılmasına ve gerçek anlamda afete dayanıklı, nitelikli kentsel çevre oluşturulmasında önemli katkı sağlayacaktır.

YOKSA SİZ BARINDIRAMADIKLARIMIZDAN MISINIZ?

TMMOB Şehir Plancıları Odası Öğrenci Komisyonu

TMMOB Şehir Plancıları Odası tarafından gerçekleştirilen 8 Kasım Dünya Şehircilik Günü 36. Kolokyumu kapsamında, Türkiye'de Şehir ve Bölge Planlama eğitimi veren üniversitelerdeki öğrenci arkadaşlarımızla Şehir Plancıları Odası Öğrenci Komisyonu olarak yeniden bir araya geldik. 7-8-9 Kasım 2012 tarihlerinde gerçekleştirilen 'Mekânsal Değişim ve Dönüşüm' konulu kolokyumda, bizler de öğrenci komisyonu üyeleri olarak 'Kent Hakkı, Kentli Hakkı, Barınma Hakkı' kavramları üzerinden Mamak Kentsel Dönüşüm Alanı içerisinde yer alan Dostlar Mahallesi'nde yaptığımız çalışmayı sunma fırsatı bulduk.

Amacımız, yaşam alanlarımız olan kentlerin, kentlilerin ve bir birey olarak bu mekanizmanın işlemesinde yeri olan ve hak sahibi olması gereken Mamak Dostlar Mahallesi sakinlerinin kent, kentli olma kavramları çerçevesinde düşüncelerini sorma ve barınma gibi en doğal haklardan ne kadar haberdar olduklarını, haklarını savunup savunamadıklarını araştırmaktı. Kentsel dönüşüm sürecinde tüm yaşadıkları ile bugüne kadar verdikleri mücadeleleri anlatmak ve bunun dışında Ankara'da yaşayan diğer bireylerin de bu konu hakkındaki düşüncelerini öğrenmeyi amaçladık. Bunun için Kızılay, Tunalı semtlerinde ve Üniversite kampüsünde gerçekleştirdiğimiz görüşmeler ile konu hakkındaki toplumsal bilinci, farklı kentsel alanlarda yer seçen bireyler arasındaki düşünce farklılıkları ya da benzerliklerini sorguladık.

Görüşmelerimizde Dostlar Mahallesi'nde yaşayan farklı yaş, meslek, eğitim düzeyi, gelir durumuna sahip tüm vatandaşlara sorular yönelterek onların doğrudan ilgili oldukları ve söz sahibi olmaları gereken 'kentsel dönüşüm ve barınma hakkı' konularından nasıl ve ne derecede etkilendiklerine, kentsel dönüşüm projesi sürecinde katılımcı ve hak sahibi olarak görüşlerine yer verilip verilmediğine ilişkin çıkarımlarda bulunduk. Dostlar Mahallesi sakinleri henüz yıkım kararları ve yerel yönetim baskısıyla Ankara'nın diğer kentsel dönüşüme konu olan gecekondu mahallelerinde olduğu kadar yüz yüze gelmemiş olsalar dahi son derece bilinçli bir şekilde hareket ettiklerini ve hak arama sürecinde dayanışmanın ne kadar önemli olduğunu anlamamızı sağlamışlardır. Dayanışmaları yalnızca Mamak ilçesi içerisinde kentsel dönüşümle yıkılacak olan mahalleler arasında sınırlı kalmayan Dostlar Mahallesi sakinleri, tüm Ankara ili genelinde örgütlenerek hakları konusunda bilinçlenme, mücadele etme ve fikirlerini eylemleriyle ifade etme fırsatı bulmuşlardı.

Üç gün boyunca yaptığımız görüşmeler sayesinde gerçek bir mahalle kültürünü ve bu kültürün kentsel dönüşümle yok edilecek olmasından dolayı son örneklerinden birini görmekte olduğumuzun farkına varmıştık. Diğer kent sahiplerine sunulan tüm kentsel hizmetleri, onların kendi çabalarıyla elde etiklerini gördük. Dostlar mahallesi sakinlerinin bu hizmetleri elde etmek için yıllarını verdiğini, mahallelerini ve evlerini güzelleştirmek için doğrudan emek harcadıklarını anlamak zor olmadı. İnsan emeğinin ve zamanının söz konusu olduğu hiç bir unsur salt fiziksel bir sorun olarak görülmemelidir çünkü her emek ürünü dozer darbeleriyle yıkılamayacak kadar değerlidir. Bu konu hakkındaki halk arasındaki yaygın görüşün de fiziksellik doğrultusunda kaldığını ve haklarına doğrudan müdahalede bulunulmayan diğer vatandaşların gecekondu sakinleri kadar bilinçli olmadıklarını Kızılay ve Tunalı saha görüşmelerinden anlaşılmaktadır. Üniversite öğrencileri ise gerek aldıkları eğitim gerekse son zamanlarda gecekondu sakinlerinin mağduriyetlerinin kamuoyunda yer bulmaya başlaması dolayısıyla konuya daha incelikle yaklaşmaktadırlar.

Görüşmelerimizde kişilere kent hakkı, barınma hakkı, gecekondu ve kentsel dönüşüm ile ilgili aynı soru cümlelerini yönelterek hem toplumun farklı yapısından farklı görüşler elde ederken aynı zamanda haklarına doğrudan müdahale edilmek istenen gecekondu sahipleri ile doğrudan müdahaleye henüz maruz kalmamış olan diğer kentlilerin görüş farklılıklarını ortaya koymaya çalıştık. Bu çalışmamızın sunuşunu kolokyum içerisinde yer verilen öğrenci panelinde 'Kent, Kent Hakkı, Kentli Hakkı, Barınma Hakkı' kavramları, Mamak Kentsel Dönüşüm Alanının Genel Yapısı ve Dostlar mahallesi, Kızılay, Tunalı, Üniversite görüşmeleri esnasında aldığımız video görüntülerinden oluşturduğumuz kısa filmden oluşmak üzere üç aşama halinde gerçekleştirdik.

MAMAK BELEDİYESİ'NİN BÜYÜK BAŞARISIZLIĞI: GÜLSEREN – ANAYURT KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ

Mamak Belediye Başkanı Mesut Akgül'ün 2010 yılı sonbaharında bir ilkokulun bahçesinde yaptığı toplantıda ilan edilen Gülseren – Anayurt kentsel dönüşüm projesi aradan iki buçuk yıl geçmesine rağmen hâlâ başlayamadı. Bu ilk toplantıda Mesut Akgül'ün 2011 yılbaşına kadar bütün hak sahipleriyle anlaşma yapma hedefi bile 2013 yılına girmiş olmamıza rağmen hala başarılamadı.

Projenin en büyük eksikliği, kira yardımının yapılmaması ve enkaz bedellerinin yapı bedelleri olarak düzenlenmemesiydi. O günden itibaren imza atan vatandaşlarımız kiraladıkları konutlara taşınmış ve Mesut Akgül'ün "pembe rüyası"na kanmışlardı. Birçok vatandaşımız da imza atmayarak çeşitli iyileştirmeler beklemişti. Peşi sıra enkaz bedellerinde çeşitli iyileştirmelerde bulunulmuş, sözleşmelerin imzalanmasına çabalanmıştır. Kira yardımı yapılmaması vatandaşlarımıza çok büyük bir yük olmaya başlamıştır. Erken davranmanın zararını vatandaşlarımız Gülseren – Anayurt Mahalleri'nde görmüştür.

Mamak Belediyesi yanlışı en başta yapmıştır. Projeyi vatandaştan gizleyip TOKİ'yle planlayarak sadece ikna toplantılarında vatandaşlara maketler gösterilerek ilerleyeceğini düşünen belediye sınıfta kalmıştır. İki buçuk yıl boyunca mahallede enkazların yıkımı dışında başka bir şey yapılmamış, herhangi bir konut inşaatına başlanamamıştır. Vatandaşları mağdur eden Ankara'daki diğer kentsel dönüşüm projeleri gibi Gülseren-Anayurt kentsel dönüşüm projesinde de yılan hikâyesine dönme alametleri başlamıştır.

Rant İçin Değil İnsan İçin Dönüşüm

Belediyenin bu projede acele ederek gizli kapılar ardında görüştüğü şeyler ne sözleşmelerde ne de mahalledeki ikna toplantılarında dile getirilmedi. Ancak TOKİ'yle belediye arasında yapılan anlaşmada bu açıktı. Yüzde 20 konut alanı yüzde 80 yeşil alan. İlk duyulduğunda kulağa hoş gelen geniş yeşil alan uygulaması, protokol okunmaya devam edildiğinde, vatandaşla anlaşma yapıldıktan sonra proje alanının boşaltılmasıyla birlikte projeyle birlikte yapılan bütün değişikliklerden doğan rantın belediyeyle TOKİ arasında pay edileceği yazmaktadır. Bu uygulama projenin adaletsizliğini ve hukuksuzluğunu ortaya koymuştur. Gülseren-Anayurt mahallelerindeki yurttaşlardan kira yardımı esirgenirken kentsel dönüşümden rant sağlanacağı protokolde itiraf edilmektedir.



Sonuç olarak, Dostlar mahallesi sakinlerinin ve aslında tüm gecekondu sahiplerinin zorlu yaşam koşullarına karşı geçmişten günümüze verdikleri tüm mücadeleler gereği hepsinin birer hak sahibi olduğu kanısına vardık. Yerel yönetimlerin ve Toplu Konut İdaresi'nin kentsel dönüşümden sağlayacakları rant karşılığı Dostlar mahallesi sakinleri için öngördükleri yaşam kalitesi yüksek konut alanları, aidiyet-sahiplik hissi yaratma gibi vaatlerin gerçek anlamlarının dönüştürülmeye çalışılan alanlarda gönderilecekleri konut alanlarına nazaran tüm gerçekliğiyle zaten var olduğunu görmemizi sağlamıştır. Kendi elleriyle yaptıkları evlerinden, kendi elleriyle yetiştirdikleri ürünlerin yer aldığı bahçelerinden, çocuklarını büyüttükleri çevreden insanları rızası dışında koparma hakkına sahip olunamayacağı gibi yeni yerleşim alanlarının 60-70m^2 lik çok katlı blok konutlardan oluşması ve kente uzak olduğu bilinmektedir. Buralarda yaşam kalitesinin ve sahiplik hissinin gelişmesinden bahsetmek söz konusu dahi değildir. Elde edilen araziler karşılığında insanlara en doğal hakları olan barınma ihtiyaçlarını gidermek için konutlar sunulmakta, fakat elde etmek için borçlandırılmaktadırlar.

İnsan haklarının en düşük eşiği sayılan barınma hakkı için Dostlar Mahallesi ve tüm gecekondu mahallerinde yaşayan bireyler için barınma hakkı mücadelesi, sanılanın aksine kentsel dönüşüm süreci sonrası gelişen bir savunma mekanizması olarak değil aslında Ankara'ya geldikleri ilk gün itibariyle başlamıştır. Ne yazık ki aradan yıllar geçmesine rağmen hala çözüm bulamamıştır. Geleceğin Şehir Plancıları ve karar mercileri olarak bizlere düşen görevin bilinç ve sorumluluğunu kazanmamızda bu ve bu gibi çalışmaların son derece önemli yere sahip olduğunu düşünüyor ve başta bizleri sıcakkanlılıkla karşılayan Dostlar Mahallesi sakinleri olmak üzere emeği geçen herkese çok teşekkür ediyoruz.

orta

MÜCADELE ED

Mehmet Akif Er

Barınma hakkı mücadelesi birçok yerde kazanım elde etmekte. Bunlardan en önemlisi Ankara'nın Yenimahalle Belediyesi'ne bağlı Mehmet Akif Ersoy Mahallesi'nde gerçekleşti. 2008 yılında AKP'li bir belediyeyle son yerel seçimlerden sonra ise CHP'li belediyeyle yoluna devam eden mahalle halkı, barınma hakkı mücadelesinde kazandık.
Bizler de Barınma Hakkı Gazetesi olarak Mehmet Akif Ersoy Mahallesi'nde yürütülen mücadeleyi, kazanımı ve kazanımın ardından yapılanları mahalle halkından Necip Şahin'le konuştuk. Şahin, kendilerine hiçbir hak verilmeyen bir durumdan bu yana neler kazandıklarını okurlarımızla paylaştı.

Öncelikle Mehmet Akif Ersoy Mahallesi'nin verdiği mücadeleyi bilmeyenler için kısaca anlatabilir misiniz? Neler yaptınız, nasıl kazandınız?
2008 yılında Yenimahalle Belediye Başkanı AKP'li Ahmet Duyar döneminde kentsel dönüşüm projesi çıkardılar ve bunun üzerine "gecekondular yıkılacak hak sahiplerine de haklarını vereceğiz" dediler. İnsanlar ne olduğunu anlamadan şaşkınlık içindeyken projeye başladılar ama ilk bilgilerle biz de şok olduk. İşte senin yerin, hak sahibi, hak sahibi olmayan gibi bir takım kavramlar geliştirdiler. Bizim mahallede yaklaşık 1000 - 1100 civarında bir ev vardı dolayısıyla bunların geliştirdiği "hak sahibi değilsin" kavramıyla birlikte 450 konuta da "hak sahibi değilsiniz" dediler. Hal böyleyken mahallede 20 - 25 senedir oturan insanlar bu söylemlerle ekarte edilerek, işgalci durumuna düşürüldüler. Oysa biz Yenimahalle belediyesi kurulmadan önce de buradaydık! Neticede ilk şaşkınlıktan sonra akşam haberleri izlerken Dikmen Vadisi ile ilgili bir haber geçti. Dikmen Vadililerle tanışmak ve mücadele deneyimlerinden yararlanmak istedik.

Bizlerde bir heyetle kaderdaslarımızın yanına gittik. Burada Dikmen Vadisi Barınma Hakkı Bürosu'ndakilerle görüştük. Onlara sorduk "biz nasıl yapabiliriz" diye. Onlar bir inisiyatif oluşturduklarını ve ilk olarak Dikmen Vadisi Barınma Hakkı Bürosunu kurduklarını söylediler. Diğer yandan biz de kendi mahallemize böyle bir büro açmaya karar verdik. Çünkü gelişen süreçte şu vardı; bizlere haklarımızın verileceği söyleniyor ama kimlerden ne alınacak kimlere ne verilecek bilmiyorduk. Başka illerden gelen müteahhitler projeyi biliyordu fakat biz projeye dair bir şey bilmiyorduk. Ben 30 yıldır oturuyorum fakat onların bize dair yaptıkları projeden haberdar değildim. Onlar ise bizim kaderimizi belirliyorlardı. Tabi bu bilinmezlikler bizi bir araya getirdi ve mücadeleye başladık. Bu süreçte birçok kez AKP'li belediye başkanı Ahmet Duyar'ın yanına gittik fakat bize dair hiçbir adım atmadı. Aksine bizleri oyalamak için defalarca kendilerince vakit kazanmaya çalıştılar. Bize yardımcı olmayacağını anlayınca iletişimimizi kestik.

2009 yerel seçimi oldu ve belediyenin başına CHP'li Fethi Yaşar geldi. Biz bu adayın kazanacağını tahmin ettiğimiz için seçimler sürecinde belediye başkanını birçok kez mahallemize çağırdık ve bir diyalog tutturduk. Bizim sorunumuzu çözeceğine dair bize bir takım sözler verdi. Fakat CHP'li belediye başkanı verdiği sözleri tutmadı.

Yerel seçimlerden sonra belediye başkanının da verdiği sözleri tutmayacağını anladık ve Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Barınma Hakkı bürosunu bir gecekonduda açarak faaliyete başlattık.

Uzun bir süreçten sonra mahallemizi yıldırmaya çalışmak için değişik metotlarla geldiler. Tehdit ederek mahallemizi gezilmez hale getirdiler. Üzerimize ne olduğunu bilmediğimiz insanları yolladılar.Bazılarında sopalar vardı ve bizlere sürekli yıldırmaya çalıştılar. Bizler de mahkemeye başvurduk ve yürütmeyi durdurma kararı aldık. Diğer taraftan belediyenin saldırıları durmadı ve ev yıkmaya devam etti. Bizler elimizdeki mahkeme kararını gösterdiğimiz halde bize saldırdılar. Hem de ne olduğu belli olmayan ve ellerinde sopalar olan karanlık insanlarla, polisle birlikte gelerek bir takım evleri yıktılar. Bu şekilde 4 - 5 kez çevik kuvvet eşliğinde yıkım ekiplerinin saldırısına uğradık fakat geri adım atmadık. İki kere CHP Genel Merkezi önünde basın açıklaması yaparak bu durumu kınadık.

Sonuçta haklarımızı uzun bir mücadeleyle kazanmış olduk. Herkes hakkını aldı. Binaların da yapımı bitmek üzere.

Anlattıklarınızdan anlaşılan seçim sürecinde siz CHP'den ümit beklediniz ancak verilen sözler tutulmadı. Bu süreci nasıl değerlendirdiniz ve neler yaptınız?
Biz onların sözlerine inandık. Biz onların kendi söyledikleri üzerinden bir şeyler vereceklerini düşündük. Oysaki bırakın bize bir şey vermeyi halktan "ne koparırsak kârdır" dediler. Böyle olmadı bizde kendi bağımızı güçlendirdik ve örgütlendik. Bizim örgütlülüğümüz karşısında belediye netice alamayacağını anladı. Burada belediye bize hakkımızı vermedi, biz verdiğimiz mücadeleyle bunu kazandık. Tabi diğer yandan biz örgütlenmeseydik bir araya gelip mücadele etmeseydik tapusu olmayan 450 aile mağdur olacaktı. Bu ailelerde çalışan yok. Çoğu kıt kanaat geçinen insanlardı ve mücadeleyle mağdur olmadılar. Biz bu evsizleştirme projesini mücadeleyle değiştirdik ve haklarımızı mücadeleyle aldığımız için çok memnunuz

Peki, siz bu mücadeleyle neler kazandınız? Tapusu olanlar ya da olmayanlar mücadele sonucunda neyle karşılaştılar?
Tapusuzlara 1985'de çıkartılan imar affıyla tapu tahsis belgesi verdiler ve bu bir noktada tapu yerine geçti. Bizimde burada 400 m2'lik bir yerimiz vardı. İmar geçince yaklaşık 250 - 260 m2'lik bir yerimiz kaldı. Tapu tahsisi olanlar en fazla 50 bin lira vererek bir adet 3+1 daire ve bir adette 2+1 daire olmak üzere iki daire aldı. Hak sahibi olmayan bizler mücadele sonucunda iki daire kazanmış olduk. Tabi bu kazandığımız tapusu ve tapu tahsis belgesi olanlar için geçerli.



MÜCADELE EDEN KAZANIR
Mehmet Akif Ersoy Mahallesi

Asıl mağdur edilmek istenen tapusu olmayanlardı. Mücadelemiz onlara da hak kazandırdı. 20 - 25 senedir mahallede oturan 450 hane 2+1 daire hakkına sahip oldular. Tapusuz hak sahibi arkadaşlarımız 10 yıl vade ile 30 binle 40 bin arası rakamları geçmeyecek şekilde ödeme yaparak daire sahibi oldular. Yapılacak olan evler de bizim yerlerimiz kaydırılmayacak ve komsularımızla aynı yerde oturacağız.

Belediyeyle anlaşma sağlandıktan sonra evleriniz yıkıldı. Evleriniz yıkıldıktan sonra size kira yardımı yapıldı mı?
Sözleşmelerde de belirttiğimiz gibi tapulu olsun tapusuz olsun herkese kira yardımı yapıldı. Bize 250 lira kira yardımı yapıldı ve bizde zaten çok pahalı yerlerde oturan insanlar değiliz ortalama 300-350 TL'lik yerlerde oturduk.

Peki, size evlerinizi ne zaman verecekler?
Projede bize 15 ay içerisinde teslim edeceğiz dediler fakat çalışma hızlı ilerliyor. Bu sayede bize evlerimizi daha erken de verebilirler.

Siz hakkınızı kazandığınızı düşünüyorsunuz. Peki diğer yerlerde hakları gasp edilmek isteyenlere bir şeyler söylemek ister misiniz? Yani onlara kazanmaları için verebileceğiniz taktikler var mı?
İnsanların en doğal hakkı olan barınma mücadelesi vermeli. Çünkü kendi ailesi kalıyor o evlerde. Gerek hukuksal yollarla gerekse de fiili mücadeleyle haklarına sahip olabilirler. Ben kendi verdiğimiz mücadeleden anladım ki örgütlenmeseydik bu hakları alamazdık.



DİRENİŞİN VE UMUDUN BAŞKENTİ



Tezcan Karakuş Candan - TMMOB Mimarlar Odası Ankara Şubesi Yönetim Kurulu Üyesi

AKP hükümetinin afet yasasını çıkartmasıyla birlikte kentsel dönüşümde başka bir zorbalık dönemine geçildi. Evlerimize el koyulması durumunda herhangi bir hukuksal hak arama mücadelesine giremiyoruz. Bu durum kentsel dönüşüm sürecinin vahşi bir dönüşüme dönüşeceğini gösterirken, kentsel dönüşüm sürecinde bir mücadeleyi de beraberinde getirecek. Her türlü haktan yoksun, mülkiyet haklarının bile ihlâl edildiği bir hukuksuzluk süreci yaşanıyor. Kamu kurumları ve yöneticileri eliyle yapılan bu hukuksuzluk süreci tüm değerlerimizi, alt üst ediyor, yaşam alanlarımızı zapturapt alına alıyor. Bütün yaşam alanlarımız hükümetin rant politikasıyla karşı karşıya kalıyor. AKP hükümeti insanların tüm anılarını, köşedeki bakkalımızı, çay bahçesini, gittiğimiz okulu ve 1925 yılında Ankara'da bozkırın ortasın bir vaha olarak kurulan Atatürk Orman Çiftliğini yok etmeye çalışarak, geçmişimizi ve geleceğimizi çalmaya çalışıyor. Atatürk Orman Çiftliği, Cumhuriyetin özgürlükçü değerlerini yansıtan, bira fabrikası, fabrikada çalışan işçiler ve memurlar için tasarlanmış lojmanları, hamamı, idare binası, okulu havuzları, köşkleri, meyve suyu fabrikası, şarap imalathanesi, yoğurt imalathanesi, süt imalathanesi ile tarım - insan ilişkisini, doğa - insan ilişkisini en iyi örnekleyen yeşil alanlardan birisidir. Bugün geldiği durumda, hükümet, bu değerleri yok ederek, Atatürk Orman Çiftliği'nde ağaç keserek, yollar yapıyor ve başka yer yokmuş gibi, başbakan ağaçları keserek, Atatürk orman Çiftliğini kuşatarak kendisine saray yaptırıyor. Hem de hepimizin vergileriyle, 840.000 işçinin maaşına denk düşen 650 milyonluk bütçe bir ile…

Çevremizdeki yapıların cephelerini değiştiriyorlar, kubbeli kemerli, süslemeli cephelerle yavaş yavaş Osmanlı Selçuklu görünümlü binalara bizi alıştırıyorlar. Önce binalarımızı değiştiriyorlar sonrada o binaların içerisindeki yaşamlarımızı. 4+4+4 eğitim sisteminin değiştirmeden önce yeni yapılan okul binalarını medrese görünümlü yaptılar. Yargı sürecini değiştirmeden önce, yeni yapılan adliye yapılarını değiştirdiler. Bütün bu yapı ile gelen değişiklikler, insanların evleri ile işleri dışında bir şeyle ilgilenmesin, sadece çalışsın diye yapılıyor. Gece saat 24.00'te hastalandığımızda, taksiye binecek paramız yoksa ne yapacağız? Saat 23'den sonra başkentte toplu taşım ulaşımı kaldırıldı, hem de sessiz sedasız. Yaşam alanlarımızı daraltıyorlar, bu daralmanın karşısında TMMOB Mimarlar Odası Ankara Şubesi mücadele ediyor, yaşanabilir kentler için, dava açıyor, eylem yapıyor, teknik bilgisini tüm mağduriyet yaşamış kesimlerle paylaşıyor, hukuksal destek veriyor. Bu yüzden TMMOB'de hükümetin hedef tahtasında… Ama nafile, bu ülkenin mimarları olarak halkımızın yanında, bu rant düzenine karşı ön saflarda yer almaya devam edeceğiz.
Ankara direnişin ve umudun başkenti olan dek bu böyle sürecek.

MAMAK'LI MÜCADELEDEN VAZGEÇMİYOR



Yeni Mamak Kentsel Dönüşüm Projesi, Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından 2005 yılında karara alınarak ilk başlangıç düdüğünü çalmış oldu. 2007 yılında uygulama esasları belirlenen projenin uygulanması başladı. Uygulanmaya başlandığı günden itibaren Barınma Hakkı Büroları olarak gerek hukuki yollarla gerekse mahallelerde yürüttüğümüz fiili mücadelelerle projedeki yanlışlara karşı mücadele ederek, çeşitli hak kazanımları elde ettik. Bu hak kazanımlarıyla birlikte 5 yıllık bir mücadele dönemini de geride bırakmış olduk.

Bu süreç vatandaşlarımızın büyük mağduriyetler yaşamasına neden olurken Ankara Büyükşehir Belediyesi proje alanında mücadeleyi kırmak için birçok girişimde bulundu. Ankara'nın diğer bölgelerinde yapmadığı bir uygulamayı Mamak Kentsel Dönüşüm Projesi'nde uygulamaya soktu. Bu uygulama bilirkişi raporunda da dere yatağı olarak bilinen Üreğir Sel Kapanı ve Su Havzası olan, jeolojik açıdan sakıncalı bölgede konut yaparak halka projenin ilerlediğini ve belediyenin vermiş olduğu sözleri tuttuğunu göstermeye çalıştı. Aynı belediye gecekondularımızı yıkmaya geldiğinde bizleri rahat, konforlu, sağlıklı bir çevrede konut imkanı sunacağını söylemiş ancak dere yatağında yapılan konutları gördüğümüzde nasıl bir konut, nasıl bir çevre düşlediğini bizlere gösterdi. Belediye proje alanında konut yapabileceği ve jeolojik anlamda sakıncalı olmayan bir çok alan dururken belediyenin dere yatağına konut yapması projenin tamamen rant projesi olduğunu ortaya koymuştur.

DERE YATAĞINA YAPILAN KONUTLAR AFETE DAVETİYE ÇIKARMAKTIR

Ankara Büyükşehir Belediyesi, Yeni Mamak Kentsel Dönüşüm Projesi'nde yapmış olduğu konut uygulaması ile olası afet durumunda can ve mal kaybına davetiye çıkartmaktadır. Bu bölgede süren inşaatlar Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından acilen durdurulmalı, bölgenin tamamının jeolojik açıdan sakıncalı olup olmadığı bilirkişiler tarafından tespit edilmelidir. Mamak Barınma Hakkı Bürosu olarak Samsun'da yaşanan sel felaketinden sonra İnşaat Mühendisleri Odası, Mimarlar Odası ve Şehir Plancıları Odası yöneticileriyle yapmış olduğumuz incelemelerde çok güçlü yer altı su kaynaklarının ve aktif durumda olan Hatip Çayı'nın kanalizasyon suyuyla karışmasıyla proje alanında bulunan yapıların bu sulardan zarar göreceğini tespit ettik. Aynı zamanda yerinde yapılan yüzeysel incelemelerde birçok gecekondunun ve şu anda belediyenin kullanmış olduğu su kuyularının bulunduğu tespit edilmiş, 3 ila 15 metreden su çıktığı tespit edilmiştir.

BELEDİYENİN PROJESİ: RANT

Yeni Mamak Kentsel Dönüşüm Projesi, belediyenin beceriksizliğinin en büyük ispatıdır. Çünkü proje mahkeme kararlarının görüş ve önerilerini dikkate almamıştır. Bu durumu örneklendirmek gerekirse; proje etaplar şeklinde ilerlemesi gerekirken belediye bütün proje alanında sözleşme imzalatmış ve yıkım yapmıştır. Bundan amaç ikna edebildiği vatandaşların, Barınma Hakkı Büroları tarafından bilgilendirilip-örgütlenmeden alandan tasfiyesidir. Bu tasfiye politikası projenin maliyetlerini arttırma pahasına yapılmıştır. Henüz konut inşasına başlanmayan ve belkide yıllarca başlanamayacak mahallelerde yıkımlar yapılmıştır. Bu durum belediyenin henüz kullanmayacağı alanlara 10 milyona yakın kira yardımı, 100 milyonu aşkın enkaz – yapı bedeli ödemesine neden olmuştur. Proje alanında dere yatağına yapılan konutların finansmanı ise belediye bütçesinden değil Ankara halkının ortak payı olan belediye arazilerinden inşaat karşılığında trampa yaparak çok değerli arazileri yok pahasına peşkeş çekilmiştir.

SÖZLEŞMELERİ İMZALAMAK HAKKINI BELEDİYEYE VERMEKTİR

Proje alanında 2.500 ev yıkmalarına rağmen inşa edip hak sahiplerine teslim ettikleri konut sayısı sadece 240 adettir. Bugüne kadar imza atan ve evleri yıkılan vatandaşlarımız 5 yıldır umutsuz bir şekilde kendilerine konut verilmesini beklemektedir. Her geçen gün imza atmanın pişmanlığı içerisindedirler. Melih Gökçek belediyeciliği Kuzey Ankara projesinde 10 yıldır evsiz bırakıp hala ev veremediği ve mağdur ettiği binlerce ailenin yanına Mamak'tan binlercesini katmanın peşindedir. İmza atmayan vatandaşlarımız evlerinde rahat ve huzurlu bir şekilde mücadele ederek daha çok hak kazanmanın umudu içindeler.

Ankara'da yürüttüğümüz barınma hakkı mücadelesi göstermiştir ki mücadele etmeyen halkın hakkı da olmaz. Belediyeler yasaları, mevzuatları kendilerine göre yorumlayarak hukuku hiçe saymış, hazırlamış oldukları sözleşmelerle bizleri ev sahibi yapmak yerine alın terimizle kurmuş olduğumuz evlerimiz üzerinden rant elde etmek istemişlerdir. Belediye ilk günden beri vermiş olduğu sözleri tutmayarak, imza atan halkın 5 yıldır-böyle giderse uzun yıllar sürecek- mağdur olmasına sebep olacaktır. Bu uygulamaların haksızlıkları ve adaletsizlikleri gün gibi ortadadır.

MESUT AKGÜL RANTIN DEĞİL HALKIN YANINDA OL

Yeni Mamak Kentsel Dönüşüm Projesi'nde ki bu haksızlıklara ve adaletsizliklere ses çıkartmayan Gülseren - Anayurt ve Altıağaç – Karaağaç – Hüseyingazi Mahalleleri'ndeki projelerde vermeyi vaat ettikleri konutlara karşılık vatandaştan aldığı arsaların miktarı ile aynı konutlara Yeni Mamak Kentsel Dönüşüm Projesi'nde vatandaştan alınan arsa arasındaki fark gün gibi ortadadır. Birbirinden hiçbir farkı olmayan bu mahallelerden, Yeni Mamak Kentsel dönüşüm projesi kapsamındaki mahallelere büyük haksızlık yapıldığı gün gibi ortadadır. Mamak belediye başkanı Mesut Akgül bu gerçeğin farkındadır. Ancak Mamaklıyı değil Melih Gökçeği savunmayı seçmiştir.

Dikmen Vadisi Kentsel Dönüşüm Projesi

“İnanması güç belki ama Ankara'nın orta yerinde; o çok katlı beton blokların, birbirine karışmış apartmanların, cam ve çelikten sahte dünyalar sunan devasa alışveriş merkezlerinin, kavuşmaları esirgeyen o çileli trafiğin ardında; yemyeşil bir vadi gizlidir. Or-An semtinden, Çankaya ve Dikmen sırtlarından başlayıp, kıvrılarak Kızılay'a doğru iner ve bir hançer gibi saplanır kentin bağrına. Sanki doğanın, adına uygarlık denen ilkelliğe karşı son bir hamlesidir. Adı; 'Dikmen Vadisi'dir”.

Zaman içinde vadi, kentin içinde kalan ve gerek kent merkezine (özellikle Kızılay'a) yakınlığı, gerekse benzersiz coğrafi-fiziki özellikleri nedeniyle rant değeri son derece yükselen bir bölge haline geliyor. Önceleri İç Anadolu'ya özgü çorak bir bozkır dokusuna sahip olan vadi, buraya yerleşen gecekonducular tarafından, belli ki kıra duydukları özlemin de bir ifadesi olarak, zaman içinde yeşillendiriliyor. Gecekondusunu yapan, yaşamının bütün önemli dönüm noktalarını simgelemesi için en az birer ağaç dikiyor. Zamanla vadi, gecekondu halkının bu emeği ile Ankara'nın belli başlı yeşil alanlarından biri haline geliyor ve tabi beraberinde rant değeri daha da yükseliyor.

İşte bütün bu nedenlerle, Türkiye'nin ilk kentsel dönüşüm projelerinden olan ve toplamda “5 etap” olarak öngörülen “Dikmen Vadisi Kentsel Dönüşüm Projesi”; 90'lı yıllarda, aşağıdan yani Kızılay'dan yukarıya (Or-An semtine) doğru vadinin çehresini değiştirmeye başlıyor. Bu süreç aynı zamanda, henüz "kafaların fazlasıyla karışık olduğu" ve farklı etnik-dinsel motifler veya hemşericilik ilişkileri temelinde öteden beri kendi içinde bölünmüş olan (tabiri caizse aynı mahallede, bir birinden kopuk adacıklar biçiminde yaşayan) yöre halkının, yıllardır topluma enjekte edilen bildik ayrımcılık ve güvensizlik duvarlarını tam olarak aşamadığı bir dönemi de ifade eder. Tam da burada itiraf etmelidir ki; her hangi bir politik irade veya kurumsal mekanizma değil (tabi ki büyük katkısı olmuştur ama), gerçekte bizzat ortak düşmandır onları birleştiren. Bu nedenle Dikmen Vadisi'nde bir söz vardır; “Allah Melih Gökçek'den razı olsun; bizi tanış, kardeş eyledi” diye.

Henüz gerçek kimliğini, dilini ve bünyesini yeni yeni oluşturma çabasında olan vadi halkının mücadelesi, "sokak temsilcileri"nin seçimi ve bu temsilcilerin katılımı ile bir "halk meclisi"nin oluşturulması, devamında da 2006 yılı Temmuz ayında vadide kurulan “Barınma Hakkı Bürosu” ile örgütsel ve kurumsal merkezine kavuşur.

Yeni silahlar ve olanaklarla donanmış olan rant çeteleri, Yukarı Dikmen Vadisi'nde kentsel dönüşüm projesini bu sefer uygulamakta kesin kararlı olduklarını vurgulamakla işe başlarlar. Bir belediye bürokratının ifadesi ile, vadi halkının -başta küçümsedikleri ancak şimdi etkisini kabul etmek durumunda kaldıkları- mücadelesi nedeniyle proje (muhtemelen eski para birimi ile), 90 trilyon TL zarara uğramıştır ve artık projenin daha fazla gecikmesine tahammülleri kalmamıştır. Belediye bürokratları, geride kalan 6 yıllık mücadele/çatışma döneminde kendilerince kimi dersler de çıkarmışlardır ve bu kapsamda, vadi halkının Barınma Hakkı Bürosu çatısı altında mevcut örgütlülüğünü görmezden gelmek yerine, ilk kez vadi halkı ile bir diyalog ve uzlaşma arayışına da girerler. Bu kapsamda 2011 yılı sonunda önce kimi belediye bürokratları ile dolaylı biçimde başlayan görüşmeler, ardından bizzat belediye başkanı Melih Gökçek ile makamında yapılan görüşmeyle sürer.

Bu yeni süreçte Ankara Büyükşehir Belediyesi, kısmen de olsa vadi halkının barınma hakkına temas eden yeni bir öneriyi de gündeme getir ve Mamak Kusunlar mevkiinde inşaatı süren TOKİ konutlarından 15 yıl vadeli ödemelerle daire vermeyi önerir. Bu teklif; vadi halkı tarafından değerlendirilir ve çoğunluk tarafından prensipte kabul de görür. Buna rağmen vadi halkı, kentsel dönüşüm projesine itirazlarını ve yerinde ıslah talebini de masadan çekmez. Kısa süre sonra, önerilen TOKİ konutlarının, kentin son derece uzak ve ücra bir bölgesinde, üstelik yalnızca 75 metrekare brüt alana sahip olduğu; üstelik bu konutlar için talep edilen bedelin ise, vadeli ödemelere uygulanacak artışlar ile birlikte hesaplandığında, 100 bin TL yi bulacağı görülür. Vadi halkının, ne bu parayı ödeyecek gücü vardır, ne de bu konutların gerçek değeri/karşılığı budur. Şimdi de TOKİ'nin, yoksul halkı sömürme ve kandırma aracı olarak kullanılması, son derece ibret ve kaygı vericidir.

Bunun üzerine vadi halkı, en son 06 Ocak 2012 günü, yine belediye başkanı Melih Gökçek ve ilgili belediye bürokratları ile görüşerek; TOKİ konutlarına dair getirilen koşulların, vadi halkının ekonomik-sosyal gerçekliği de dikkate alınarak, yeniden belirlenmesi ve daha hakkaniyetli düzeye çekilmesi, her durumda diyalog sürecinin devam etmesi görüşünü iletir. Ancak bu görüşmede Gökçek, bu talep ve önerileri kabul etmediği gibi; vadi halkının görüşme heyetinde yer alan bir kadının "Eşim uzun süredir işsiz, üstelik yeni doğmuş çocuğumun hastalığı nedeniyle benim de çalışma olanağım yok, TOKİ konutları için istenen mevcut bedeli nasıl ödeyeyim ?" şeklinde yakınmasına, "O zaman kocan limon satsın" şeklinde alaycı bir karşılık verir. Bu söz üzerine gerilim yaşanır ve Gökçek, görüşmenin yapıldığı salonu terk ederek, bir süredir süre gelen diyalog sürecini fiilen sonlandırır.



Devamında, yıkım tehditleri ve saldırıları yeniden başlar. Nitekim 2012 yılı Ocak ayında Dikmen Vadisi'ne yönelik üç yıkım saldırısı düzenlenir. Öte yandan gerek belediye basın birimleri, gerekse bizzat belediye başkanı Melih Gökçek tarafından bir karalama kampanyası yürütülmeye başlanır ve vadi halkı, yasadışı örgüt üyeleri, teröristler olarak tanıtılmaya çabalanır. Bu arada vadi toprakları fiilen yağmalanmaya da başlanmıştır; vadinin yukarı sırtlarında bulunan geniş bir arazide "Altın Koza Üniversitesi" adlı bir özel üniversitenin kampüs inşaatı başlar. Söz konusu üniversitenin arkasında ise, siyanürlü altın madenciliği ile tanınan iktidar yanlısı bir holding çıkar. Bu seferde polis ve belediye, bu holdingin çıkarları için (sözde inşaata yol açma vb. bahanelerle) halka saldırılarda bulunur.

Ve Dikmen Vadisi Halkı, işte bir kez daha barikatları kurmuş, yakılan direniş ateşlerinin başında, 2012 yazını beklemektedir. Belki fazlasıyla yorgun, belki düne göre daha da karamsar; ancak kazanmaktan ve bunun için birlik olup mücadele etmekten başka çaresi olmadığını bilerek ....





Dikmen Vadisi DİRENİYOR!

Melih Gökçek'in, kentsel dönüşüm projelerinin yıkım süreçlerini şirketlere ihale etmesinin ardından Yukarı Dikmen Vadisi'nde yıkım ihalesini alan GEN - KAR adlı şirket Vadi'ye dozerlerle, özel güvenliklerle ve çevik kuvvet polisiyle gelince vadi halkı da barınma haklarını savundu. Şirket yetkilisinin bir komutan edasıyla saldırttığı özel güvenliğe karşı mahallelerini savunan vadi halkı direnişlerinin ardından şirketi vadiden kovdular.

Vadi halkının direnişi karşısında adeta çaresiz kalan özel güvenlik koşarak kaçarken şirket yetkilisi de tehditler savurarak kaçan ekibe eşlik etti.

Heyet kovuldu, dozerler tahrip edildi

Dikmen Vadisi halkı, yıkım ekibini kovduktan sonra yıkım için getirilen dozerleri de hedef aldı. Dozerleri tahrip eden mahalleliler, ne Gökçek'in ne polisin ne de mafya tipi taşeron yıkım şirketlerinin saldırılarına ve tehditlerine karşı barınma haklarından vazgeçeceklerini haykırdı.

Çevik kuvvet ile bir süre karşılıklı bekleyen Vadi halkı, polisin de bölgeden ayrılmasının ardından Barınma Hakkı Bürosu'na doğru yürüdü. Mahalleliler, taşeron şirketin tehdit ve saldırılarına karşı yürütülecek mücadeleye ilişkin bir toplantı gerçekleştirme kararı aldı.

Şirket sahibinin saldırısı sonucu yaralanan bir mahalleli ise Numune Hastanesi'nde tedavi altına alındı.

Atıfbey - İsmetpaşa - Hıdırlıktepe Kentsel Dönüşüm Projesi Rant Projesidir

Yıllarca yaşamış olduğumuz, alınterimizle yaptığımız ve çocukluğumuzun geçtiği mahallelerimiz ile ilgili olarak Ankara Büyükşehir Belediyesi bizlere danışmadan, fikrimizi almadan bir kentsel dönüşüm projesi açıklamıştır. Bu proje sebebiyle Ankara'nın ilk mahallelerinden olan yaşam alanlarımızda diken üstünde yaşamaktayız. Öncesinde Ankara'nın diğer mahallelerinde gördüğümüz bu projelere karşı yürütülen mücadeleler için "bu halk neden karşı çıkıyor bu projelere" diye düşünürdük. Büyükşehir Belediyesinin mahallemize yönelik uygulamalarını gördüğümüzde bu sorunun cevabını da bulmuş olduk.

Mahalle halkı olarak mahallemizde uygulanmak istenen kentsel dönüşüm projesiyle ilgili düşüncelerimiz şunlardır:

- Bölgedeki evlerin metre kare oranları tamamen adaletsiz ve bölge koşulları düşünülmeden hazırlanmaktadır.
- Evlerin durumları yanlış tespit edilerek, yüzde yüz ödenmesi gereken yapı bedelleri sadece yüzde on enkaz bedeli olarak belirlenmektedir.
- Yapılacak yeni evlerin teslim süresi, teslim yeri ve kaliteleri açıkça belirtilmemektedir.
- Sözleşmelerde haksızlığa uğramamız ya da Büyükşehir Belediyesinin söz verdiklerini yerine getirmemesi halinde herhangi bir karşı çıkış mekanizması olmadığı gibi dava açma hakkı bile elimizden alınmaktadır.
- Kira yardımları yeterli miktarlarda belirlenmemektedir.
- Proje dâhilinde yapılacak konut projesine dâhil olmak istemeyen halkın arsasına, arsa bedeli olarak metrekaresi 300 lira gibi düşük bir rakam biçilmektedir. (Bu oranın rakamsal olarak düşüklüğü yanında Ankara'nın merkezinde yer alan bir evin değerinin bu kadar düşük olamayacağı da herkes tarafından bilinir.)
- Mahallede esnaflık yaparak hayatını devam ettiren halka yönelik herhangi bir uygulama yapılmamaktadır.
- Projenin hem uygulamaları hem de temel değerleri bizlerle paylaşılmadığı gibi, projeden gelecek rantın mahalle halkına aktarılmasına dair, yani bölgenin geliştirilmesine dair herhangi bir düzenleme yapılmamaktadır.
- Büyükşehir Belediyesi sözleşmelere göre halkın evini, arsasını almakta ancak kendisi bu konuda hiçbir sorumluluğu üstüne almamaktadır.
- Mahallede belli metrekarenin altında kalan vatandaşlarla sözleşme imzalanmakta hatta hak sahibi olan bu insanlara "arsanızı satın" diye dayatılmaktadır.
- Projenin bütün uygulamaları hakkaniyetsiz olduğu gibi birçok belirsizliği de içerisinde barındırmaktadır.

İşte yukarıda saydığımız tüm bu nedenlerden dolayı mahalle halkı olarak bizler bu sözleşmeleri imzalamıyoruz. Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin kentsel dönüşümdeki başarısızlıkları gün gibi ortadadır. Afet Yasası da, Melih Gökçek'in bu başarısız projelerinin devlet kaynaklarının israf edilerek kurtarılmasıdır.

Yapılması gereken gün gibi ortadadır. Uygulanmak istenen kentsel dönüşüm projeleri derhal durdurulmalı ve dönüştürülmek istenen mahallerde yaşayan bizlerin zararına olacak her türlü uygulamalar ortadan kaldırılmalıdır. Kimse halkı düşünmemektedir. Düşündükleri tek şey kendi rantlarıdır.

Bizler Altındağ halkı Atıfbey – İsmetpaşa – Hıdırlıktepe'de yaşayan halk ve hak sahipleri olarak barınma hakkımıza sahip çıkacağız ve sözleşmeleri imzalamayacağız. Taleplerimiz kabul edilene kadar da haklı mücadelemiz devam edecektir. Biz bu mahalleyi alınterimizle kurduk, rantçılara da bırakmayacağız.



2000 EVLER'DE BARINMA HAKKI TOPLANTISI



Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 2000 evler mahallesi için almış olduğu kentsel dönüşüm karırına karşı Adana Barınma Hakkı Bürosu'nun mahalle halkı ile yaptığı toplantıya yaklaşık 800 kişi katıldı.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi 2011 yılının Şubat ayında 2000 Evler Mahallesi'ne yönelik alınan kentsel dönüşüm kararına karşı, Adana Barınma Hakkı Bürosu mahalle halkına bilgilendirme toplantısı gerçekleştirdi. Yapılan toplantıya Türk Mimar ve Mühendisleri Odaları Birliği (TMMOB) adına Nazım Biçer, avukat İlknur Önal, İsmetpaşa Mahallesi Barınma Hakkı Bürosu temsilcisi Fadime Temur ve Adana Barınma Hakkı Bürosu temsilcisi Mert Kaya katıldı.

30 Aralık 2012 tarihinde saat 10.30'da yaklaşık 800 kişinin katılımı ile gerçekleştirilen toplantıda, Nazım Biçer, TMMOB'un kentsel dönüşüme bakış açısını anlattı. Avukat İlknur Önal ise kentsel dönüşümün hukuki boyutunu anlattı. Önal'ın ardından Fadime Temur, İsmetpaşa Mahallesi'nde neler yaşadıklarını ve nasıl bir yol izlediklerini anlattıktan sonra Mert Kaya, kentsel dönüşümün genel boyutları üzerine bir sunum yaptı. Kaya, 2000 Evler Mahallesi'nde kentsel dönüşüme karşı nasıl bir yol izlenmesi gerektiği konusunda bilgi verdi.

Mahalle halkı, evlerinin 10 yıl önce belediye tarafından kooperatif kurularak yapıldığını ve hâlâ tapularının olmadığını söylediler. Ayrıca, kentsel dönüşümü istemediklerini ve evlerine karşılık borçlandırılmadan ev verilmediği takdirde evlerini boşaltmayacaklarını ve kentsel dönüşüme karşı mücadele edeceklerini belirttiler.

Esenyurt Sokakta

Kendilerini 'Esenyurt Mağdurları Platformu' olarak tanıtan hak sahipleri Esenyurt Cumhuriyet Meydanı'nda eylem düzenlendi. "100 bin kişinin ahını aldınız", "Artık yeter tapumuzu verin" ve "İmar affı istiyoruz" yazılı pankartlar açan hak sahipleri, yanlarında getirdikleri beyaz balonları gökyüzüne bırakarak, düdük çaldı.

"Mağduriyetimizin bir an önce giderilmesini istiyoruz"
Esenyurt Mağdurları Platformu adına konuşma yapan Ömer Arıca, belediyeler ve inşaat şirketleri arasındaki sorunlar nedeniyle kendilerinin mağdur duruma düştüklerini savunarak "Kiracı sıfatından kurtulabilmek için merkeze uzakta da olsa sıcak bir yuva kurmak amacıyla paralarını ve hayallerini kaptıran bir kitleyiz. Kaptırdığımız paraların, kavuşamadığımız tapuların ve yıkılan hayallerin sorumluları bellidir. Bir yandan bölgeden inşaat yapan inşaat şirketleri, bir yandan Esenyurt Belediyesi, bir yandan İstanbul Büyükşehir Belediyesi bir yandan da Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'dır. Başbakanımız bir an önce harekete geçmeli ve bu insanların mağduriyetini gidermelidir. Binlerce konut mağdurunun sorunları acilen çözülmelidir" dedi. Meydanda toplanan vatandaşlardan bazıları "Alın terimizle çalışıp biriktirdiğimiz paralarla bir yuva sahibi olmak istedik. Helal paralarımızı kimsenin yemesine müsaade etmeyeceğiz. Mağduriyetimizin bir an önce giderilmesini istiyoruz" ifadelerini kullandılar.

KARTALTEPE'YE NE OLACAK?

Gecekondu sorunu vatandaşı mağdur etti
Mamak Kartaltepe Mahallesi halkı barınma haklarına yönelen saldırıya karşı çıkıyor.
Uzun zamandır sonuca gidilmeyen Kartaltepe Mahallesi'nde 510 hak sahibi, evlerine gelen 'konutunuz tehlike arz ediyor, çıkın, yıkacağız' yazılı tebligatların ardından mücadele kararı aldı. Seneler önce gelip yerleştikleri Kartaltepe Mahallesi'nden sürülmek istediklerini söyleyen mahalle halkı, "Kış günü nereye gideceğiz. Hepimizin tapusu var. Senelerdir burada oturuyoruz. Biz buradan yerimizi istiyoruz. Zorla çıkartamazlar bizi, çıkmayacağız" dediler.

Yıllardır yaşıyorlardı bir anda 'tehlikeli bölge' oldu
Gecekonduların bulunduğu mahalle, Mamak Belediyesi'nden gelen bir tebligatla gecekondularının tehlike arz ettiği ve evlerinin bulunduğu yere yeşil alan ile park yeri yapılacağı gerekçesiyle yıkılmak istendi. Barınma Hakkı Meclisi'yle ilişki kuran hak sahipleri, tapu bedellerinin karşılığında haksızlığa uğradıklarını belirterek, "bizi buradan gönderemezler. Sonumuz ne olacak bizde bilmiyoruz. Çaresiz bekliyoruz" dedi.
Mamak Barınma Hakkı Meclisi üyesi ve belediye meclis üyesi olan Yusuf Sağlık, bölge de yirmi yıldır bir plan değişikliği olduğunu belirterek, "En son gelinin nokta şu, buraya yeni bir jeolojik etüt yaptırdık. Dava açtık ve kazandık. Maalesef Mamak Belediyesi durmadı ve bunun üzerine vatandaşların evden çıkması için tebligatlar yollamaya devam ediyor. Vatandaş perişan durumda. Buradan çıkmalarına karşılık önce General Zeki Doğan Mahallesi'nden arsa gösterdiler. Mahkeme bir üst boyutlu plan yapmadığı için, iptal oldu. Belediyenin yeni bir planlama yapmasını bekliyoruz. Yoksa kış günü bu aileler ne yapacak" dedi.



Proje başladı evler kundaklandı
60 senesini bu mahalleye verdiğini söyleyen Ali Sarı, "Benim çocukluğum burada geçti. Çıkın diye tebligat gönderdiler. 500 lirayla bizi buradan kovacaklar. Biz belediyeden yerimizi buradan istiyoruz. Ne istiyor bizden anlamadık. Tekrar bir anlaşma yapalım" diye konuşurken, Mamak Belediyesi'nden bir tebligat geldiğini ifade eden Erol Cağlar, "Gerekçe olarak buranın çöp alanı olduğunu gösteriyorlar. Çöplük alanı ve güvenlik sorunu varsa Mamak Belediyesi nasıl sosyal donatı alanı yapmayı planlıyor.

Her şey belirsiz. İmarlı yerimiz, biz buradan evimizi istiyoruz, başka yerden değil. Sürülmeyelim, şimdi ben gecekonduma boş boş bakarak ne yapacağım diye düşünüyorum" dedi.

Biz istemez miyiz?'
Şaziye Ulus, "Eşim 900 lira maaş alıyor. 2 bin 500 lira işgal parası geldi, nasıl ödeyeceğiz biz bunu? Tapum var, 45 senedir vergimi verirken ben niye oraya işgal parası ödeyeyim? Ne yapmaya çalışıyor bizde bilmiyoruz. Para ödemekten yorulduk. Biz istemez miyiz güzel binalarda oturalım. Bize burada bir bina yapsa herkes oraya sığar, kimse mağdur olmaz" dedi.

ESENYURT SOKAKTA

Kendilerini 'Esenyurt Mağdurları Platformu' olarak tanıtan hak sahipleri Esenyurt Cumhuriyet Meydanı'nda eylem düzenlendi. "100 bin kişinin ahını aldınız", "Artık yeter tapumuzu verin" ve "İmar affı istiyoruz" yazılı pankartlar açan hak sahipleri, yanlarında getirdikleri beyaz balonları gökyüzüne bırakarak, düdük çaldı.

"Mağduriyetimizin bir an önce giderilmesini istiyoruz"
Esenyurt Mağdurları Platformu adına konuşma yapan Ömer Arıca, belediyeler ve inşaat şirketleri arasındaki sorunlar nedeniyle kendilerinin mağdur duruma düştüklerini savunarak "Kiracı sıfatından kurtulabilmek için merkeze uzakta da olsa sıcak bir yuva kurmak amacıyla paralarını ve hayallerini kaptıran bir kitleyiz. Kaptırdığımız paraların, kavuşamadığımız tapuların ve yıkılan hayallerin sorumluları bellidir.

Bir yandan bölgeden inşaat yapan inşaat şirketleri, bir yandan Esenyurt Belediyesi, bir yandan İstanbul Büyükşehir Belediyesi bir yandan da Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'dır. Başbakanımız bir an önce harekete geçmeli ve bu insanların mağduriyetini gidermelidir. Binlerce konut mağdurunun sorunları acilen çözülmelidir" dedi. Meydanda toplanan vatandaşlardan bazıları "Alın terimizle çalışıp biriktirdiğimiz paralarla bir yuva sahibi olmak istedik. Helal paralarımızı kimsenin yemesine müsaade etmeyeceğiz. Mağduriyetimizin bir an önce giderilmesini istiyoruz" ifadelerini kullandılar.

Tek suçlu şirketmiş!
Daha önce konuyla ilgili konuşan Esenyurt Belediye Başkan Yardımcı Mustafa Aydoğan suçu şirkete atarak sorundan sıyrılma peşinde. Konuyla ilgili açıklama yapan Akdoğan "Ruhsat sorunu yok. Hata işini bilmeyen inşaat firmalarında" diyerek kendini aklamaya çalıştı.

Kentsel dönüşüm savunması bitmiyor
Yaşanan bu mağduriyetlere rağmen Akdoğan kentsel dönüşümü savunamayada devam etti. Akdoğan kensel dönüşünü şu sözlerle savunmuştu: "Esenyurt bugüne kadar 100 bin konuta ruhsat vermiş. 7 blokla Esenyurt'un kentsel dönüşümdeki başarısını lekeleyemezsiniz! Bunlar firmaların sorunudur"



"BAYRAKTAR GÖREVDEN ALINSIN"

Samsun'un Canik İlçesi'nde 3 Temmuz 2012 gecesi meydana gelen sel sonucu TOKİ Konutları'nda 9 kişi hayatını kaybetmesine ilk tepki Barınma Hakkı Meclisi'nden geldi. Barınma Hakkı Meclisi, Başbakanlık önünde bir eylem yaparak sorumluların derhal istifa etmesini isteyen meclis üyeleri yapılan eylemde "Yine afet, yine TOKİ, yine ölüm, yine AKP" yazılı pankart açtı.

Barınma Hakkı Meclisi adına basın açıklamasını okuyan Esra Doyuran, Samsun'da 9 kişinin ölümüyle sonuçlanan olaya değinerek, iktidar tarafından örnek kentsel dönüşüm modeli olarak sunulan projelerin, insanlar için ölüm alanları haline geldiğini söyledi.
Barınma Hakkı Meclisi olarak rantı düşünen tüm uygulamaların karşısında olacaklarını vurgulayan Doyuran, Erdoğan Bayraktar'ın derhal görevden alınmasını istedi.

İZMİR'DE KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJELERİNİN DURUMU

İzmir'de büyük ölçekli kentsel dönüşüm *Uzundere ve Yeşildere Vadi* adı altında yürütülmektedir. Daha küçük ölçekli projeler ise *Aktepe- Emrez, Ege Mahallesi, Torbalı, Menemen, Bayındır İlçeleri, Bayraklı, Karşıyaka (Örnekköy)* bölgelerini kapsamaktadır. İzmir ilinde toplam "Yenileme uygulanacak alan 43.070.000 metrekare"dir.

Yeşildere Vadisi Kentsel Dönüşüm Projeleri
Yeşildere Projesinin en önemli bölgelerinden birisi *Kadifekale*'dir. Cephesinin büyük bir kısmı denize bakan ve sınırlarında arkeolojik kazı alanı barındıran bölge, 1978.1981.1998 ve 2003 yıllarında Bakanlar Kurulu Kararları ile "Afete Maruz Bölge" ilan edilmiş, ardından kentsel yenilenme için İzmir Büyükşehir Belediyesi, Konak Belediyesi ve Toplu Konut İdaresi (TOKİ) arasında Şubat 2005 tarihinde protokol imzalanmıştır. 42 hektar büyüklüğünde 9 mahalleyi kapsayan "*Kadifekale Kentsel Yenileme Projesi*" belediye verilerine göre tamamı Büyükşehir Belediye bütçesinden karşılanmak üzere 200 milyon liraya mal olmuştur. 2007-2012 yılları arasında 1881 adet yapı yıkılmış, binlerce insan, Kadifekale'ye göre şehrin çok dışında bir bölge olan Uzundere'de yapılan toplu konutlara (1094 adet) yerleştirilmişlerdir. Yerleşimcilerin "Toplu Hapishane" diye adlandırdıkları konutlar (TOKİ), 15 yıl geri ödemeli sözde maliyet fiyatlarıyla tahsis edilmiştir. Yenilenme çalışmaları sırasında 42 hektarlık bölgenin 6 hektarının ağaçlandırıldığı beyan edilmektedir.

Yenilenme projesinin devamı sayılan Yeşildere Heyelan Bölgesi'nde yaklaşık 2 hektar büyüklüğünde ve 153 yapıyı kapsayan alanda, mekân sahipleri ile görüşmeler yapılmış, "anlaşma sağlanan" 12 yapının yıkımı gerçekleştirilmiştir.

Yenilenme projelerinden biri olan Ballıkuyu bölgesi; Ballıkuyu, Kosova, Akarcalı, Yeşildere ve Kocakapı mahallelerini kapsamaktadır. Kasım 2010 tarihinde hazırlanan Kasım 2012'de onaylanan proje, 48 hektarlık (48 bin metrekare) alanda 5000 konutu barındıracaktır. Şimdilerde ise Ballıkuyu sakinleriyle uzlaşma görüşmeleri planlanmaktadır.

Uzundere Vadisi Kentsel Dönüşüm Projeleri
Uzundere vadisi İzmir'in çeperinde, Karabağlar ve Gaziemir ilçe sınırlarında yer alan, Çeşme-Aydın otoyolu cepheli bir bölgedir. Proje sınırları içinde; Cennetçeşme Kentsel Dönüşüm alanı, Uzundere Toplu Konut Alanı, Yeni Fuar Alanı, Uzundere Rekreasyon alanı, Aktepe Mahallesi, Emrez Mahallesi ve Peker Mahalleleri bulunmaktadır. Toplam 12.070.000 metrekare alanda 16.000 - 20.000 konut yapılması planlanmaktadır. Projenin bir kısmı Ağustos 2012 tarihinde onaylanmıştır.

Ege Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesi
Ege Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanı 60.000 metrekare alanda uygulanacak. Alsancak Limanı arkasında yer almaktadır. Kentin merkezinde yer almaktadır. Onayı çıkmamıştır.

Torbalı, Menemen, Bayındır İlçeleri Kentsel Dönüşüm Projeleri
Söz konusu ilçelerdeki "Kentsel Dönüşüm" projeleri 5393 Sayılı Belediyeler Yasasının 73. maddesi kapsamında değerlendirilerek; Torbalı'da 57.000 metrekare, Menemen'de 80.000 metrekare, Bayındır'da 140.000 metrekare alan "kentsel dönüşüm"e açılmıştır. Menemen dışında diğer ilçelerin projeleri Ağustos 2012'de onaylanmıştır.

Karşıkaya-Örnekköy Kentsel Dönüşüm Projesi
Örnekköy, Karşıyaka ilçesi sınırları içindedir. 18.000 metrekare alanda 1500 konut planlanmaktadır. Proje Ağustos 2012 tarihinde onaylanmıştır.

Sedat ÖZCAN/İZMİR





AFET DEĞİL RANT TEHDİDİ



Rantı tek elde toplayan ve 15 milyon konutta yaşayan vatandaşları zorunlu müşteri haline getiren Afet Yasası, Barınma Hakkı Meclisi tarafından protesto edildi. Meclis üyeleri, yasaya karşı herkesi tek çatı altında örgütlenmeye çağırdı

Barınma Hakkı Meclisi, Afet Yasası gerekçe gösterilerek rant projelerinin önünün açılmasına karşı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı önündeydi. Bakanlık önünde bir araya gelen meclis üyeleri, bakanlığın halkı mağdur etme projelerine karşı bir basın açıklaması gerçekleştirdi. Basın açıklamasını meclis adına Osman Nuri Orhan okudu.
Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın ilk olarak kamu binalarını yıktığını söyleyen Orhan, daha sonra yıkımları bitme aşamasına gelen projelerde son kepçeyi vurarak Afet Yasası'nın uygulandığını göstermeye çalıştığını belirtti. Deprem mevzuatı doğru uygulandığında bir sorun olmayacağını ifade eden Orhan, asıl amacın 15 milyon konutun dönüşümünü sağlayarak vatandaşların zorunlu müşteri haline getirmek olduğunun altını çizdi.
'Proje, Gökçek'i kurtarma projesidir'

Bakanlar Kurulu'nun Dikmen Vadisi, Mamak, Hıdırlıktepe, Atıfbey, İsmetpaşa bölgelerindeki devam eden projeleri Afet Yasası kapsamında değerlendirdiğini hatırlatan Orhan şöyle konuştu:
Bu projelerin ortak özelliği Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin yapamayarak eline yüzüne bulaştırdığı ve binlerce vatandaşı mağdur ettiği projeler olmasıdır. Bu bölgelerdeki afet riski neye göre belirlenmiştir? Buradaki belirleme tamamen kamu kaynaklarını israf ederek Gökçek'i kurtarma projesidir.
En büyük afet Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar'ın TOKİ tarihidir. Kendi belediyelerinin, özellikle Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin Mamak'ta yapmış olduğu dere yatağındaki konutlara bakarlarsa afetin sorumlularının kim olduğunu göreceklerdir.
'Barınma Hakkı Meclisi'nde örgütlenelim'
Asıl amacın tüm Türkiye'de üstten bir müdahale ile rantı tek elde toplamak olduğunu vurgulayan Barınma Hakkı Meclisi üyeleri, tüm Türkiye'de "büyük rant" afetlerinin yaşanmaması için mücadele edeceklerini belirtti. Açıklama "Bizler için yok hükmünde olan Afet Yasası'nı tarihin çöplüğüne atana kadar mücadele edeceğiz" sözleriyle son buldu.

ALTIAĞAÇ - KARAAĞAÇ - HÜSEYİNGAZİ MAHALLELERİNİN TALEBİ BELLİ:
RANT İÇİN DEĞİL HALK İÇİN KENTSEL DÖNÜŞÜM



Ankara'da Mamak Belediyesi bir yeni kentsel dönüşüm projesine daha başlamak istiyor ancak projede halkın haklarına yapılan saldırılan hadi hesabı yok. Kentsel dönüşüm projelerinde rekor kırdığını ilçenin pek çok noktasındaki reklam panolarında ileten Mamak Başkanı Mesut Akgül, **Altıağaç, Karaağaç** ve **Hüseyingazi** mahallesi halkı tarafından protesto edildi. Barınma Hakkı Meclisi öncülüğünde mahallelerde gerçekleştirilen toplantılar sonucunda oluşturulan talepler, Mamak Belediyesi önünde açıklandı. Gecekondu sahipleri, "Rant için değil, halk için kentsel dönüşüm" istedi.

Haklarına göz diken projelerin iptal edilmesini ya da talepleri doğrultusunda düzenlenmesini isteyen mahalleliler, taleplerini şöyle sıraladı:

1. Sözleşmelerde hak sahibine verileceği söylenen konutun teslim süresi ve kalitesinin belirtilmesi.

2. Sözleşmede yazan metre kare oranlarının bölgedeki diğer uygulamalar göz önünde bulundurularak yeniden düzenlenmesi.

3. Hak sahiplerine kira yardımı yapılması.

4. Tapu tahsisli arsalarda yapılan yüzde 50'lik Düzenleme ortaklık Payı (DOP) kesintisi asıl olan rakama yani yüzde 40'a indirilmesi gerekmektedir.

5. Borçlanacak olan hak sahiplerinin ödeyecekleri tutarların neye göre belirleneceği tam olarak sözleşmelerde belirtilmelidir.

6. TOKİ'yle belediye arasında yapılan tüm anlaşmalar halk açıklanmalıdır.

7. Projenin sağlıklı ilerleye bilmesi için, belediye meclis üyeleri, mahalle temsilcileri ve muhtarlardan bir hakem heyeti oluşturulmalı.

8. Belediye tarafından belirlenen enkaz bedellerinin bilirkişilerce yeniden belirlenmesi ve yapı bedelinin tamamının ödenmesi gerekmektedir. Yeni Mamak Kentsel Dönüşüm Projesi'nde hak sahiplerine yapılan ödenen yapı bedeli gibi buralarda da bu uygulamalar yapılmalıdır.

9. Belediye vermiş olduğu taahhüfü yerine getirmemesi durumunda Ankara Mahkemeleri'ne dava açma yolunun açık olması gerekmektedir.

10. Projenin yüzde 20'si konut alanı, yüzde 80'ini yeşil alan olduğu iddia edilmektedir. Halkla yapılan anlaşmalanın ardından projede gerçekleşecek olan herhangi bir değişiklikten dolayı doğan haklar tüm halka eşit bir şekilde dağıtılmalıdır.

ARMUTLU HALKI BARINMA HAKKINA SAHİP ÇIKIYOR

Derbentliler 5 Şubat'ta Sarıyer İlçesi'ne bağlı Derbent ve Armutlu Mahallesi'nin Bakanlar Kurulu kararıyla "riskli alan" ilan edilmesini protesto etti. Yaklaşık üç yüz kişi Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü binasına yüz metre mesafeden yolu trafiğe kapatıp yürüdü. Eyleme yıkım tehdidi altında olan Sarıyer'e bağlı Armutlu, Reşitpaşa, Refah, Kazım Karabekir, Cumhuriyet mahallelerinden gelen halk da destek verdi. Yüzlerce mahalleli, "Risk alanı değil rant alanı ilan edildik", "Derbent bizimdir bizim kalacak", "Barınma hakkımız engellenemez" yazılı pankartların arkasından yürüdü. Müdürlük önüne gelindiğinde Derbent halkı adına konuşan Önder Yardımcı, mahallelerinin 1'nci derece riskli alan grubunda bulunmadığını söyledi. Asıl amacın mahallelerinin yüksek rant alanı haline getirilmesi olduğunu belirten Yardımcı tüm Sarıyer'in bir arada olduğu ve Derbent düşerse tüm Sarıyer'in düşeceği söyledi. Erdoğan Bayraktar'ın hafta sonu mahallelerine geldiğinde tüm Derbentlilerle anlaştığını beyan ederek yalan söylediğine dikkat çeken Yardımcı, "Biz buradayız çünkü Derbent'in afet riski altındaki alan ilan edilmesini kabul etmiyoruz" dedi. Mahalleliler 2006 yılından itibaren mahallede aktif olarak direnişi sürdürdüklerini ve bundan sonra da haklı direnişlerine devam edeceklerini belirttiler.

Eylem sürerken Çevre ve Şehircilik İl Müdürü Ahmet Ayyıldız Derbentlilerle konuşmak için makamından çıktı. Ayyıldız'ın "Tapu tahsisi ya da elektrik su faturası ne varsa bu belgelerle müracat etmeniz dahilinde hak sahibi olacaksanız" sözlerini Derbentliler yuhaladı. Mahalle halkını temsilen bir heyetle makamında görüşen Ayyıldız "Kolunuzdan tutup atacak halimiz yok" dedi ve halkı mağdur etmeyeceklerini söyledi. Derbentliler, Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar ile görüşme ve Bakanlar Kurulu'nun kararı iptal edilmesini talep etti. Ayrıca 1700 dilekçe müdürlük yetkililerine teslim edildi. İstanbul Sarıyer'de bulunan Armutlu ve Derbent'te toplam 1.680 dönümlük alanın "riskli bölge" ilan edilmesinin ardından 27 Ocak günü miting yapan mahalleliler 31 Ocak'ta Beşiktaş'ta bulunan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne yürümüştü. Müdürlük önünde açıklama yapan mahalleliler, riskli alan ilan edilmesinin ardından mahallelerinin yıkımla karşılaşacağını belirterek kararın iptal edilmesini istemişti. Mahalleliler topladıkları imzaları da müdürlüğe iletmişti. Armutlu halkının eylemini öğrenen Erdoğan Bayraktar ertesi gün mahalleye giderek halkı yıkıma ikna etmeye çalışmıştı.

İstanbul'un Sarıyer İlçesi'ne bağlı Derbent ve Armutlu mahallelerinin Bakanlar Kurulu Kararı ile riskli alan edilmesi Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü önünde protesto edildi. Derbentliler Çevre ve Şehircilik İl Müdürü Ahmet Ayyıldız'dan "Mağdur etmeyeceğiz" sözünü aldı.

RANTÇILAR DA TAŞERONLARI DA VIZ GELİR BİZE VIZ…

Tarih 1 Şubat 2007: Melih Gökçek'in İlk Sınavı…

Melih Gökçek tarafından Dikmen vadisine saldırının gerçekleştiği o gün gecekondularda yaşayan tüm halk, barınma hakkı mücadelesinin fitilini yakmıştı. Barınma hakkı mücadelesinin çetin geçeceği o gün tarihin sayfalarına yazıldı.

Dikmen vadisi halkı AKP'nin tomalarına, biber gazına, kalkanlarına ve coplarına karşı çoluk çocuk o çetin kış gününde adeta etten bir duvar ördü. Hiç bir saldırının karşısında geri durmadı, geri çekilmedi. Dikmen vadisi halkı yeri geldi panzerin önüne yattı, yeri geldi makinelerin önünde durdu. İçlerinde büyüyen isyan ateşinin hıncıyla evlerini çoluk çocuk hep birlikte korudular. Saldırılar karşısında da barınma haklarından hiç vazgeçmediler.

Yıllar önce köylerinden sürülerek hiç bilmedikleri Dikmen vadisine gelen halk, birbirlerini de tanımıyordu o zamanlar ancak kaderleri aynıydı. Ellerinde avuçlarında hiçbir şeyleri yoktu, birlik ve beraberlik içerisinde yıllar önce o şirin evlerini hep birlikte kurmuşlardı. Şimdi ise alınlarından akan terin sıcaklığıyla kurdukları evlerini Gökçek ve şirketleri yıkmaya çalışmaktadır. Dikmen vadisi halkının ve çocuklarının yaşamlarını ellerinden almak istiyorlar.

7 Yıl Geçti: Melih Gökçek'in İkinci Sınavı…

Şubat ayının 13'ü, seher vakti…
Dikmen vadisi halkı yeni bir yıkım saldırısıyla karşı karşıya kaldı. Bu sefer Gökçek, yıkım işlerini ihale ettiği bir şirketle birlikte şirketin iş makineleri, özel güvenlikleri, "çakallarıyla" vadinin kapısına dayandı. 1 Şubat'ta yaşattığı zulmün tekrarını bu kez "çakallarıyla" gerçekleştirmeye teşebbüs etti.

Gökçek, unutmuş olsa gerek Dikmen vadisi halkının 1 Şubat'taki direnişini. Sanıyordu ki, Dikmen vadisi halkı el pençe duracak, geri çekilerek alnının teriyle kurduğu evini rantçılara teslim edecekti. Oysaki 1 Şubat'ta onurlu barınma hakkı mücadelesini veren halk o gün de hiç tereddüt etmeden etten duvar oldu, iş makinelerinin önüne kendisini siper etti.

Sabah 08.00 sularında Yıldız karakolu önünde toplanan "mafyacı zihniyet" yıkım hazırlıklarının pazarlığını yapıyordu. Haberi alan Dikmen vadisi halkı Barınma Hakkı Bürosu önünde toplanarak mahallede Gökçek ve iktidarının karşısında barikatlarını kurdu. Şirket sahipleri pazarlıklarının bitmesiyle saldırıya geçti.

O gün yeni bir direniş destanı yazıldı. Vadi halkı en önde kadınlar ve gençlerle bu saldırıya izin vermedi. Gökçek'in şirketine gereken cevabı vererek, mahallelerinden iş makinelerini, özel güvenlikleri ve silahlı "çakalları" 5 saatlik bir direnişin ardından vadiden kovdu.

Tarihe bir kez daha not düşüldü. Barınma hakkı mücadelesinin ancak sokakta gösterilecek mücadeleyle başarıya ulaşabileceği sonucu bir kez daha ortaya çıktı.

Dikmen vadisinde barınma mücadelesi yürüten bizler, "mafyatik" bir şekilde karşımıza çıktıkları sürece ne AKP'yi ne de onun belediyesini vadimize sokmayacağız. Barınma hakkımızı, yaşam hakkımızı sonuna kadar savunacağız. AKP'de onun taşeron firması vız gelir bize vız…
Sözümüz açıktır:

TEK YOL SOKAK TEK YOL DİRENİŞ…
BARINMA HAKKIMIZI ALACAĞIZ…



FOTOĞRAFLARLA 2B DİRENİŞİ



Antalya'nın Alanya ilçesine bağlı Hacımehmetli köyü halkı 2B arazi fiyatlarını protesto etti.







Antalya'nın Aksu ilçesinde 2000 vatandaş açıklanan rayiç bedellere isyan ederek Antalya-Alanya yolunu kesti. AKP aleyhine sloganlar atan vatandaşların eylemi 2 saat sürdü



Orman ve Su İşleri Bakanı Veysel Eroğlu, Antalya'da AKP il Başkanlığı'nı ziyaretinde 2B arazisi hak sahiplerinin tepkisi ile karşılaştı. Hükümetleri dönemindeki hizmetleri anlatan Bakan Eroğlu konuşmasını tamamladıktan sonra, salonda bulunan ve Aksu İlçesi'nde oturan 2B hak sahipleri rayiç bedellerin çok yüksek olduğundan şikayet etti. Veysel Eroğlu bir vatandaşa "haddini bil" diye bağırınca il binası karıştı.

Bu seferde Alanya'da vatandaş yine yol kesti. Hükümetin belirlediği 2B rayiç bedellerinin yüksek olduğundan şikayet eden Alanya'daki 2B hak sahipleri, D-400 Karayolu Güzelbağ Kavşağı'nda eylem yaptı. Kavşakta toplanan yaklaşık 1500 kişi Antalya- Alanya Karayolu'nu trafiğe kapattı. Kadın ve çocukların da aralarında bulunduğu eylemciler, 'Hükümet istifa', 'AKP'ye verdiğimiz oylar haram olsun', Mevlüt Çavuşoğlu'na dost dedik, düşman çıktı' diye slogan attı.







Antalya Halkevi Kepez halk toplantısı





2B mağduru vatandaş defterdarlığı bastı.
AKP il başkanı Av. Mustafa Köse eylemci köylüleri ikna için geldi ama o da protestodan nasibini aldı.
Yüzlerce köylü beş saate yakın defterdarlığın bahçesini işgal etti.



Antalya köylüleri bu seferde Antalya-Isparta karayolunu trafiğe kapattı. Jandarma ile çıkan çatışmada yaralananlar oldu.

2B MAĞDURU
HAK SAHİBİ VATANDAŞLARIMIZIN
DİKKATİNE
BASIN AÇIKLAMASINA ÇAĞRI

Yer- Defterdarlık önü(Meltem Mah.)

Tarih- 12 Mart Salı günü

Saat – 12.00

ANTALYA HALKEVİ

Ranta, talana, yağmaya,Afet Yasası'na

SESSİZ KALMA

15 milyon konut

YIKIM TEHDİDİ ALTINDA



BARINMA HAKKINA SAHİP ÇIK!

BARINMA HAKKI MECLİSİ

ankara 0536 823 8480
izmir 0 506 750 0101
samsun 0543 230 4044
istanbul 0536 969 9439
bursa 0530 886 5040
kocaeli 0507 594 5957
mersin-adana 0507 471 9686